



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2020

№ 1175

г. Лесной

О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу

На основании заключений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Лесной» о соответствии требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принимая во внимание заключения специализированной организации ООО «ИнПроЭкс» (№ 68/2020-ТЗ, № 69/2020-ТЗ, № 70/2020-ТЗ), руководствуясь статьями 14, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», статьей 33 Устава городского округа «Город Лесной»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:
Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3;
Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5;
Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 15, –
аварийными и подлежащими сносу.
2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» обеспечить в установленном законом порядке проведение закупок жилых помещений с последующим предоставлением гражданам, переселяемым из квартир

вышеуказанных многоквартирных домов, подлежащих сносу, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» (приложение № 1).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» обеспечить в установленном законом порядке заключение соглашений об изъятии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, с предоставлением возмещения за жилое помещение (приложение № 2).

4. Утвердить план мероприятий по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дома № 3 и 15 (приложение № 3), - при изъятии земельных участков для муниципальных нужд, на которых расположены данные многоквартирные дома, подлежащие сносу, и обеспечить его реализацию.

5. Утвердить план мероприятий по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дом № 5 (приложение № 4), - при изъятии земельного участка для муниципальных нужд, на котором расположен данный многоквартирный дом, подлежащий сносу, и обеспечить его реализацию.

6. Управлению правового и кадрового обеспечения администрации городского округа «Город Лесной» обеспечить в установленном законодательством порядке оформление предоставления гражданам, переселяемым из вышеуказанных многоквартирных домов, подлежащих сносу, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

7. Муниципальному казенному учреждению «Управление по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной» предусмотреть в бюджете городского округа «Город Лесной» финансовые средства на реализацию мероприятий по переселению граждан из вышеуказанных многоквартирных домов, подлежащих сносу.

8. Муниципальному унитарному предприятию «Техническое обслуживание и домоуправление», осуществляющему управление вышеуказанными многоквартирными домами, подлежащими сносу, принять необходимые меры, обеспечивающие безопасные условия проживания людей, проживающих в вышеуказанных жилых домах на период до завершения мероприятий по переселению граждан из вышеуказанных многоквартирных домов.

9. По завершению мероприятий, связанных с переселением граждан из вышеуказанных многоквартирных домов, подлежащих сносу:

9.1. Муниципальному казенному учреждению «Имущественное казначейство» предусмотреть реализацию мероприятий по сносу многоквартирных домов, расположенных по адресу: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дома № 3, 5 и 15.

9.2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» исключить жилые

помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, из Реестра муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» после окончания мероприятий по сносу вышеуказанных многоквартирных домов.

10. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

С.Е. Черепанов

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Лесной»
от 29.10.2020 № 1175

**Список
жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, подлежащих сносу, предоставленных по договорам социального найма**

| Номер строки | Адрес | Фамилия, инициалы | Количество зарегистрированных | Общая площадь помещения, занимаемая по договору социального найма |
|---------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--|
| 1. | Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 4 | Барышев С.А. | 2 | 45,20 м ² |
| 2. | Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 6 | Плюснина В.В. | 5 | 59,10 м ² |
| 3. | Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 2 | Логина Р.Т. | 4 | 56,30 м ² |
| 4. | Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 3 | Манакова Л.А. | 4 | 43,30 м ² |
| 5. | Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 4 | Глухарева А.С. | 3 | 43,90 м ² |
| 6. | Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 8 | Бреусов С.А. | 2 | 44,50 м ² |
| 7. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 1 | Казанцев А.В. | 1 | 16,40 м ² |
| 8. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 12 | Ярикова М.В. | 4 | 65,70 м ² |

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Лесной»
от 29.10.2020 № 1175

**Список
жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, подлежащих сносу, находящихся в собственности граждан**

| Номер строки | Адрес | Фамилия, инициалы собственников | Количество зарегистрированных | Общая площадь приватизированных помещений |
|--------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 1 | Бутыгин В.А. | 2 | 45,30 м ² |
| 2. | Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 2 | Политов Г.Н. | 5 | 59,30 м ² |
| 3. | Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 3 | Лазарев Н.Н. | 1 | 46,30 м ² |
| 4. | Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 5 | Знаковский О.Н. | 2 | 46,80 м ² |
| 5. | Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 7 | Сычев А.А. | 3 | 46,90 м ² |
| 6. | Улица Орджоникидзе, дом 3 квартира 8 | Ильина Е.А. | 3 | 45,90 м ² |
| 7. | Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 1 | Липатников Д.Е. | 1 | 17,20 м ² |
| 8. | Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 1 | Липатников Е.Е. | 1 | 8,50 м ² |
| 9. | Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 6 | Даньшин Г.С. | 3 | 12,90 м ² |
| 10. | Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 6 | Ермоленко О.В. | 1 | 14,00 м ² |
| 11. | Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 6 | Лазарева Т.Д. | 0 | 8,30 м ² |
| 12. | Улица Орджоникидзе, дом 5 квартира 7 | Полякова Т.Е. | 3 | 43,50 м ² |
| 13. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 1 | Лопаева А.И., Лопаева Ю.С., Лопаева Р.Р. | 1 | 12,70 м ² |
| 14. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 1 | Свяжина Е.О. | 0 | 16,7 м ² |
| 15. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 2 | Дрянкова Л.Ю., Дрянков М.В., Дрянков Л.В. | 3 | 41,20 м ² |
| 16. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 3 | Брылякова И.И. | 1 | 32,10 м ² |
| 17. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 4 | Чиркова Е.Н. | 1 | 16,50 м ² |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|--|---|---|----------------------|
| 18. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 4 | Дубровин С.Г. | 1 | 16,60 м ² |
| 19. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 4 | Баженова Н.А., Баженова С.А., Баженова К.А., Баженов К.А., Баженов П.А. | 0 | 12,50 м ² |
| 20. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 5 | Куликова В.А., Куликов В.П. | 1 | 41,40 м ² |
| 21. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 7 | Галимшин С.Р. | 1 | 31,50 м ² |
| 22. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 8 | Фоминых Е.А. | 2 | 41,50 м ² |
| 23. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 9 | Коротких С.В., Коротких М.М., Никифорова А.В., Фролов Н.А. | 1 | 12,90 м ² |
| 24. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 9 | Хромов Е.А., Хромова Н.А. | 0 | 16,40 м ² |
| 25. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 9 | Юферев Н.А. | 0 | 16,40 м ² |
| 26. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 10 | Жетикова Н.В. | 2 | 32,60 м ² |
| 27. | Улица Орджоникидзе, дом 15 квартира 11 | Лазаренко С.А., Марченков С.А. | 3 | 40,80 м ² |

Приложение № 3
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 городского округа «Город Лесной»
 от 29.10.2020 № 1175

**План
 мероприятий по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений
 при изъятии земельных участков для муниципальных нужд**

| Номер строки | Мероприятия | Срок | Исполнитель |
|--------------|--|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Направление собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресам: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3 и д. 15, признанных аварийными и подлежащими сносу, требований о сносе жилого дома | до 15.11.2020 | муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» |
| 2. | Направление собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресам: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3 и д. 15, признанных аварийными и подлежащими сносу, уведомлений о принятом решении об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, подлежащие сносу, с одновременным направлением предложения о заключении соглашений об изъятии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, с предоставлением возмещения за жилое помещение | до 01.04.2021 | муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» |
| 3. | Приобретение жилых помещений для граждан, проживающих по договорам социального найма в многоквартирных домах по адресам: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3 и д. 15, признанных аварийными и подлежащими сносу | до 01.03.2021 | муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» |
| 4. | Переселение граждан, проживающих по договорам социального найма в многоквартирных домах по адресам: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3 и д. 15, признанных аварийными и подлежащими сносу, в приобретенные жилые помещения и заключение с ними договоров социального найма | до 01.04.2021 | муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|--|------------------|--|
| | | | городского округа «Город Лесной» |
| 5. | Проведение выкупа жилых помещений, находящихся в собственности граждан, расположенных в многоквартирных домах по адресам: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3 и д. 15, подлежащих сносу | до 01.07.2021 | муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» |
| 6. | Изъятие земельных участков и расположенных на них многоквартирных жилых домов по адресам: Свердловская область г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 3 и д. 15, признанных аварийными и подлежащими сносу, для муниципальных нужд городского округа «Город Лесной» | до 01.07.2021 | муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» |

Приложение № 4
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 городского округа «Город Лесной»
 от 29.10.2020 № 1175

**План
 мероприятий по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений
 при изъятии земельных участков для муниципальных нужд**

| Номер строки | Мероприятия | Срок | Исполнитель |
|--------------|--|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Направление собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5, признанном аварийным и подлежащим сносу, требований о сносе жилого дома | до 31.12.2020 | муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» |
| 2. | Направление собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5, признанном аварийным и подлежащим сносу, уведомлений о принятом решении об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, подлежащий сносу, с одновременным направлением предложения о заключении соглашений об изъятии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, с предоставлением возмещения за жилое помещение | до 01.06.2022 | муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» |
| 3. | Приобретение жилых помещений для граждан, проживающих по договорам социального найма в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5, признанном аварийным и подлежащим сносу | до 01.08.2022 | муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» |
| 4. | Переселение граждан, проживающих по договорам социального найма в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5, признанном аварийным и подлежащим сносу, в приобретенные жилые помещения и заключение с ними договоров социального найма | до 01.09.2022 | муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|--|------------------|--|
| | | | городского округа «Город Лесной» |
| 5. | Проведение выкупа жилых помещений, находящихся в собственности граждан, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5, подлежащим сносу | до 01.12.2022 | муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» |
| 6. | Изъятие земельного участка и расположенного на нем многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 5, признанного аварийным и подлежащим сносу, для муниципальных нужд городского округа «Город Лесной» | до 31.12.2022 | муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» |