



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2019

№ 717

г. Лесной

Об утверждении Порядка, устанавливающего условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Лесной»

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом городского округа «Город Лесной»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок, устанавливающий условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Лесной» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» по энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Строкова Д.В.

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

С.Е. Черепанов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации городского
округа «Город Лесной»
от 04.07.2019 № 717
«Об утверждении Порядка,
устанавливающего условия размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа «Город
Лесной»

**ПОРЯДОК,
устанавливающий условия размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского округа «Город Лесной»**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан во исполнение Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», постановления Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

2. Целью настоящего порядка является установление условий размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Лесной», в том числе:

- 1) требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта;
- 2) исчерпывающего перечня документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора;
- 3) оснований для отказа в заключении договора;
- 4) оснований для расторжения договора;

5) порядка проведения аукциона на право заключения договора (определение организатора аукциона, порядок расчета начальной цены права на заключение договора, извещение о проведении аукциона на право заключения договора, информация об опубликовании извещения о проведении аукциона, перечень документов, которые представляет претендент для участия в аукционе, и срок для представления таких документов, основания для отказа в допуске претендента к участию в аукционе, порядок определения победителя аукциона);

- б) порядка определения размера платы по договору, заключаемому без проведения торгов.

3. Порядок, устанавливающий условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Лесной» (далее – Порядок) применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной» или на землях, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Лесной», за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

4. Требования настоящего порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности Свердловской области и частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

5. Термины и понятия, используемые для целей настоящего порядка:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) торговая деятельность - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

4) товар - объект гражданских прав (в том числе работа, услуга, включая финансовую услугу), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот;

5) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

6) договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в котором указаны место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор);

7) объект - земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Лесной» (далее – Схема), на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

7. Договор заключается с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов за исключением случаев, предусмотренных главой 4 настоящего Порядка, с органом местного самоуправления городского округа «Город Лесной».

Полномочия органа местного самоуправления по вопросам заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, осуществляет отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа «Город Лесной» - муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».

8. Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется договором в соответствии со Схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

Глава 2. Порядок подачи и рассмотрения заявлений о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта

9. Хозяйствующий субъект, выступающий с инициативой заключения договора направляет в муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации

городского округа «Город Лесной» заявление о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

10. В заявлении о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта указывается:

1) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя (для индивидуального предпринимателя), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя хозяйствующего субъекта и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае подачи заявления представителем хозяйствующего субъекта;

4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона для связи с хозяйствующим субъектом;

5) место размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренное Схемой;

6) площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

7) вид и специализация нестационарного торгового объекта;

8) основание заключения договора из числа предусмотренных постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области»;

9) срок действия договора, установленный постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

11. С заявлением о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект представляет следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя хозяйствующего субъекта, в случае подачи заявления представителем хозяйствующего субъекта и его копию (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

3) эскизный проект предлагаемого к размещению нестационарного торгового объекта.

12. В течение десяти дней со дня поступления заявления о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» возвращает это заявление хозяйствующему субъекту, если оно не соответствует положениям пункта 10 настоящего Порядка или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» принимает решение об отказе в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта обратилось лицо, которое в соответствии с нормативными правовыми актами Свердловской области, городского округа «Город Лесной» не имеет права на заключение такого договора;

2) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о хозяйствующем субъекте;

3) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта отсутствует в Схеме;

6) указанное в заявлении о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта место является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7) возведение и эксплуатация нестационарного торгового объекта в нарушение целевого (функционального) назначения, предусмотренного в Схеме, несоблюдение требований к параметрам, внешнему виду нестационарного торгового объекта, установленных на территории городского округа «Город Лесной»;

8) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта входит в границы земельного участка, предоставленного иному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, либо в отношении указанного в заявлении места размещения нестационарного торгового объекта имеется договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, заключенный с иным лицом.

14. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» рассматривает поступившее заявление о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, и в течение тридцати календарных дней с даты поступления такого заявления совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора в двух экземплярах и его подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания хозяйствующему субъекту, в случае, если договор заключается без проведения торгов;

2) осуществляет подготовку проекта постановления администрации городского округа «Город Лесной» о проведении аукциона на право заключения договора, и уведомляет хозяйствующего субъекта о принятом решении;

3) принимает решение об отказе в заключении договора при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, и направляет принятое решение хозяйствующему субъекту.

Глава 3. Заключение договора по результатам торгов

15. Торги на право заключения договора проводятся по заявлениям хозяйствующих субъектов о проведении торгов или по инициативе администрации городского округа «Город Лесной».

Решение о проведении торгов на право заключения договора принимается в форме постановления администрации городского округа «Город Лесной».

16. Торги на право заключения договора должны быть объявлены не позднее чем за 30 дней до даты окончания действия договора и проведены до истечения срока действия такого договора.

Договор заключается по результатам торгов после прекращения действия ранее заключенного договора.

17. Торги на право заключения договора проводятся в форме аукциона.

18. Участниками аукциона могут являться только коммерческие организации, некоммерческие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность.

19. Организатором аукциона на право заключения договоров является муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» (далее – организатор аукциона).

20. Начальная (минимальная) цена за право заключения договора устанавливается в размере ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта и рассчитывается в соответствии с главой 7 настоящего Порядка.

21. По результатам аукциона на право заключения договора определяется ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта.

22. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

23. В извещении о проведении аукциона организатор аукциона указывает сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона;
- 5) о виде и специализации нестационарного торгового объекта;
- 6) о месте размещения нестационарного торгового объекта (ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта, адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой);
- 7) о площади места размещения нестационарного торгового объекта;
- 8) о требованиях, предъявляемых к нестационарному торговому объекту;
- 9) о начальной цене предмета аукциона;
- 10) о «шаге аукциона»;
- 11) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. Срок подачи заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем пятнадцать дней;
- 12) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 13) о сроке договора.

24. Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона является проект договора.

25. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

26. Для участия в аукционе хозяйствующий субъект представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, удостоверяющий полномочия представителя хозяйствующего субъекта, в случае подачи заявки представителем хозяйствующего субъекта (в случае, если от имени

юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

27. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

28. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

29. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

30. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления.

31. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

32. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником конкретного аукциона.

33. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

34. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 33 настоящего Порядка.

35. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

36. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

37. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 33 настоящего Порядка, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора. При этом размер ежегодной платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

38. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о

проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора. При этом размер ежегодной платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

39. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

40. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

41. Порядок определения победителя аукциона:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

Аукционист оглашает предмет аукциона, его начальную цену, «шаг аукциона», сведения о месте расположения нестационарного торгового объекта.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, а при наличии двух и более поднятых карточек аукционистом осуществляется последовательное повышение цены на «шаг аукциона».

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, объявляет заявленную цену как цену на право заключения договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из иных участников аукциона не поднял карточку и не заявил объявленную цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет, что аукцион считается окончательным, называет цену, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене предмета аукциона и предпоследнюю цену, сложившуюся на аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной платы по договору, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

42. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

43. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

44. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

45. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

46. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

47. Задаток, внесенный лицом с которым заключается договор, засчитывается в счет платы по договору. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

48. Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора, указанный договор не был им подписан и представлен организатору аукциона, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, а организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

49. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Глава 4. Заключение договора без торгов

50. Без проведения торгов договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок, не превышающий 6 месяцев с даты утверждения постановления Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», в муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», с которым заключен договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, срок действия которого не истек.

В данном случае договор заключается на срок:

один год, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

один год, в случае, если ранее заключенный договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

2) обращение в срок, не превышающий 6 месяцев с даты вступления в силу постановления Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», в муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации

городского округа «Город Лесной» при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

Договор заключается на срок 1 год.

3) предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения нестационарного торгового объекта. При отсутствии договора для целей размещения нестационарного торгового объекта применению подлежат положения подпункта 2 настоящего пункта;

4) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к нестационарным торговым объектам в сфере общественного питания;

5) признание торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

6) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

51. Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта на заключение договора не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления.

52. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении и предусмотренное схемой.

Глава 5. Основания для расторжения договора

53. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Досрочно договор расторгается по соглашению сторон.

54. По требованию муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» договор расторгается в следующих случаях:

1) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы;

4) возведение и эксплуатация нестационарного торгового объекта в нарушение целевого (функционального) назначения, предусмотренного в Схеме, несоблюдение требований к параметрам, внешнему облику нестационарного торгового объекта, установленных на территории городского округа «Город Лесной»;

5) невнесение платы за размещение нестационарного торгового объекта (неполного внесения) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

6) несоблюдение при использовании нестационарного торгового объекта требований градостроительных регламентов, технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов

культурного наследия, требований пожарной безопасности, законодательства о торговой деятельности и других требований федерального и регионального законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа «Город Лесной».

Глава 6. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Лесной»

55. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам органов местного самоуправления городского округа «Город Лесной» и обеспечивать:

- сохранение архитектурного и эстетического облика городского округа «Город Лесной»;
- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
- безопасность покупателей и продавцов;
- соблюдение требований в области обращения с твердыми бытовыми отходами на территории муниципального образования.

56. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов.

57. Требования к параметрам нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков):

- допустимые размеры киосков не более 20 кв. м;
- допустимые размеры павильонов не более 100 кв. м.

Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

58. Внешний облик нестационарных торговых объектов:

Цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов.

Внешний вид необходимо согласовать с управлением по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной».

При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение. Размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта.

59. Конструктивные особенности нестационарных торговых объектов должны исключать устройство заглубленных фундаментов. В качестве незаглубленных фундаментов павильонов выполняется твердое покрытие, что обеспечивает возможность демонтажа нестационарного

объекта в течение короткого времени. Устройство фундамента при размещении киоска не допускается.

60. Нестационарные торговые объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами.

61. Размещение нестационарных сооружений осуществляется таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Глава 7. Определение размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, начальной (минимальной) цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Лесной»

62. Годовой размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, размер начальной (минимальной) цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Лесной» рассчитывается по формуле:

$$\text{Пл} = \text{СУКС} \times \% \text{КС} \times S \times \text{Кт} \times \text{Кс} / 100, \text{ где:}$$

Пл – величина платы за размещение нестационарного торгового объекта в год по договору;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка в составе земель городского округа «Город Лесной» по группе 5 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (утвержден приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.09.2015 № 2588 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»), руб.;

%КС – процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 15%;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м;

Кт – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

№№ п/п	Вид нестационарного торгового объекта	Значение Кт
1.	Сезонный объект общественного питания (летние кафе)	1,2
2.	Торговая палатка, торговая тележка	0,7
3.	Киоск, торговый автомат, уличный холодильник, автолавка	0,8
4.	Павильон	1
5.	Торговая галерея (комплекс торговых павильонов и киосков)	1,3

Кс – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№№ п/п	Вид нестационарного торгового объекта	Значение Кс
-----------	---------------------------------------	-------------

1.	Оказание бытовых услуг	0,5
2.	Торговля печатной продукцией, семенами	0,7
3.	Торговля продовольственными товарами	0,9
4.	Торговля непродовольственными товарами	1,0
5.	Оказание услуг общественного питания	1,3
6.	Торговля сельскохозяйственной продукцией	0,7
7.	Торговля товарами иной специализации	1,2

Если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет менее 1 года, размер оплаты определяется по формуле:

$$РПл = Пл \times КД / КГ, \text{ где}$$

РПл - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Пл – величина платы за размещение нестационарного торгового объекта;

КД - количество дней размещения нестационарного торгового объекта;

КГ - количество дней в году.

Глава 8. Демонтаж нестационарного торгового объекта

63. Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объекта за свой счет по следующим основаниям:

1) установка нестационарного торгового объекта в нарушение требований, предусмотренных постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», настоящим Порядком, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

2) досрочное расторжение договора;

3) истечение срока действия договора.

64. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу в течение 30 дней с момента направления уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта или уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта.

65. В случае если собственник нестационарного торгового объекта добровольно не выполнит требования, указанные в пунктах 63, 64 настоящего Порядка, меры по освобождению места, занятого нестационарным торговым объектом, принимаются администрацией городского округа «Город Лесной».

Глава 9. Заключительные положения

66. Предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области».