



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.11.2017

№ 1448

г. Лесной

***О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов газоснабжения, находящихся на территории городского округа «Город Лесной» Свердловской области***

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», руководствуясь положением «Об управлении муниципальной собственностью городского округа «Город Лесной», утверждённым решением Думы городского округа «Город Лесной» от 30.05.2012 № 37 (с изменениями от 05.09.2012 № 73, от 07.11.2012 № 96), положением «Об аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной», утверждённым решением Думы городского округа «Город Лесной» от 08.08.2012 № 65 (с изменениями от 10.10.2012 № 86, от 12.12.2012 № 114),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов газоснабжения, находящихся на территории городского округа «Город Лесной» Свердловской области согласно приложению № 1.

2. Установить, что:

2.1. начальный размер арендной платы составляет 4 171 000 (Четыре миллиона сто семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. сумма задатка - 10% от начального размера арендной платы в год, что составляет 417 100 (четыреста семнадцать тысяч сто) рублей;

2.3. организатором открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов газоснабжения, находящихся на территории городского округа «Город Лесной» Свердловской области определить муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город

Лесной» (Розумный А.Г.). Адрес организатора торгов - 624200, г. Лесной Свердловской области, ул. Карла Маркса, д. 8, кабинет № 54;

2.4. срок действия договора – с 01.03.2018 по 28.02.2038;

2.5. победителем конкурса становится участник, предложивший лучшие параметры критериев конкурса;

2.6. участником конкурса признается любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора с учетом ст. 8 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», порядка допуска к участию в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования «Город Лесной», утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 02.12.2015 № 2185.

3. Утвердить состав конкурсной комиссии (прилагается).

4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» (Розумный А.Г.) обеспечить выполнение комплекса мер при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды согласно Приложению, предусмотренных Федеральном законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», в том числе:

4.1. подготовить документацию об открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов газоснабжения, находящихся на территории городского округа «Город Лесной» Свердловской области;

4.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов газоснабжения, находящихся на территории городского округа «Город Лесной» Свердловской области;

4.3. провести открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов газоснабжения, находящихся на территории городского округа «Город Лесной» Свердловской области;

4.4. по результатам конкурса на право заключения договора аренды объектов газоснабжения, находящихся на территории городского округа «Город Лесной» Свердловской области заключить договор аренды.

**Глава городского округа  
«Город Лесной»**

**С.Е. Черепанов**

**Перечень объектов газоснабжения**

№ п\п	Наименование	Местоположение	Балансовая стоимость	Характеристики
1	2	3	4	5
1	Участок газопровода высокого давления	Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», пос. Чашавита, от точки врезки № 2 до сооружения ГРПБ№ 2	1110824,60	66:54:0301001:652. Протяженность 1190,0 м
2	Участок газопровода высокого давления	Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», пос. Чашавита, от точки врезки № 1 до сооружения ГРПБ№ 1	854021,60	66:54:0301001:653. Протяженность 607,0 м
3	Участок газопровода низкого давления	Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», пос. Чашавита, от сооружения ГРПБ № 1 и ГРПБ № 2 до т.А, т.Б, т.В, т.Г, т.Д, т.Е, т.К, т.Л, т.М, т.Н, т.Ж, т.Р, т.С, т.Т, т.У, т.Ф, т.Ц, т.Ч, т.Ш, т.Щ по улицам: Логовая, Клубная, Краснофлотская, Пионерская, Совхозная, Тимирязева; по переулкам: Клубный, Совхозный	2028705,00	66:54:0000000:1294. Протяженность 5994,0 м
4	Участок газопровода низкого давления	Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной» от сооружения ГРПБ до изолирующих фланцев по улицам: Уральская, Берёзовая, Азина, Мамина-Сибиряка, Фурманова, Хохрякова; переулкам: Берёзовый, Транспортный, Азина, Садовый, Сосновый, Трудовой до т.Б	1636117,00	66:54:0000000:1265. Протяженность 5739,0 м

1	2	3	4	5
5	Участок газопровода высокого давления	Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г.Лесной, от т.А до сооружения ГРПБ	651909,00	66:54:0000000:1246. Протяженность 58,0 м
6	Газоснабжение поселка Залесье	Россия, Свердловская область, г. Лесной, ул. Залесье	5 817 736,27	66:54:0000000:3398. Протяженность 1305 м
7	Газификация малоэтажной застройки МКР-8 (I пусковой комплекс)	Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, МКР-8	48714265,11	66:54:0000000:3389. протяженность 6299 м
8	Газификация малоэтажной застройки МКР-8 (II пусковой комплекс)	Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, МКР-8	12222508,19	66:54:00000003354. Протяженность 4642 м
9	Газопровод высокого давления 0,6 МПа к котельной ЦМСЧ-91	Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной» 624200, ул. Энгельса, д. 40, стр. 1	69475185,83	66:54:0000000:1537. Протяженность 4443,00 м
10	Газопровод низкого давления Индивидуального поселка № 1	Россия, Свердловская область, Свердловская обл., г. Лесной	12733278,60	66:54:0000000:3153. Протяженность 9 616,9 м
11	Здание ГРП -2	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, в 25 м на юг от дома № 9 по ул. Ленина	82149,00	66:54:0101023:1241. Площадь 18,0 кв. м
12	Здание ГРП-6	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, в 14 метрах на запад от дома № 27А по ул. Белинского	75592,00	66:54:0101015:1002. Площадь 16,8 кв. м
13	Здание ГРП-3	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, в 14 м на восток от дома № 23 по ул. Юбилейная	29071,00	66:54:0101001:3361. Площадь 17,2 кв. м

1	2	3	4	5
14	Здание ГРП - 4	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, в 25 м на юго-восток от дома № 3 по ул.Энгельса	53100,00	66:54:0101025:502. Площадь 17,5 кв. м
15	Здание ГРП	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, в 12 метрах на юг от дома № 12 по ул. Калинина	133740,00	66:54:0104005:227. Площадь 17 кв. м
16	Здание ГРП-5	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, в 13 метрах на запад от дома № 2 по ул. Островского	40667,00	66:54:0112004:791. Площадь 16,7 кв. м
17	Здание ГРП – 8	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, в 18 метрах на восток от дома № 68 по ул. Ленина	43417,00	66:54:0101002:2956. Площадь 17,4 кв. м
18	Комплекс здания и сооружения в том числе: здание ГРП-7 общей площадью 17,7 кв. м, литер: А; участок тепловой сети от межплощадочного колодца М 58-1 до здания ГРП-7 протяженностью 209,3 м, литер: 2 А	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, пр. Коммунистический, в 20 метрах на запад от дома № 8Г	209438,00	Здание ГРП-7 общей площадью 17,7 кв. м; участок тепловой сети - протяженностью 209,3 м. 66:54:0000000:3206
19	Газопровод низкого давления (от зданий: ГРП 2 (в 25 м на юг от дома №9 по ул. Ленина), ГРП 3 (в 14 м на восток от дома № 23 по ул. Юбилейная), ГРП 4 (в 25 м на юго-восток от дома № 3 по ул. Энгельса) ГРП 5 ( в 13 м. на запад от дома № 2 по ул. Островского), ГРП 6 (в 14 м на запад от дома № 27а по ул. Белинского), ГРП 8 (в 18 м на восток от дома № 68 по ул. Ленина) до жилых домов на территории г. Лесного). Литер 15.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной»	4274369,00	66:54:0000000:1996. Протяженность 43 883,40 м. Литер: 15

1	2	3	4	5
20	Газопровод низкого давления (от здания ГРП 7 (в 20 метрах на запад от дома № 8г по Коммунистическому проспекту) до жилых домов № 7б, 7в, 7г, 8б, 8г по Коммунистическому проспекту). Литер: 16	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной	77830,00	66:54:0000000:1994. Протяженность 800,62 м. Литер: 16
21	Газопровод низкого давления (от здания ГРП 10 (в 12 м на юг от дома № 15 по ул. Калинина) до жилых домов на территории г. Лесного, 34-35 квартал) Литер: 17	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной»	172858,00	66:54:0000000:1993. Протяженность 1775,06 м. Литер: 17
22	Газопровод высокого давления (от ограждения ГРС Н-Туринского ЛПУ ООО «Тюментрансгаз» до зданий: котельной ДДИ, котельной пос. Чащавита, до сооружения ШРП, до зданий 17, 393, 377, 44, котельной хлебозавода и заглушки № 1, до зданий ГРП 5 (в 13 м на запад от дома № 2 по ул. Островского), ГРП 2 (в 25 м на юг от дома № 9 по ул. Ленина), ГРП 4 (в 25 м на юго-восток от дома № 3 по ул. Энгельса), ГРП 6 (в 14 м на запад от дома № 27а по ул. Белинского), ГРП 7 (в 20 м на запад от дома № 8г по Коммунистическому проспекту), ГРП 8 (в 18 м на восток от дома № 68 по ул. Ленина), ГРП 3 (в 14 м на восток от дома № 23 по ул. Юбилейная), ГРП 10 (в 12 м на юг от дома № 15 по ул. Калинина), до здания 55). Литер:14	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной»	8983920,00	66:54:0000000:1998. Протяженность 44825,49 м. Литер: 14

1	2	3	4	5
23	Участок распределительного газопровода низкого давления. Литер: 20	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, от т.А до т.Л, т.К, т.И, т.Н, т.Ж, т.М, т.В, т.Г, т.Д, т.Е, т.Б по улицам Маяковского, Лесная, Куйбышева	2158375,00	66:54:0000000:1269; Протяженность 1316,3 м. Литер: 20

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Город Лесной»  
от 17.11.2017 № 1448

Состав конкурсной комиссии:

Председатель конкурсной комиссии – А.Г. Розумный – председатель муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».

Секретарь конкурсной комиссии – А.В. Красулина – ведущий специалист муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».

Члены конкурсной комиссии:

Иванов Ю.В. – начальник отдела энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной»;

Баскова И.В. – заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»;

Мудревский Е.Ф. – начальник муниципального казенного учреждения «Имущественное казначейство».