



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2017

№ 874

г. Лесной

Об утверждении порядка работы, состава и полномочий конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок работы конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом (прилагается).

1.2. Состав и полномочия конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом (прилагается).

2. Установить срок полномочий утвержденного состава конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом, 2 года с момента опубликования настоящего постановления.

3. Конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом, при процедуре организации или проведения конкурса руководствоваться «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила).

4. Возложить функции по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом, на отдел энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной».

5. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 31.03.2015 № 584 «Об утверждении порядка работы, состава и полномочий конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом».

5. Опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник–официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

6. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель главы администрации
городского округа «Город Лесной»**

С.Е. Черепанов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город Лесной»
от 07.07.2017 № 874

«Об утверждении порядка работы, состава и полномочий конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом»

Порядок работы конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом

1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.
2. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.
3. Секретарь конкурсной комиссии своевременно в письменной форме уведомляет членов конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.
4. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.
5. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.
Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.
6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать собственники помещений в многоквартирных домах (их представители), а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории городского округа «Город Лесной». Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.
7. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, представители средств массовой информации.

8. Информация о проведении конкурса размещается специалистом отдела энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной» на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

9. Комиссия вправе опубликовать информацию о проведении конкурса в любых, в том числе в электронных, средствах массовой информации.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город Лесной»
от 07.07.2017 № 874

«Об утверждении порядка работы, состава и полномочий конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом»

Состав и полномочия конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, вновь введенными в эксплуатацию, или в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом

Фамилия, имя, отчество	Должность	Полномочия
1	2	3
Черепанов Сергей Евгеньевич	Первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной», председатель комиссии	Организует работу конкурсной комиссии; распределяет обязанности между членами конкурсной комиссии; ведет заседания конкурсной комиссии; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос; при равенстве голосов принимает решение
Иванов Юрий Васильевич	Начальник отдела энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной», заместитель председателя комиссии	Участвует в подготовке конкурсной документации; возглавляет работу конкурсной комиссии в отсутствие председателя; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Рукавицына Людмила Алексеевна	Ведущий специалист отдела энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной», секретарь комиссии	Организует участие членов конкурсной комиссии в заседаниях; осуществляет делопроизводство конкурсной комиссии; обеспечивает размещение извещения о проведении конкурса в печатных и электронных средствах массовой информации; организует публикацию материалов конкурсной комиссии; участвует в подготовке конкурсной документации; принимает решения на заседаниях; имеет 1 голос

1	2	3
Розумный Антон Григорьевич	Председатель Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «Город Лесной»	Участвует в подготовке конкурсной документации; ведет учет муниципального жилого фонда; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Бирюкова Светлана Александровна	Начальник отдела учета и отчетности администрации городского округа «Город Лесной»	Участвует в подготовке конкурсной документации; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Бушуева Елена Борисовна	Начальник управления правового и кадрового обеспечения администрации городского округа «Город Лесной»	Участвует в подготовке конкурсной документации; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Ефремова Ирина Михайловна	Специалист по капитальному ремонту Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства»	Участвует в подготовке конкурсной документации; организует обследование технического состояния общего имущества многоквартирных домов; участвует в определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в зависимости от технического состояния, износа, степени благоустройства; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Тачанова Галина Ивановна	Начальник Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства»	Участвует в подготовке конкурсной документации; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Мудревский Евгений Фёдорович	Директор Муниципального казенного учреждения «Имущественное казначейство»	Участвует в подготовке конкурсной документации; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Доценникова Юлия Игоревна	Ведущий специалист контрольно-организационного отдела администрации городского округа «Город Лесной»	Участвует в подготовке конкурсной документации; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
По согласованию	Представители Думы городского округа «Город Лесной» (до 2 человек)	Участвуют в работе конкурсной комиссии; принимают решения на заседаниях комиссии; каждый имеет 1 голос