



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2020

№ 1175

г. Лесной

О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу

На основании заключений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Лесной» о соответствии требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принимая во внимание заключения специализированной организации ООО «ИнПроЭкс» (№ 68/2020-ТЗ, № 69/2020-ТЗ, № 70/2020-ТЗ), руководствуясь статьями 14, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», статьей 33 Устава городского округа «Город Лесной»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:
Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3;
Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5;
Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 15, –
аварийными и подлежащими сносу.
2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» обеспечить в установленном законом порядке проведение закупок жилых помещений с последующим предоставлением гражданам, переселяемым из квартир

вышеуказанных многоквартирных домов, подлежащих сносу, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» (приложение № 1).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» обеспечить в установленном законом порядке заключение соглашений об изъятии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, с предоставлением возмещения за жилое помещение (приложение № 2).

4. Утвердить план мероприятий по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дома № 3 и 15 (приложение № 3), - при изъятии земельных участков для муниципальных нужд, на которых расположены данные многоквартирные дома, подлежащие сносу, и обеспечить его реализацию.

5. Утвердить план мероприятий по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дом № 5 (приложение № 4), - при изъятии земельного участка для муниципальных нужд, на котором расположен данный многоквартирный дом, подлежащий сносу, и обеспечить его реализацию.

6. Управлению правового и кадрового обеспечения администрации городского округа «Город Лесной» обеспечить в установленном законодательством порядке оформление предоставления гражданам, переселяемым из вышеуказанных многоквартирных домов, подлежащих сносу, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

7. Муниципальному казенному учреждению «Управление по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной» предусмотреть в бюджете городского округа «Город Лесной» финансовые средства на реализацию мероприятий по переселению граждан из вышеуказанных многоквартирных домов, подлежащих сносу.

8. Муниципальному унитарному предприятию «Техническое обслуживание и домоуправление», осуществляющему управление вышеуказанными многоквартирными домами, подлежащими сносу, принять необходимые меры, обеспечивающие безопасные условия проживания людей, проживающих в вышеуказанных жилых домах на период до завершения мероприятий по переселению граждан из вышеуказанных многоквартирных домов.

9. По завершению мероприятий, связанных с переселением граждан из вышеуказанных многоквартирных домов, подлежащих сносу:

9.1. Муниципальному казенному учреждению «Имущественное казначейство» предусмотреть реализацию мероприятий по сносу многоквартирных домов, расположенных по адресу: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дома № 3, 5 и 15.

9.2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» исключить жилые

помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, из Реестра муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» после окончания мероприятий по сносу вышеуказанных многоквартирных домов.

10. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

С.Е. Черепанов

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Лесной»
от 29.10.2020 № 1175

**Список
жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, подлежащих сносу, предоставленных по договорам социального найма**

Номер строки	Адрес	Фамилия, инициалы	Количество зарегистрированных	Общая площадь помещения, занимаемая по договору социального найма
1.	Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 4	Барышев С.А.	2	45,20 м ²
2.	Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 6	Плюснина В.В.	5	59,10 м ²
3.	Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 2	Логинова Р.Т.	4	56,30 м ²
4.	Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 3	Манакова Л.А.	4	43,30 м ²
5.	Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 4	Глухарева А.С.	3	43,90 м ²
6.	Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 8	Бреусов С.А.	2	44,50 м ²
7.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 1	Казанцев А.В.	1	16,40 м ²
8.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 12	Ярикова М.В.	4	65,70 м ²

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Лесной»
от 29.10.2020 № 1175

**Список
жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, подлежащих сносу, находящихся в собственности граждан**

Номер строки	Адрес	Фамилия, инициалы собственников	Количество зарегистрированных	Общая площадь приватизированных помещений
1	2	3	4	5
1.	Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 1	Бутыгин В.А.	2	45,30 м ²
2.	Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 2	Политов Г.Н.	5	59,30 м ²
3.	Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 3	Лазарев Н.Н.	1	46,30 м ²
4.	Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 5	Знаковский О.Н.	2	46,80 м ²
5.	Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 7	Сычев А.А.	3	46,90 м ²
6.	Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 8	Ильина Е.А.	3	45,90 м ²
7.	Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 1	Липатников Д.Е.	1	17,20 м ²
8.	Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 1	Липатников Е.Е.	1	8,50 м ²
9.	Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 6	Даньшин Г.С.	3	12,90 м ²
10.	Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 6	Ермоленко О.В.	1	14,00 м ²
11.	Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 6	Лазарева Т.Д.	0	8,30 м ²
12.	Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 7	Полякова Т.Е.	3	43,50 м ²
13.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 1	Лопаева А.И., Лопаева Ю.С., Лопаева Р.Р.	1	12,70 м ²
14.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 1	Свяжина Е.О.	0	16,7 м ²
15.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 2	Дрянкова Л.Ю., Дрянков М.В., Дрянков Л.В.	3	41,20 м ²
16.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 3	Брылякова И.И.	1	32,10 м ²
17.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 4	Чиркова Е.Н.	1	16,50 м ²

1	2	3	4	5
18.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 4	Дубровин С.Г.	1	16,60 м ²
19.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 4	Баженова Н.А., Баженова С.А., Баженова К.А., Баженов К.А., Баженов П.А.	0	12,50 м ²
20.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 5	Куликова В.А., Куликов В.П.	1	41,40 м ²
21.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 7	Галимшин С.Р.	1	31,50 м ²
22.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 8	Фоминых Е.А.	2	41,50 м ²
23.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 9	Коротких С.В., Коротких М.М., Никифорова А.В., Фролов Н.А.	1	12,90 м ²
24.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 9	Хромов Е.А., Хромова Н.А.	0	16,40 м ²
25.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 9	Юферев Н.А.	0	16,40 м ²
26.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 10	Жетикова Н.В.	2	32,60 м ²
27.	Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 11	Лазаренко С.А., Марченков С.А.	3	40,80 м ²

Приложение № 3
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 городского округа «Город Лесной»
 от 29.10.2020 № 1175

**План
 мероприятий по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений
 при изъятии земельных участков для муниципальных нужд**

Номер строки	Мероприятия	Срок	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Направление собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресам: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3 и д. 15, признанных аварийными и подлежащими сносу, требований о сносе жилого дома	до 15.11.2020	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
2.	Направление собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресам: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3 и д. 15, признанных аварийными и подлежащими сносу, уведомлений о принятом решении об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, подлежащие сносу, с одновременным направлением предложения о заключении соглашений об изъятии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, с предоставлением возмещения за жилое помещение	до 01.04.2021	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
3.	Приобретение жилых помещений для граждан, проживающих по договорам социального найма в многоквартирных домах по адресам: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3 и д. 15, признанных аварийными и подлежащими сносу	до 01.03.2021	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
4.	Переселение граждан, проживающих по договорам социального найма в многоквартирных домах по адресам: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3 и д. 15, признанных аварийными и подлежащими сносу, в приобретенные жилые помещения и заключение с ними договоров социального найма	до 01.04.2021	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации

1	2	3	4
			городского округа «Город Лесной»
5.	Проведение выкупа жилых помещений, находящихся в собственности граждан, расположенных в многоквартирных домах по адресам: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3 и д. 15, подлежащих сносу	до 01.07.2021	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
6.	Изъятие земельных участков и расположенных на них многоквартирных жилых домов по адресам: Свердловская область г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3 и д. 15, признанных аварийными и подлежащими сносу, для муниципальных нужд городского округа «Город Лесной»	до 01.07.2021	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»

Приложение № 4
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 городского округа «Город Лесной»
 от 29.10.2020 № 1175

**План
 мероприятий по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений
 при изъятии земельных участков для муниципальных нужд**

Номер строки	Мероприятия	Срок	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Направление собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5, признанном аварийным и подлежащим сносу, требований о сносе жилого дома	до 31.12.2020	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
2.	Направление собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5, признанном аварийным и подлежащим сносу, уведомлений о принятом решении об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, подлежащий сносу, с одновременным направлением предложения о заключении соглашений об изъятии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, с предоставлением возмещения за жилое помещение	до 01.06.2022	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
3.	Приобретение жилых помещений для граждан, проживающих по договорам социального найма в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5, признанном аварийным и подлежащим сносу	до 01.08.2022	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
4.	Переселение граждан, проживающих по договорам социального найма в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5, признанном аварийным и подлежащим сносу, в приобретенные жилые помещения и заключение с ними договоров социального найма	до 01.09.2022	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации

1	2	3	4
			городского округа «Город Лесной»
5.	Проведение выкупа жилых помещений, находящихся в собственности граждан, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5, подлежащим сносу	до 01.12.2022	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
6.	Изъятие земельного участка и расположенного на нем многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5, признанного аварийным и подлежащим сносу, для муниципальных нужд городского округа «Город Лесной»	до 31.12.2022	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»