



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2018

№ 1685

г. Лесной

#### *О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу*

На основании заключений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Лесной» о соответствии требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принимая во внимание заключения специализированной организации ООО «Строительно-производственное объединение «Урал» (от 10.12.2018 № 03/12/18ОБ–ТО.1 и № 03/12/18ОБ–ТО.2), руководствуясь статьями 14, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», статьей 33 Устава городского округа «Город Лесной»

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:
  - Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Дзержинского, д. 3;
  - Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Дзержинского, д. 5аварийными и подлежащими сносу.
2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» (Розумный А.Г.) обеспечить в установленном законом порядке проведение закупок жилых помещений с последующим предоставлением гражданам, переселяемым из квартир вышеуказанных многоквартирных домов, подлежащих сносу, находящихся в

муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» (приложение № 1).

3. Утвердить план мероприятий по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений (приложение № 2) при изъятии земельных участков для муниципальных нужд, на которых расположены данные многоквартирные дома, подлежащие сносу, и обеспечить его реализацию.

4. Управлению правового и кадрового обеспечения администрации городской округ «Город Лесной» (Бушуева Е.Б.) обеспечить в установленном законодательством порядке оформление предоставления гражданам, переселяемым из вышеуказанных многоквартирных домов, подлежащих сносу, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление по финансам и бюджетной политики администрации городского округа «Город Лесной» (Махлягина Н.А.) предусмотреть в бюджете городского округа «Город Лесной» финансовые средства на реализацию мероприятий по переселению граждан из вышеуказанных многоквартирных домов, подлежащих сносу.

6. Муниципальному унитарному предприятию «Техническое обслуживание и домоуправление» (Кашу М.В.), осуществляющему управление вышеуказанными многоквартирными домами, подлежащими сносу, принять необходимые меры, обеспечивающие безопасные условия проживания людей, проживающих в вышеуказанных жилых домах на период до завершения мероприятий по переселению граждан из вышеуказанных многоквартирных домов.

7. По завершению мероприятий, связанных с переселением граждан из вышеуказанных многоквартирных домов, подлежащих сносу:

7.1. Муниципальному казенному учреждению «Имущественное казначейство» (Мудревский Е.Ф.) предусмотреть реализацию мероприятий по сносу многоквартирных домов, расположенных по адресу: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Дзержинского, д. 3 и ул. Дзержинского, д. 5.

7.2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городской округ «Город Лесной» (Розумный А.Г.) исключить жилые помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, из Реестра муниципальной собственности городского округа «Город Лесной».

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городской округ «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа  
«Город Лесной»**

**С.Е. Черепанов**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Лесной»  
от 29.12.2018 № 1685

Список жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах,  
подлежащих сносу, предоставленных по договорам социального найма

№ п/п	Адрес	Фамилия, инициалы	Количество зарегистрированных	Общая площадь помещения, занимаемая по договору социального найма
1	ул. Дзержинского, д. 3 кв. 3	Абакумов А.В.	3	31,60 м <sup>2</sup>
2	ул. Дзержинского, д. 3 кв. 8	Воробьева С.Ю.	4	16,40 м <sup>2</sup>
3	ул. Дзержинского, д. 3 кв. 12	Зюзина В.Р.	3	67,00 м <sup>2</sup>
4	ул. Дзержинского, д. 5 кв. 1	Бакланенко О.В.	2	30,20 м <sup>2</sup>
5	ул. Дзержинского, д. 5 кв. 9	Гилязова Т.Б.	2	65,60 м <sup>2</sup>
6	ул. Дзержинского, д. 5 кв. 10	Логинова Р.Т.	7	51,80 м <sup>2</sup>
7	ул. Дзержинского, д. 5 кв. 11	Осетрова Н.А.	4	54,20 м <sup>2</sup>

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Лесной»  
от 29.12.2018 № 1685

Список жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах,  
подлежащих сносу, находящихся в собственности граждан

№ п/п	Адрес	Фамилия, инициалы	Количество зарегистрированных	Общая площадь приватизированных помещений
1	ул. Дзержинского, д. 3 кв. 1	Галимшина К.А.	2	66,80 м <sup>2</sup>
2	ул. Дзержинского, д. 3 кв. 2	Владимиров О.Н.	4	41,50 м <sup>2</sup>
3	ул. Дзержинского, д. 3 кв. 4	Черепенин С.А.	6	66,80 м <sup>2</sup>
4	ул. Дзержинского, д. 3 кв. 5	Могиленских В.Г.	0	41,10 м <sup>2</sup>
5	ул. Дзержинского, д. 3 кв. 6	Макарова М.А.	3	33,00 м <sup>2</sup>
6	ул. Дзержинского, д. 3 кв. 7	Крюкова Ф.Я.	1	32,60 м <sup>2</sup>
7	ул. Дзержинского, д. 3 кв. 8	Лебедь Т.А.	1	9,01 м <sup>2</sup>
8	ул. Дзержинского, д. 3 кв. 9	Козлова Т.А.	1	65,60 м <sup>2</sup>
9	ул. Дзержинского, д. 3 кв. 10	Рассохин В.А.	0	33,40 м <sup>2</sup>
10	ул. Дзержинского, д. 3 кв. 11	Карпенко Н.Ю.	1	42,60 м <sup>2</sup>
11	ул. Дзержинского, д. 5 кв. 2	Шубейкин Е.Е.	1	26,20 м <sup>2</sup>
12	ул. Дзержинского, д. 5 кв. 3	Тарарина Г.Г.	1	31,50 м <sup>2</sup>
13	ул. Дзержинского, д. 5 кв. 4	Лепихина Г.Ф.	1	32,50 м <sup>2</sup>
14	ул. Дзержинского, д. 5 кв. 5	Лобанов С.А.	2	30,50 м <sup>2</sup>
15	ул. Дзержинского, д. 5 кв. 6	Старков В.Ю.	1	26,70 м <sup>2</sup>
16	ул. Дзержинского, д. 5 кв. 7	Гимадинов В.Г.	0	31,60 м <sup>2</sup>
17	ул. Дзержинского, д. 5 кв. 12	Васильева Е.Н.	3	44,90 м <sup>2</sup>
18	ул. Дзержинского, д. 5 кв. 13	Замошникова А.В.	3	51,60 м <sup>2</sup>

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Лесной»  
от 29.12.2018 № 1685

План мероприятий  
по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений  
при изъятии земельных участков для муниципальных нужд

№ п/п	Мероприятия	Срок	Исполнитель
1	2	3	4
1	Направление собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, подлежащих сносу, требований о сносе жилых помещений	до 01.03.2019	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городской округ «Город Лесной»
2	Направление собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, подлежащих сносу, уведомлений о принятом решении об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, подлежащие сносу	до 01.09.2019	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городской округ «Город Лесной»
3	Направление собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, подлежащих сносу, уведомлений о принятом решении об изъятии жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, подлежащих сносу, в связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, подлежащие сносу, с одновременным направлением предложения о заключении соглашений об изъятии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, с предоставлением возмещения за жилое помещение, либо иного жилого помещения взамен изымаемого с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение	до 01.09.2019	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городской округ «Город Лесной»

1	2	3	4
4	Изъятие для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, подлежащие сносу	до 31.12.2020	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городской округ «Город Лесной»
5	Проведение выкупа жилых помещений, находящихся в собственности граждан, расположенных в указанных многоквартирных домах, подлежащих сносу	до 31.12.2020	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городской округ «Город Лесной»