



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2020

№ 708

г. Лесной

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», руководствуясь положением «Об управлении муниципальной собственностью городского округа «Город Лесной», утвержденным решением Думы городского округа «Город Лесной» от 30.05.2012 № 37, положением «Об аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной», утвержденным решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2016 № 507,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды объектов недвижимости согласно приложению.
2. Установить, что:
 - 1) сумма задатка для участия в аукционе составляет 10% начального размера арендной платы в год;
 - 2) организатором открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости согласно приложению является муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной». Адрес организатора торгов: 624200, Свердловская область, город Лесной, улица Карла Маркса, дом 8, кабинет № 54;
 - 3) победителем аукциона становится участник аукциона, предложивший максимальный размер арендной платы;

4) участниками аукциона могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с учетом ограничений, связанных с особым режимом безопасного функционирования закрытого административно-территориального образования.

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» обеспечить выполнение комплекса мер при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды согласно приложению, предусмотренных Федеральном законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», в том числе:

- 1) подготовить документацию об открытом аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимости;
- 2) подготовить информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости;
- 3) провести открытый аукцион на право заключения договора аренды;
- 4) по результатам аукциона заключить договор(-ы) на аренду объектов недвижимости.

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

С.Е. Черепанов

Приложение
к постановлению
администрации городского
округа «Город Лесной»
от 08.07.2020 № 708

**Перечень
объектов недвижимости**

Но ме р ло- та	Адрес, номер помещений согласно техническому плану бюро технической инвентаризаци и	Этаж	Пло- щадь общая, кв. м, в том числе места общего пользо- вания	Вид использования (целевое назначение)	Началь- ный размер арендной платы в год, без учета НДС, руб.	Задаток 10%, руб.	Шаг аукциона 5%, руб.	Срок действия договора аренды
проезд Технический, дом 6, строение 5								
1	№ 1-10	1, 2 этаж	547,0	производственная деятельность	50 542,80	5 054,28	2 527,14	11 мес. 29 дн.
проезд Технический, дом 6, строение 6								
2	№ 1-34	1, 2 этаж	2 503,6	производственная деятельность	231 332,64	23 133,26	11 566,6 3	11 мес. 29 дн.
улица Сиротина, дом 11								
3	№ 49	подвал	32,25	рекламная студия	32 508,00	3 250,80	1 625,40	11 мес. 29 дн.