



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2019

№ 187

г. Лесной

Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Лесной» за счет средств местного бюджета

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 декабря 2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа «Город Лесной»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Лесной» за счет средств местного бюджета (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» по энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Строкова Д.В.

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

С.Е. Черепанов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город Лесной»
от 26.02.2019 № 187

«Об утверждении Порядка и условий
финансирования проведения бывшим
наймодателем капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах городского
округа «Город Лесной» за счет
средств местного бюджета»

Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Лесной» за счет средств местного бюджета

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия финансирования за счет средств бюджета городского округа «Город Лесной» оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения (далее - Порядок).

2. Полномочия бывшего наймодателя в рамках настоящего постановления возлагаются на администрацию городского округа «Город Лесной» (далее - бывший наймодатель).

3. Бывшим наймодателем проведение капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в МКД такой МКД был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в МКД после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого МКД в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее - Региональная программа капитального ремонта), не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Свердловской области и местного бюджета. В случае, если за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Свердловской области и местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в МКД, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в МКД, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

МКД, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Правительством Свердловской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента МКД.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной Правительством Свердловской области.

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определяется в соответствии с Региональной программой капитального ремонта.

5. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем предоставления субсидии региональному оператору или владельцу специального счета.

6. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в МКД, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом МКД в соответствии с Региональной программой капитального ремонта.

7. Бывшим наймодателем на официальном сайте городского округа «Город Лесной» осуществляется информирование собственников помещений в МКД городского округа «Город Лесной» об исполнении им обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.