



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2016

№ 727

г. Лесной

О выполнении научно-исследовательских работ по теме: «Градостроительное развитие территории городского округа «Город Лесной»

Руководствуясь статьями 23, 24, 25, 28, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Областного закона от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», статьей 33 Устава городского округа «Город Лесной»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выполнить в 2016 году научно-исследовательские работы по теме: «Градостроительное развитие территории городского округа «Город Лесной» в составе:

1) нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной»;

2) проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной» применительно к территории города Лесного.

2. Утвердить техническое задание на выполнение научно-исследовательских работ по теме: «Градостроительное развитие территории городского округа «Город Лесной» (прилагается).

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель главы администрации
городского округа «Город Лесной»**

Ю.В. Иванов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Лесной»
от 26.05.2016 № 727

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение научно-исследовательских работ по теме:
«Градостроительное развитие территории городского округа «Город Лесной»

Заказчик: Администрация городского округа «Город Лесной».

Источник финансирования: местный бюджет.

Исполнитель: определяется по итогам открытого конкурса.

Соисполнители: научно-исследовательские и иные организации, обладающие необходимым потенциалом и опытом работы в соответствующей сфере деятельности, привлекаемые организацией-разработчиком по согласованию с Заказчиком.

1. Основания для выполнения научно-исследовательских и проектных работ

- 1) Муниципальный контракт на выполнение научно-исследовательских работ по теме: «Градостроительное развитие территории городского округа «Город Лесной»;
- 2) настоящее постановление администрации городского округа «Город Лесной» «О выполнении научно-исследовательских работ по теме: «Градостроительное развитие территории городского округа «Город Лесной»;
- 3) постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 01.10.2014 № 1935 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация основных направлений развития в строительном комплексе городского округа «Город Лесной» до 2017 года» (в ред. от 31.03.2016 № 497);
- 4) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Цели и задачи выполнения научно-исследовательских работ по теме: «Градостроительное развитие территории городского округа «Город Лесной» (далее – комплексный проект)

2.1. Цели комплексного проекта

Разработка научно обоснованных предложений и рекомендаций по формированию муниципальной нормативной правовой базы и территориального планирования городского округа «Город Лесной» исходя из совокупности: социальных, экономических, экологических, историко-культурных и иных факторов в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, а также создания оптимальных условий для реализации генерального плана городского округа, стимулирования развития земельно-имущественных отношений и инвестиционной деятельности.

2.2. Задачи комплексного проекта

- 1) анализ состояния муниципальной нормативной правовой базы в сфере градостроительной деятельности и подготовка рекомендаций по ее совершенствованию;
- 2) выявление перспективных направлений социально-экономического развития городского округа;
- 3) разработка концепции градостроительного развития территории городского округа;
- 4) разработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной»;

- 5) разработка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной» применительно к территории города Лесного;
- 6) разработка рекомендаций по научно-методическому обеспечению ведения реализации и мониторинга генерального плана городского округа.

2.3. Методика данной работы (комплексного проекта), как научного исследования, должна быть основана на применении комплексного градостроительного подхода к решению социально-экономических, архитектурно-планировочных, транспортно-инженерных и экологических проблем развития округа и города, с использованием:

- 1) методики системно-структурного анализа;
- 2) методики разработки нормативов градостроительного проектирования;
- 3) методики градостроительного моделирования и вариантного градостроительного проектирования;
- 4) методики комплексной градостроительной оценки территории;
- 5) методики территориального маркетинга.

3. Документы, подлежащие учету при разработке комплексного проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
 Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
 Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
 Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
 Федеральный закон от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административном образовании»;
 постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
 приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
 приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
 приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
 СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ГОСТ 7.32-2001 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;

Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, программы социально-экономического развития Свердловской области, планы и программы комплексного социально-экономического развития городского округа «Город Лесной», решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

Закон Свердловской области от 10.03.1999 № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» до 2020 года»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

Устав городского округа «Город Лесной», утвержденный решением Думы городского округа «Город Лесной» от 24.08.2011 № 490;

решение Думы городского округа от 05.12.2012 № 108 «Об утверждении генерального плана города Лесной»;

решение Думы городского округа от 05.12.2012 № 109 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Лесной»;

решение Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»;

нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории городского округа «Город Лесной»;

иные нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории городского округа «Город Лесной».

4. Состав и порядок предоставления исходной информации

4.1. Сбор исходных данных выполняет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в получении исходных данных. Данные передаются Исполнителю и считаются утвержденными Заказчиком. Необходимую обработку данных проводит Исполнитель.

Для получения недостающих исходных данных Исполнитель в течение 10 календарных дней с момента подписания контракта направляет в адрес Заказчика запрос, в котором приводит формы получения информации, анкеты, проекты запросов и т.п. информацию для запросов исходных данных.

4.2. Исходные данные включают:

1) копии муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере

градостроительной деятельности и земельных отношениях;

- 2) копии действующих стратегий и долгосрочных целевых программ социально-экономического развития;
- 3) сведения об изученности объекта территориального планирования;
- 4) перечень, адреса и характеристики объектов капитального строительства и инженерных сооружений местного значения;
- 5) данные о границах объектов культурного наследия и их охранных зонах;
- 6) информацию по инженерному обеспечению территории городского округа;
- 7) сведения о работе транспорта, в т.ч. общественного;
- 8) сведения о земельном фонде по запросу в орган Росреестра;
- 9) данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- 10) данные социологических и социально-экономических обследований;
- 11) данные о демографической ситуации и занятости населения;
- 12) данные о сельскохозяйственных предприятиях и о сельском хозяйстве в целом;
- 13) сведения о зонах с особыми условиями использования территории;
- 14) замечания и предложения организаций коммунального комплекса в части учета объектов инженерной инфраструктуры;
- 15) схемы земельных участков защитных лесов, подлежащих переводу в иные категории;
- 16) документацию по планировке территории, разработанную после утверждения генерального плана городского округа.

4.3. Исходные данные, относящиеся к перечню сведений, составляющих государственную тайну, передаются Исполнителю в установленном федеральным законодательством порядке.

4.4. Заказчик предоставляет Исполнителю иную информацию по его отдельным запросам, в случае, если необходимость получения такой информации выявилась в процессе подготовки комплексного проекта.

4.5. Данные о состоянии земельного фонда, границах земель различных категорий, собственности и принадлежности и прочие данные по землепользованию Заказчик запрашивает у территориальных органов кадастрового учёта в рамках соглашения об информационном взаимодействии, заключённого в соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5. Требования к последовательности и срокам выполнения работ

Общий срок выполнения работ 120 календарных дней от даты заключения муниципального контракта.

Последовательность и сроки выполнения отдельных этапов по каждому из видов работ осуществляются в соответствии с предложением Исполнителя, сформированном на основании плана-графика выполнения работ по сроку исполнения контракта в форме Календарного плана, являющегося неотъемлемой частью муниципального контракта.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов

6.1. I этап «Разработка научно-исследовательского отчета по обоснованию развития территориально-планировочной структуры и нормативно-правового обеспечения городского округа «Город Лесной».

I этап включает:

- 1) анализ муниципальной нормативной правовой базы в сфере территориального планирования и местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, рекомендации по ее дальнейшему формированию (утрате юридической силы ранее изданных нормативных правовых актов, внесению в них изменений, или принятию новых проектов нормативных правовых актов).
- 2) анализ существующего положения городского округа и реализации действующей градостроительной документации, определение задач развития на современном этапе;

- 3) разработку научно-методического обоснования для разработки нормативов градостроительного проектирования;
- 4) разработку концепции градостроительного развития территории городского округа;
- 5) предложения по системе реализации и ведению мониторинга генерального плана.

Результатом выполнения научно-исследовательских работ является:

отчет о выполнении научно-исследовательских работ в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32-2001 Межгосударственный стандарт ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (утвержден постановлением Госстандарта Российской Федерации от 04.09.2001 № 367-ст);

отчет представляется в 2-х экземплярах на бумажных носителях в переплете и 1 экземпляр документации в форме электронного документа на цифровом носителе.

6.2. II этап «Разработка проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной»

II этап включает:

- 1) анализ и оценку состояния стратегического социально-экономического планирования, прогнозирования и обеспеченности населения объектами местного значения (социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур);
- 2) разработку 1 редакции проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной» (далее – Нормативы);
- 3) согласование проекта Нормативов с профильными органами и структурными подразделениями администрации городского округа;
- 4) доработку материалов по результатам согласования и подготовку окончательной редакции Нормативов.

Отчет представляется в 2-х экземплярах на бумажных носителях в переплете и 1 экземпляр документации в форме электронного документа на цифровом носителе.

6.3. III этап «Разработка внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной» применительно к территории города Лесного

III этап включает:

- 1) внесение изменений в муниципальные нормативно-правовые акты по подготовке проекта генерального плана городского округа и внесения изменений в него;
- 2) сбор исходных данных, анализ и создание обобщенной геоинформационной базы исходных данных в целях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа;
- 3) разработку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа применительно к территории города;
- 4) участие в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план городского округа и доработку по результатам согласования проекта;
- 5) участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа и доработка по результатам согласования.

Целью проекта является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории населенного пункта, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также создания оптимальных условий для реализации генерального плана, стимулирования развития земельно-имущественных отношений и инвестиционной деятельности, в т.ч:

- 1) создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения;
- 2) создание условий для достижения показателя жилищной обеспеченности согласно программам социально-экономического развития;

- 3) создание единого экономического и градостроительного пространства территорий, правовой базы для осуществления градостроительной деятельности;
- 4) сохранение исторической, ландшафтной градостроительной среды;
- 5) создание условий для обоснованности и прозрачности принятия управленческих решений органами местного самоуправления при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) подготовка мероприятий по очередности и режиму освоения новых территорий, определения и повышения инвестиционной привлекательности территории;
- 7) определение перспектив развития социально-экономического комплекса города, в том числе обоснование демографического прогноза;
- 8) определение потребностей и развития планировочной организации системы социальной инфраструктуры;
- 9) проведение упорядочения и определение перспектив развития производственно-коммунальных территорий;
- 10) создание условий для увеличения обеспеченности населения жильем, объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, определение перспективных территорий под развитие;
- 11) проведение упорядочения функционального зонирования территорий;
- 12) совершенствование организации архитектурно-планировочной структуры города, системы рекреации и благоустройства;
- 13) обеспечение улучшения экологической ситуации и безопасности территории;
- 14) учет утвержденной документации по планировке территории.

Требования к порядку выполнения:

Решения по внесению изменений в генеральный план должны быть согласованы с Заказчиком.

Отчет, в состав которого входит проект внесения изменений в генеральный план городского округа применительно к городу Лесной, представляется в 2-х экземплярах на бумажных носителях в переплете и 1 экземпляр документации в форме электронного документа на цифровом носителе.

Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в масштабе 1:5000 в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 8,5), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана городского округа «Город Лесной» и в соответствии с приложением к Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19.

Графические материалы проекта предоставляются в формате jpg, pdf, в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab и на бумажном носителе.

Для проведения публичных слушаний представить презентационные материалы проекта для публичного обсуждения в бумажном виде, для размещения в газете и сети «Интернет» в формате *.ppt.

Для внесения проекта в Федеральную государственную систему территориального планирования и в сети «Интернет», представить материалы в электронном виде за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

После согласования и утверждения текстовые и графические материалы должны быть переданы: на бумажных носителях в переплете и в форме электронного документа на цифровом носителе в трёх экземплярах:

- 1 экз. – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
- 2 и 3 экз. – Заказчик.

Проект генерального плана должен содержать справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект должны классифицироваться согласно этим справочникам. Графические листы документации, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью отчетов в рабочих наборах. Один рабочий набор, соответствует одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью

совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе.

Каждый экземпляр материалов формируется в отдельную папку, обеспечивающую сохранность вложения (бумажную папку с завязками). На папке указывается:

- заказчик,
- разработчик,
- наименование работы.

Полный комплект документов на бумажных и электронных носителях, представляется Исполнителем сопроводительным письмом.

Письмо должно иметь гриф, соответствующий приложению. В письме перечисляется каждый документ проекта с указанием:

- количества листов,
- грифа,
- учетного (инвентарного) номера.

Документы в перечне должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в штампе.

Материалы проекта в полном составе на электронном носителе должны соответствовать требованиям к оформлению дисков.

Комплект формируется в папку по размеру вложения. На папке указывается:

- гриф,
- заказчик,
- разработчик,
- наименование работы,
- номер экземпляра,
- перечень документов, содержащихся в папке, с указанием количества листов, грифа, учетного (инвентарного) номера.

7. Требования к выполнению работ по разработке проекта Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной»

7.1. Подготовка проекта Нормативов осуществляется с учетом:

- 1) нормативов градостроительного проектирования Свердловской области;
- 2) информации о социально-демографическом составе и плотности населения городского округа;
- 3) информации о природно-климатических условиях территории городского округа;
- 4) стратегии, планов и комплексных программ социально-экономического развития городского округа;
- 5) предложений органов местного самоуправления и иных заинтересованных лиц.

7.2. Нормативы должны представлять собой документ, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям:

- жилищное строительство, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- культура и социальное обеспечение, рекреация;
- бытовое обслуживание, расположенное в радиусе шаговой доступности;
- объекты предоставления ритуальных услуг и мест захоронения;
- сельское хозяйство, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;
- промышленность и область коммунально-складского назначения;
- предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций;
- объекты благоустройства территории,

и иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа.

При разработке проекта Нормативов их состав и содержание могут уточняться с учетом особенностей социально-экономических условий организацией-разработчиком по согласованию с администрацией городского округа.

7.3. Научно-исследовательские работы по разработке Нормативов включают в себя:

- сбор и анализ исходной информации для выполнения научно-исследовательских работ по разработке проекта Нормативов;
- анализ и оценку состояния стратегического социально-экономического планирования, прогнозирования и обеспеченности населения объектами местного значения;
- проект нормативного правового акта о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной»;
- разработку научного обоснования принимаемых Нормативов градостроительного проектирования по форме отчета НИР;
- разработку проекта Нормативов;
- согласование проекта Нормативов, доработку проекта по результатам замечаний и предложений;
- проект нормативного правового акта об утверждении Нормативов;
- проект Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной».

7.4. Проект Нормативов должен содержать:

1) основную часть в составе:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными подпунктом 7.2 настоящего технического задания;
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов в следующем составе:

- термины и определения;
- анализ недостатков по обеспеченности населения благоприятными условиями жизнедеятельности;
- характеристику основных положений Нормативов и их соответствие современным социальным, природно-климатическим условиям и экономическим возможностям, а также законодательству Российской Федерации и Свердловской области;
- научно-технический уровень проекта документа на основе сравнения и анализа аналогичного нормирования в отечественной и зарубежной практике;
- взаимосвязь с другими документами, информацию о необходимости разработки и частичной или полной отмены других документов;
- предлагаемый срок введения документа в действие;
- источники информации, использованные при разработке;
- иные дополнительные сведения;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части проекта Нормативов.

7.5. Не допускается регламентировать Нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. Нормативы не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

7.6. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Свердловской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и уровня территориальной доступности объектов местного значения населения

городского округа, расчетные показатели, устанавливаемые проектом Нормативов, не должны быть ниже этих предельных значений.

7.7. При ссылках на технические регламенты, стандарты и другие нормативные технические документы указывается только обозначение или шифр документа и его наименование. При ссылках на иные документы указывается название документа и наименование утвердившей его организации. Ссылаться следует на документ в целом или на его разделы и приложения.

7.8. Все приложения должны иметь сквозную нумерацию арабскими цифрами и общую с текстом нумерацию страниц. В приложениях разделы, пункты, таблицы, формулы, графические материалы нумеруются в пределах каждого приложения. В примечаниях к пунктам или таблицам допускаются только поясняющие или справочные данные.

7.9. В тексте проекта Нормативов не допускается:

применять для одного и того же понятия различные термины, близкие по смыслу (синонимы), а также иностранные слова и термины при наличии равнозначных слов и терминов в русском языке;

применять обороты разговорной речи и произвольные словообразования;

применять сокращения слов, кроме установленных правилами русской орфографии;

применять условные сокращения наименований нормативных документов без регистрационного номера.

7.10. Цифровой материал следует оформлять в виде таблиц. Таблицы помещаются без заголовков со ссылкой на них в тексте. Нумерация таблиц должна быть сквозной в пределах основного текста. Помещаемые в конце основного текста приложения таблиц должны иметь заголовки.

7.11. В проекте Нормативов не допускается повторять содержание иных нормативных документов. Требования, приводимые в документе, должны соответствовать требованиям, установленным в других нормативных документах.

7.12. Первая редакция проекта Нормативов и окончательная редакция проекта Нормативов с учетом заключений согласующих органов местного самоуправления и структурных подразделений администрации городского округа выполняются в двух экземплярах, печатном и в электронном виде для проведения рассмотрений, согласований и для утверждения.

Сроки выполнения отдельных частей работ соисполнителями определяются графиком, утвержденным организацией-разработчиком.

7.13. Первая редакция проекта Нормативов подлежит рассмотрению управлением по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной» (далее – Управление) с участием разработчика.

Одобренная первая редакция Нормативов с пояснительной запиской направляется на согласование в органы местного самоуправления и структурные подразделения администрации городского округа «Город Лесной» и в профильные организации.

7.14. Заключение согласующих органов местного самоуправления и структурных подразделений администрации городского округа по проекту Нормативов должны предоставляться разработчику не позднее чем через 12 рабочих дней со дня их поступления. Заключение должны быть обоснованными и содержать редакции предлагаемых изменений или дополнений пунктов проекта документа. В случае непоступления в установленный срок заключений от органов местного самоуправления и структурных подразделений администрации городского округа, проект документа считается согласованным с ними.

7.15. На основании полученных заключений разработчик составляет сводку замечаний и предложений по установленной форме.

При наличии разногласий по принципиальным вопросам Управление рассматривает проект Нормативов с заинтересованными структурными подразделениями с участием разработчика на согласительном совещании и принимает окончательное решение. Решение согласительного совещания оформляется протоколом.

7.16. Окончательная редакция проекта Нормативов рассматривается Управлением с участием разработчика.

Проект Нормативов с пояснительной запиской вносится на рассмотрение Управления в четырех экземплярах, при этом с первым экземпляром представляются:

- копия технического задания;
- окончательная редакция проекта Нормативов;
- перечень структурных подразделений Администрации городского округа, которым проект Нормативов рассылался на согласование с отметкой о получении заключений;
- подлинники документы, подтверждающие согласование.

7.17. Разработчики Нормативов несут ответственность за:

- правильность и обоснованность принятых расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;
- соответствие Нормативов действующему законодательству и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Свердловской области, городского округа «Город Лесной»;
- представление Нормативов в установленные сроки.

При несоблюдении указанных требований Нормативы возвращаются на доработку.

8. Требования к выполнению работ по разработке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной» применительно к территории города Лесного

8.1. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа включает:

- 1) разработку положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа, порядке подготовки и внесения изменений в генеральный план;
- 2) разработку материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа;
- 3) разработку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа в составе положения о территориальном планировании и карт, определяющих:
 - направления социально-экономического развития территории городского округа;
 - функциональное зонирование и ограничения использования территорий, упорядочение границы населенного пункта, категории земель или их изменение, направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и нормативным правовым актам и документам, указанным в пункте 3 настоящего Технического задания.

8.2. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа должен соответствовать положениям схемы территориального планирования Свердловской области, техническим регламентам, (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия, нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации и отвечать задачам, указанным в подпункте 2.2 настоящего технического задания.

8.3. По результатам выполнения по данному виду работ Исполнитель передает Заказчику:

- 1) материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа в текстовой форме и в виде карт;
- 2) проект внесения изменений в генеральный план городского округа.

8.4. Текстовые материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранных вариантов размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, с учетом проведенных аналитических и научно-исследовательских работ;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Свердловской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с разработкой специальных разделов по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятиям по охране окружающей среды;

б) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав городского округа, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

8.5. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа в виде карт должны отображать:

1) границы городского округа;

2) границы населенного пункта;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

б) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

8.6. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа должен содержать:

1) положение о территориальном планировании в следующем составе:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов с учетом результатов работ по архитектурным исследованиям и проектированию инженерных систем и оборудования объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов с учетом результатов работ по архитектурным исследованиям и проектированию инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) объектов культурного наследия и их зон охраны;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения;

3) карту границы населенного пункта;

4) карту функциональных зон.

8.7. На картах проекта внесения изменений в генеральный план городского округа должны быть отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования;

2) границы населенного пункта город Лесной, входящего в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

8.8. Исполнитель должен обеспечить Заказчика полной информацией о ходе работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план по его требованию. В целях успешного проведения работ, Исполнитель должен обеспечить присутствие компетентного специалиста (главного градостроителя проекта) для ознакомления Заказчика о ходе работ не реже 2-х раз в месяц, а также обязательное присутствие представителя Исполнителя на публичных слушаниях и на согласительных комиссиях.

8.9. Проект внесения изменений в генеральный план как муниципальный нормативный правовой акт должен быть оформлен в соответствии с требованиями Закона Свердловской области от 10.03.1999 № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» и с учетом подготовленного в составе работ Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа, порядке подготовки и внесения изменений в генеральный план.

8.10. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа подлежат согласованию с Заказчиком до подготовки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа с целью учета полноты и достоверности исходных данных, обоснованности принятия проектных решений, утверждения концептуального решения градостроительного развития территорий муниципального образования.

Заказчик рассматривает материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа в течение 15 рабочих дней и письменно уведомляет Исполнителя о согласовании или обоснованном отказе в согласовании.

8.11. Принятый у Исполнителя проект внесения изменений в генеральный план городского округа подлежит согласованию Заказчиком с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации на территории муниципального образования планируется размещение объектов федерального значения;

2) предусматривается включение в границы населенного пункта, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории муниципального образования находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

8.12. Принятый у Исполнителя проект внесения изменений в генеральный план городского округа подлежит согласованию Заказчиком с Правительством Свердловской области в следующих случаях:

1) в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области на территории городского округа планируется размещение объектов регионального значения;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории муниципального образования находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

8.13. Принятый у Исполнителя проект внесения изменений в генеральный план городского округа подлежит согласованию Заказчиком с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

8.14. Принятый у Исполнителя проект внесения изменений в генеральный план городского округа подлежит согласованию Заказчиком в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения.

8.15. Согласование Заказчиком принятого у Исполнителя проекта внесения изменений в генеральный план городского округа с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

8.16. Согласование принятого у Исполнителя проекта внесения изменений в генеральный план городского округа обеспечивается Заказчиком в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП.

Исполнитель в соответствии с обязательством, принятым на себя по Муниципальному контракту, обязан участвовать в процессе согласования Заказчиком проекта внесения изменений в генеральный план городского округа на всех этапах согласования по требованию Заказчика. По итогам рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план в соответствующих органах государственной власти и местного самоуправления Заказчик обязан в течение трёх дней проинформировать Исполнителя о полученных предложениях и замечаниях.

В случае наличия замечаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа от согласующих органов, Исполнитель осуществляет доработку проекта документа за счёт средств, предусмотренных муниципальным контрактом.

8.17. Исполнитель не несёт обязательств по внесению в проект изменений, которые могут последовать вследствие принятия нормативных актов в области градостроительной деятельности и смежных отраслях законодательства, которые вступили в силу после доработки проекта.

8.18. Подготовка материалов для проведения публичных слушаний выполняется с учетом следующих требований:

1) в программу мероприятий по организации публичных слушаний включается подготовка демонстрационных материалов (с указанием наименования, количества и формы представления градостроительных документов);

2) демонстрационные материалы, подлежащие публикации, должны обеспечивать следующие цели:

информационно-иллюстративная поддержка проведения публичных слушаний;

исполнение законодательства и нормативных правовых актов городского округа;

ознакомление заинтересованных лиц и хозяйствующих субъектов с современным состоянием и использованием территории и с планами ее развития;

3) форма публикаций материала должна иметь удобный для ознакомления и хранения вид (книжный либо альбомный формат). Публикация должна содержать: вводную часть, позволяющую разобраться в содержании, графическую часть, демонстрирующую как современное состояние и использование территорий, так и планируемое ее развитие.

Организацию проведения публичных слушаний обеспечивает администрация городского округа.

Исполнитель в соответствии с обязательством, принятым на себя по Муниципальному контракту, обязан участвовать в процессе проведения Заказчиком публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа по требованию Заказчика.

В случае наличия обоснованных замечаний и предложений по итогам публичных слушаний Исполнитель осуществляет доработку проектов документов за счёт средств, предусмотренных муниципальным контрактом.

9. Контроль и приемка выполненных работ

9.1. Контроль и приемка выполненных работ осуществляется Управлением по всем этапам выполненных работ согласно утвержденному календарному плану, с составлением актов приемки выполненных работ.

Текущий контроль и приемка выполненных работ производится специалистами Исполнителя и специалистами Управления.

При приемке должны оцениваться полнота, достоверность материалов и обоснованность проектных решений.

9.2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план подлежат представлению Заказчику для проведения их анализа на предмет полноты и достоверности исходных данных, обоснованности принятия проектных решений, утверждения концептуального решения градостроительного развития территорий, перечня объектов местного значения.

Срок проверки Заказчиком предоставленных материалов не более 10 рабочих дней.

По результатам проверки Заказчиком предоставленных материалов направляется письменное уведомление Исполнителю о результатах такой проверки, а в случае отказа также о причинах отказа.

9.3. Рассмотрение результатов выполненных работ по каждому виду работ проводится Заказчиком в составе специалистов, уполномоченных администрацией городского округа, профильных органов, градообразующего предприятия и заинтересованных лиц в присутствии назначенного Исполнителем главного градостроителя проекта.

10. Требования к Исполнителю и условия выполнения работ

10.1. Наличие у Исполнителя:

лицензии на право проведения работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданную ФСБ Российской Федерации;

в штате должностей руководителей, специалистов и служащих в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.04.2008 № 188 «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих», раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности»: главный градостроитель организации, главный градостроитель проекта, ведущий градостроитель проекта, главный архитектор проекта, эколог градостроительства, экономист градостроительства, специалист транспортного развития территорий, специалист инженерного обеспечения территорий, юрисконсульт;

опыта научно-исследовательских работ в области сфере территориального планирования, нормативов градостроительного проектирования, нормативного правового регулирования градостроительной деятельности.

10.2. Квалификация специалистов, участвующих в выполнении работ, подтверждается Исполнителем посредством предоставления заверенных копий дипломов об образовании по соответствующей специальности и заверенным перечнем кадрового состава специалистов, участвующих в разработке проекта. Опыт и заслуги в области разработки документов градостроительного проектирования, нормативного правового регулирования градостроительной деятельности подтверждаются в соответствии с положением конкурсной документации.

10.3. До начала производства работ Исполнитель своим приказом назначает главного градостроителя проекта и утверждает состав рабочей группы.

10.4. Рассмотрение результатов выполнения комплекса работ по каждому из выполняемых видов и этапов работ происходит с участием главного градостроителя проекта 2 раза в месяц на заседании Администрации городского округа.

10.5. При рассмотрении градостроительной документации на публичных слушаниях и при ее согласовании в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке необходимо присутствие главного градостроителя организации и главного градостроителя проекта.