



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2015

№ 76

г. Лесной

Об утверждении порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Город Лесной»

В соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.12.2013 № 127-03 «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (в редакции от 03.04.2014 № 25-03), Указом Губернатора Свердловской области от 16.08.2013 № 444-УГ «О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области:

- от 27.12.2013 № 1625-1111 «Об установлении в 2014 году минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области»;

- от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы»;

- от 23.10.2014 № 2075 «Об установлении на территории Свердловской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2017 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Лесной», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» (далее - Порядок), согласно приложению.

2. Определить муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» главным распорядителем бюджетных средств по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в

части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной».

3. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Расчетно-кассовый центр» уполномоченным лицом, осуществляющим функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной», согласно действующему законодательству и Порядку утвержденному настоящим постановлением.

4. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник - официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» Герасимова О.В.

**Глава администрации
городского округа «Город Лесной»**

Ю.В. Иванов

**Порядок
оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального образования городского округ «Город
Лесной», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной
собственности городского округа «Город Лесной»**

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городского округ «Город Лесной», в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (в редакции от 03.04.2014 № 25-ОЗ), Указом Губернатора Свердловской области от 16.08.2013 № 444-УГ «О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области:

- от 27.12.2013 № 1625-ПП «Об установлении в 2014 году минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области»;

- от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы»;

- от 01.10.2014 № 833-ПП «Об установлении на территории Свердловской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2017 годы».

1.2. В настоящем Порядке применяются следующие сокращения:

- Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области – Региональный оператор;

- муниципальное образование городского округ «Город Лесной» - Муниципальное образование;

- многоквартирный жилой дом - МКД;

- договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД заключенный между Региональным оператором и Муниципальным образованием – Договор;

- муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» – МКУ «КУИ»;

- взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенных на территории Муниципального образования, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – Взнос;

- главный распорядитель бюджетных средств – ГРБС;

- администрация городского округа «Город Лесной» - Администрация;

- муниципальное бюджетное учреждение «Расчетно-кассовый центр» – МБУ «РКЦ»;

- муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства» – МКУ «УГХ»;

- муниципальное казенное учреждение «Имущественное казначейство» – МКУ «Имущественное казначейство»;

- информация об ежемесячной корректировке базы данных в части актуализации сведений по муниципальным жилым и нежилым помещениям в МКД (исключенных и включенных в реестр муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» - актуализация базы данных;

1.3. В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» актуализация базы данных осуществляется с даты государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется свидетельством о государственной регистрации прав. Сделка, считается зарегистрированной, а правовые последствия наступившими, со дня внесения записи о сделке или праве в ЕГРП.

1.4. В целях исполнения и реализации на территории городского округа «Город Лесной» нормативно-правовых актов, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, взаимоотношения между Региональным оператором и Муниципальным образованием регулируются заключенным 01.11.2014 года Договором.

1.5. МКУ «КУИ»:

а) является главным распорядителем бюджетных средств, направляемых от лица Муниципального образования на оплату Взносов в соответствии с настоящим Порядком;

б) осуществляет оплату Взноса в соответствии со сводной бюджетной росписью на текущий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных ГРБС;

в) направляет в адрес Администрации, в МКУ «Управление по финансам и бюджетной политике» предложения об уточнении суммы расходов на оплату Взноса в отчетном периоде, а также расчет плановых расходов по оплате Взноса на очередной плановый период.

1.6. МБУ «РКЦ» является уполномоченным лицом, наделенным правом осуществления функций по начислению и предъявлению в адрес МКУ «КУИ» платежных документов на оплату ежемесячного Взноса, согласно действующему законодательству и заключенному между Региональным оператором и МБУ «РКЦ» Договору на информационно-расчетное обслуживание, а также Порядку, утвержденному настоящим постановлением.

1.7. Оплата Взносов МКУ «КУИ», производится:

а) Региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 14.10.2014 № 2012 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» по состоянию на 01.11.2014 года (с учетом последующей актуализации базы данных), а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (далее - спецсчет), если Региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца;

б) владельцу спецсчета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений пункта 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

II. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ

2.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора оплата взносов производится МКУ «КУИ» на основании:

а) Договора с учетом актуализированной базы данных по реестру жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» по состоянию на 01.11.2014 года (с учетом последующей ежемесячной актуализации базы данных);

б) платежного документа, предъявленного со стороны МБУ «РКЦ» к оплате Взноса согласно расчета выполненного МБУ «РКЦ» исходя из установленного размера Взноса и площадей муниципальных жилых и нежилых помещений по актуализированной базе данных

представленной со стороны МКУ «КУИ» в адрес Регионального оператора и МБУ «РКЦ», а также начисленных процентов в случае ненадлежащего исполнения собственником в лице Муниципального образования обязательств по оплате Взноса.

2.2. В случае формирования фонда капитального ремонта на спецсчете, если Региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца, оплата Взносов производится МКУ «КУИ» на основании:

а) дополнительного соглашения подписанного к Договору;

б) платежного документа, предъявленного со стороны МБУ «РКЦ» к оплате Взноса согласно расчета выполненного МБУ «РКЦ» исходя из установленного размера Взноса и площадей по актуализированной базе данных представленной со стороны МКУ «КУИ» в адрес Регионального оператора и МБУ «РКЦ», а также начисленных процентов в случае ненадлежащего исполнения собственником в лице Муниципального образования обязательств по оплате Взноса.

2.3. В случае, если размер Взноса на капитальный ремонт собственниками жилых помещений в МКД определен в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством, к перечням, указанным в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего Порядка, прилагаются копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД принявших указанное решение.

2.4. База данных по муниципальным жилым и нежилым помещениям в МКД, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» по состоянию на 01.11.2014 года, формируется МКУ «КУИ», указанные сведения являются неотъемлемой частью Договора. МБУ «РКЦ, МКУ «УГХ», МКУ «Имущественное казначейство» оказывают МКУ «КУИ» содействие в предоставлении сведений необходимых для актуализации базы данных. В последующем МКУ «КУИ» в адрес Регионального оператора и МБУ «РКЦ» ежемесячно в срок не позднее 10-го числа текущего расчетного месяца направляется информация об актуализации базы данных выполненных по состоянию на 10-е число текущего расчетного месяца.

2.5. МБУ «РКЦ» производит перерасчет размера Взноса ежемесячно на основании информации об актуализации базы данных по муниципальным жилым и нежилым помещениям, представленной МКУ «КУИ» в адрес Регионального оператора и МБУ «РКЦ» в установленный настоящим Порядком срок (далее – перерасчет Взноса). Указанный перерасчет Взноса формируется МБУ «РКЦ» по каждому лицевого счету муниципального жилого и нежилого помещения.

III. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ ВЛАДЕЛЬЦАМ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ, ОТКРЫТЫХ В КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

3.1. Оплата Взносов производится на основании договора, заключенного между муниципальным образованием городской округ «Город Лесной» и владельцем спецсчета, открытого в кредитной организации (далее - Получатель средств), в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Для заключения договора Получателем средств в адрес Муниципального образования (в лице МКУ «КУИ») предоставляются следующие документы:

- заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документов, подтверждающих полномочия по управлению МКД;

- расчет по оплате средств Взносов по муниципальным жилым и нежилым помещениям в МКД, находящихся в управлении, согласованный МКУ «КУИ», МКУ «УГХ», МКУ «ИК» в части подтверждения муниципальной собственности и площадей жилых и нежилых помещений;

- оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений МКД о способе формирования фонда капитального ремонта, размере Взноса в случае определения его в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством;

- документы, подтверждающие открытие спецсчета, предусмотренные банковскими правилами.

3.3. Получатели средств производят расчет расходов по оплате Взносов ежемесячно, исходя из размера Взноса, установленного для каждого МКД, общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений в таком доме (с ежемесячной актуализацией базы данных выполненной по состоянию на 10-е число текущего расчетного месяца, представляемой со стороны МКУ «КУИ» в адрес Получателя средств в срок не позднее 10-го числа текущего расчетного месяца), а также количества календарных дней владения по вышеуказанному муниципальному имуществу в расчетном периоде.

3.4. Получатели средств производят перерасчет размера Взноса ежемесячно на основании поступившей от МКУ «КУИ» в установленный настоящим Порядком срок информации об актуализации базы данных по муниципальным жилым и нежилым помещениям (далее – перерасчет Взноса). Указанный перерасчет Взноса формируется Получателем средств по каждому лицевому счету муниципального жилого и нежилого помещения.

3.5. МКУ «КУИ» осуществляет оплату Взносов в сроки и порядке, предусмотренные договором, заключенным между Получателями средств и Муниципальным образованием, на основании платежных документов предъявленных Получателями средств.

3.6. Получатели средств несут ответственность за достоверность предоставляемых документов и сведений.

3.7. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации, полученные средства, направленные на создание фонда капитального ремонта МКД, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату со стороны Получателей средств Муниципальному образованию в бюджет городского округа «Город Лесной» в сроки и в порядке, предусмотренные договором.