



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 19.09.2012 г.

№ 1311

г. Лесной

***Об утверждении «Правил благоустройства территории  
городского округа «Город Лесной»***

В целях установления единых и обязательных к исполнению норм требований в сфере внешнего благоустройства, порядка уборки и содержания территории городского округа «Город Лесной», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 24 статьи 7, подпунктом 51 пункта 1 статьи 33 Устава городского округа «Город Лесной», с учетом итогов публичных слушаний,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского округа «Город Лесной» (прилагаются).

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на сайте администрации городского округа «Город Лесной».

**Глава администрации  
городского округа «Город Лесной»**

**Ю.В.Иванов**

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства территории городского округа «Город Лесной» (далее – Правила) разработаны в соответствии с требованиями:

- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200 - ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ;
- Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04.12.2006г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ от 13.03.2006 г. «О рекламе»;
- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федерального закона от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. № 681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»;
- «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469 (в редакции приказа Минсельхоза Российской Федерации от 16.08.2007 г. № 400);
- приказа Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

- постановления Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
- СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных и членистоногих»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации»;
- ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;
- «Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда» МДК 2-04.2004 (утвержденного Госстроем РФ);
- приказа Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 783 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение»;
- Областного закона от 19.12.1997 г. № 77-ОЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Областного закона от 14.06.2005 г. № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;
- постановления Областной Думы Законодательного Собрания Свердловской области от 04.04.2007 г. № 458-ПОД «Об исполнении областного закона «Об отходах производства и потребления»;
- постановления Правительства Свердловской области от 08.10.2007 г. № 1004-ПП «О мерах по совершенствованию обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области»;
- постановления Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66;
- Устава городского округа «Город Лесной» утвержденного решением Думы городского округа «Город Лесной» от 24.08.2011 года № 490 (с изменениями от 29.02.2012 г. № 563);
- постановления Думы муниципального образования «Город Лесной» от 24.09.2005 г. № 150 «Об утверждении Положения «О порядке организации автомобильных стоянок на территории МО «Город Лесной»;
- постановления главы городского округа «Город Лесной» от 01.11.2008 г. № 1516 «Об утверждении Положения о реализации порядка размещения рекламы на территории городского округа «Город Лесной»;

- постановления главы администрации городского округа «Город Лесной» от 21.12.2010 г. № 939 «Об утверждении Правил организации похоронного дела, работы общественных кладбищ и их содержания на территории городского округа «Город Лесной»;
- постановления главы администрации городского округа «Город Лесной» от 27.01.2011 г. № 46 «Об утверждении Порядка принятия решений о проведении ограниченных вырубок древесно-кустарниковой растительности (зеленых насаждений) на землях городского округа «Город Лесной», не входящих в состав лесных кварталов»;
- постановления главы администрации городского округа «Город Лесной» от 07.02.2011 г. № 98 «Об утверждении Порядка работы с брошенными транспортными средствами на территории городского округа «Город Лесной»;
- постановления главы администрации городского округа «Город Лесной» от 23.08.2011 г. № 761 «Об организации сбора на территории округа «Город Лесной» ртутьсодержащих отходов (осветительных устройств, электрических ламп, ртутьсодержащих приборов и иных устройств, утративших потребительские свойства)»;
- постановления главы администрации городского округа «Город Лесной» от 06.07.2011 г. № 574 «Об утверждении «Генеральной схемы очистки территории населённых пунктов городского округа «Город Лесной» Свердловской области»;
- постановления главы администрации городского округа «Город Лесной» от 10.06.2011 г. № 494 «Об установлении мест, предназначенных для осуществления мойки транспортных средств на территории городского округа «Город Лесной»;
- постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 17.04.2012 г. № 319 «Об утверждении «Правил содержания подземных инженерных сетей на территории городского округа «Город Лесной».

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории городского округа «Город Лесной» (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Настоящие Правила действуют на территории городского округа «Город Лесной» и обязательны для исполнения всеми организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

1.4. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют в пределах своих полномочий органы государственного контроля и надзора, органы муниципального контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия:

- **благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;
- **объекты благоустройства территории** - территории городского округа «Город Лесной», на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории;
- **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

- **содержание объекта благоустройства** - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;
- **уборка территорий** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;
- **отведенная территория** – часть территории, предоставленная в установленном порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования, согласно правоустанавливающим документам на земельные участки;
- **прилегающая территория** - часть территории общего пользования, которая примыкает к отведенной территории и дополнительно закрепляется в целях благоустройства, санитарного содержания, озеленения за физическими и юридическими лицами. Границы прилегающей территории определяются в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;
- **санитарно-защитная зона** - обязательный элемент любого объекта, который может быть источником физического воздействия на среду обитания и здоровье человека. Границы санитарно-защитной зоны утверждаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- **содержание дорог** - система работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям действующих нормативно-технических документов;
- **смет** - отходы от уборки территории улично-дорожной сети, внутриквартальных и пешеходных дорожек (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы);
- **снежный вал** - временное образование снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в прилотовой зоне для пешеходного движения;
- **придомовая, внутриквартальная (дворовая) территория** - территория, прилегающая к жилому дому, с расположенными на ней объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этой территории, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами;
- **зеленые насаждения** – древесно-кустарниковая растительность, травянистые растения, расположенные на территории городского округа;
- **зеленая зона** - озелененное пространство, озелененная территория, газон;
- **охрана зеленых насаждений** – мероприятия, направленные на защиту зеленых насаждений от уничтожения, пожаров, загрязнений, других видов негативного воздействия, а также защиту от микроорганизмов;
- **несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических, физических лиц;
- **утилизация (обезвреживание) отходов** - специальная обработка отходов с целью превращения в инертный (нейтральный) вид, оказывающий минимальное влияние на окружающую среду;
- **отходы производства и потребления** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и/или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;
- **хранение отходов** - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования;
- **захоронение отходов** - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;
- **использование отходов** - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии;

- **обезвреживание отходов** - обработка отходов, в том числе сжигание и обеззараживание отходов на специализированных установках, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;
- **объект размещения отходов** - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и др.);
- **сбор отходов** - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;
- **накопление отходов** - временное складирование отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- **лимит на размещение отходов** - предельно допустимое количество отходов конкретного вида, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории;
- **вид отходов** - совокупность отходов, которые имеют общие признаки в соответствии с классификацией отходов;
- **паспорт отходов** - документ, удостоверяющий принадлежность отходов к отходам соответствующего вида и класса опасности, содержащий сведения об их составе;
- **транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;
- **норматив образования отходов** - установленное количество отходов конкретного вида при производстве единицы продукции;
- **отработанные ртутьсодержащие лампы** - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;
- **использование отработанных ртутьсодержащих ламп** - применение отработанных ртутьсодержащих ламп для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или получения энергии;
- **потребители ртутьсодержащих ламп** - юридические лица или индивидуальные предприниматели, не имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности, а также физические лица, эксплуатирующие осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением;
- **специализированные организации** - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие ремонт и эксплуатацию лифтов, мусоропроводов, систем вентиляции и кондиционирования, другого внеквартирного инженерного оборудования, либо осуществляющие сбор, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение отходов I - IV класса опасности, имеющие лицензии на осуществление соответствующей деятельности;
- **транспортное средство** - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем (автомобиль легковой и грузовой, автобус, микроавтобус, трактор, экскаватор и другие автотранспортные средства; мотоцикл, мотороллер и другие мототранспортные средства);
- **стоянка транспортного средства** - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров, либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства;
- **парковка** - специально организованное место для стоянки транспортных средств;
- **технический тротуар** - специально организованная полоса тротуара с твердым покрытием, граничащая с проезжей частью;
- **охрана зеленых насаждений** - комплекс административно-правовых, административно-хозяйственных, экономических, планировочных, агрономических мероприятий, направленных на

сохранение, восстановление или улучшение санитарно-гигиенических и эстетических функций насаждений;

- **восстановительная стоимость зеленых насаждений** - оплата стоимости восстановления зелёных насаждений;

- **домашние животные** - животные, прирученные и разводимые человеком, находящиеся на содержании владельца в жилом помещении или при индивидуальном жилом доме;

- **безнадзорные домашние животные** - домашние животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица;

- **породы собак, требующие особого внимания владельца** - бультерьер, американский стаффордширский терьер, ротвейлер, черный терьер, кавказская овчарка, южнорусская овчарка, среднеазиатская овчарка, немецкая овчарка, московская сторожевая, дог, бульдог, ризеншнауцер, доберман, мастино, мастиф, их помеси между собой, другие крупные и агрессивные собаки служебных, служебно-спортивных и бойцовых пород. Принадлежность собаки к той или иной породе определяется на основании родословных документов, а в спорных случаях - экспертной комиссией при организации, осуществляющей регистрацию домашних животных;

- **регистрационный номер домашнего животного** – номер, присваиваемый домашнему животному при регистрации;

- **клеймение** – пометка методом нанесения татуировки на уши или в пах животного;

- **чипирование** - электронная идентификация животных, которая состоит в использовании микрочипов (сложнейших микросхем, на которые заносится необходимая информация) и позволяет осуществлять беспроводную запись и чтение информации о животном;

- **отлов безнадзорных домашних животных** - деятельность по поимке и изоляции безнадзорных домашних животных;

- **приют содержания домашних животных** – специально приспособленное помещение для размещения и содержания безнадзорных домашних животных, а также домашних животных, от которых отказались собственники;

- **владелец домашнего животного** – лицо, которое владеет домашним животным на праве собственности либо на ином законном основании;

- **орган регистрации** - общественные объединения и организации, в уставные задачи которых входит содержание, разведение и иные действия, связанные с домашними животными, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа «Город Лесной» и добровольно взявшее на себя обязательство по регистрации домашних животных;

- **благоприятные условия жизнедеятельности человека** - состояние окружающей среды, отвечающие современным экологическим, экономическим, социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям;

- **фасад** - наружная стена здания, сооружения; **главные фасады** - обращённые на улицы, внутриквартальные проезды; **дворовые фасады** – обращённые на дворовое пространство; **боковые фасады** - находящиеся с торцов зданий и сооружений;

- **элементы фасада** - части конструкции здания и сооружения, изменение которых может привести к потере надёжности и безопасности несущих конструкций всего здания и сооружения (оконные и дверные проёмы, лоджии, балконы, тамбуры, козырьки, эркеры и т.п.);

- **декоративные элементы фасада** – накладные или устроенные в кладке стен детали, служащие для украшения фасада (тяги, пилястры, пояса, подоконники, наличники и др.);

- **балкон** – площадка на фасаде здания с ограждением по её периметру;

- **лоджия** – встроенное или пристроенное, открытое во внешнее пространство, ограждённое с трёх сторон стенами (с двух – при угловом расположении) помещение с глубиной, ограниченной требованиями естественной освещённости помещения, к наружной стене которого она примыкает;

- **дополнительное оборудование фасадов** – современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах (маркизы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, кондиционеры, таксофоны, банкоматы, почтовые ящики, часы и т.п.);

- **эркер** – выступающая из плоскости стены закрытая часть здания, позволяет увеличить внутренне пространство помещений, а также улучшить их освещенность и инсоляцию;
- **тамбур** – помещение небольшой площади внутри здания или наружная пристройка у входной двери, препятствующая переохлаждению основных помещений;
- **маркизы** – выдвижная конструкция в виде навеса, устойчива к внешним воздействиям, повреждениям и климатическим условиям. Укрепляются на фасадах зданий и над окнами;
- **элементы внешнего благоустройства** – ограждения территорий и газонов, малые архитектурные формы, урны, скамейки, цветочницы, фонтаны, памятник, стационарные рекламные конструкции, информационные стенды и дорожные знаки, светофоры, фонари уличного освещения и т.п.
- **плановые земляные работы** – земляные работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов временной эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов;
- **аварийные земляные работы** – работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения ( электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.);
- **разрешение (ордер) на проведение земляных работ** – документ, выданный на проведение земляных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении плановых или аварийных работ на системах инженерного обеспечения, работ по благоустройству и озеленению территории;
- **заказчик** - юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором (или само являющееся инвестором) осуществлять реализацию проектов по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения;
- **застройщик** - юридическое или физическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства, проведение плановых и аварийных земляных работ на системах инженерного обеспечения, а также выполнение инженерных изысканий;
- **подрядчик (производитель работ)** - юридическое или физическое лицо, выполняющее строительные, земляные работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиком, в соответствии с действующим законодательством;
- **собственник** - юридическое или физическое лицо, которому в соответствии с действующим законодательством принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- **владелец** - юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством фактически обладает вещью;
- **пользователь** - юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством наделен правом извлекать из вещи ее полезные свойства;
- **исполнительная съемка зданий, сооружений и инженерных коммуникаций** - процесс обновления топографической съемки, выполненной в процессе строительных работ. Является отчетным документом, определяющим назначение, тип, конструкцию, плановое и высотное местоположение построенных зданий, сооружений, инженерных коммуникаций. Исполнительная съемка выполняется после окончания земляных работ до засыпания котлована, с обязательным внесением изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной»;

- **дежурный план городского округа «Город Лесной»** - план существующей застройки, который представляет собой единую информационно-справочную систему учета, регистрации, хранения и предоставления информации по учетным единицам: земельным участкам, зданиям, сооружениям, инженерным коммуникациям, малым архитектурным формам, комплексным территориально-имущественным объектам;
- **пункты полигонометрической сети** - геодезические знаки, установленные на местности или строении и имеющие координаты, абсолютную высотную отметку и применяемые при создании геодезических сетей;
- **собственник жилищного фонда** – организация или физическое лицо, в собственности которых находится жилищный фонд;
- **управляющая организация** – организация, уполномоченная собственником жилищного фонда осуществлять управление жилищным фондом с целью его надлежащего использования и обслуживания, а также обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами;
- **организация, обслуживающая жилищный фонд** – организация (индивидуальный предприниматель) любой формы собственности, организационно-правовой формы, осуществляющая содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории;
- **коммунальная организация** – организация любой формы собственности, организационно – правовой формы, осуществляющая электроснабжение, отопление, газоснабжение, водоснабжение (холодное и горячее) и водоотведение (включая очистку сточных вод), озеленение, благоустройство и санитарно-гигиеническую очистку придомовых территорий, а также обслуживающая объекты коммунальной инженерной инфраструктуры;
- **объекты потребительского рынка** - объекты розничной и (или) оптовой торговли, общественного питания и сферы услуг, которые расположены в специально оборудованных зданиях (их частях), строениях, конструкциях (в т.ч. сборно-разборных), сооружениях (в т.ч. передвижных), предназначенных для ведения деятельности (в т.ч. временной) в сфере потребительского рынка.

## **2. СОДЕРЖАНИЕ УЛИЧНО – ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

### **2.1. Общие положения**

2.1.1. Физические и юридические лица обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку отведенных им в установленном порядке земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

2.1.2. Организации, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны разрабатывать проекты организации санитарно-защитных зон и проводить мероприятия по организации, озеленению и благоустройству санитарно-защитных зон, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из предприятий и строений на городские магистрали и улицы.

2.1.3. На территории городского округа запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в неотведенных для этих целей местах.

Лица, разместившие отходы в неотведенных для этих целей местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории.

2.1.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.1.5. Организация уборки территорий городского округа осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

2.1.6. Вывоз бытовых отходов, мусора и отходов вторичного сырья из жилых домов, предприятий торговли и общественного питания, детских и лечебных заведений, предприятий и организаций культуры осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно при наличии соответствующих разрешительных документов либо на основании договоров со специализированными предприятиями.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозят транспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

Запрещается складирование строительного мусора в местах временного хранения отходов.

2.1.7. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 1 настоящего раздела, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.

Дислокация мест временного хранения отходов определяется администрацией городского округа «Город Лесной» по согласованию с обслуживающей организацией.

2.1.8. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственных за уборку территорий в соответствии с Правилами.

2.1.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

2.1.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, ответственные за уборку соответствующих территорий.

2.1.11. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.1.12. При уборке в ночное время должны принимать меры, предупреждающие шум.

2.1.13. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

2.1.14. Уборку и очистку конечных автобусных остановок, остановок маршрутных такси, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляются владельцами временных объектов торговли в границах, установленных санитарными нормами и правилами.

2.1.15. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на предприятия, в чьей собственности находятся колонки.

2.1.16. Работы по содержанию и уборке скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляются за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа на соответствующий финансовый год на эти цели.

2.1.17. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (ином законном владении) организаций либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций под контролем администрации городского округа или уполномоченного органа.

2.1.18. Уборка мостов, пешеходных переходов прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

2.1.19. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 x 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 м от поверхности земли.

2.1.20. Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот на территории общего пользования, вынос мусора на уличные проезды.

2.1.21. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт в места, определенные администрацией городского округа.

2.1.22. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

2.1.23. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, ответственными за содержание территории.

2.1.24. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.1.25. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения, в связи с чем срок хранения в холодное время года (при температуре  $-5^{\circ}\text{C}$  и ниже) должен быть не более 3-х суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше  $+5^{\circ}\text{C}$ ) не более одних суток (ежедневный вывоз). В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с государственными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

2.1.26. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляются в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.1.27. Железнодорожные пути, проходящие в черте городского округа в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), в том числе и уборка территории от поросли деревьев и кустарников, убираются и содержатся силами и средствами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

2.1.28. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

2.1.29. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.1.30. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие автодороги.

## **2.2. Подготовка к содержанию улично-дорожной сети**

2.2.1. При подготовке к содержанию улично-дорожной сети данные об объемах и видах работ по содержанию являются исходными для определения необходимого количества дорожной техники и механизмов, материалов, мощности комплексов подрядных организаций и их производственных баз и находятся в прямой зависимости от заданного уровня содержания дорог.

2.2.2. При подготовке к содержанию улично-дорожной сети, организация ответственная за это обязана:

- составить техническое задание на разработку проекта (паспорт дорог);
- провести обследования дороги с уточнением гололедоопасных участков;
- собрать, обработать и проанализировать метеорологические данные для использования их при разработке организации и технологии работ по содержанию улично-дорожной сети;
- разработать мероприятия по зимнему содержанию улично-дорожной сети.

2.2.3. При подготовке к содержанию улично-дорожной сети заказчику необходимо подготовить пояснительную записку, графический материал.

Пояснительная записка содержит следующие основные разделы:

- общая часть - общие сведения о дороге или улице, транспортно-эксплуатационном состоянии, основных геометрических параметрах дороги, расположенных на ней сооружениях, а также соответствие этих характеристик требованиям, предъявляемым к дорогам и улицам городского округа «Город Лесной». Дается оценка о возможности использования местных ресурсов дорожно-строительных, противогололедных и других материалов, используемых при содержании дорог и сооружений на них;
- организация работ по содержанию - перечень необходимых мероприятий по организации работ, в том числе структура иерархической подчиненности в процессе содержания, зоны обслуживания, количество и места расположения дорожно-эксплуатационных предприятий;
- состав работ по содержанию - состав и объемы работ в физических величинах (пог. м, кв. м, шт.) по всем конструктивным элементам.

В разделе приводятся мероприятия по борьбе с гололедом на дорогах и улицах, данные метеорологического обеспечения, оценка гололедоопасных участков.

Потребность дорожной техники и материалов для содержания дороги или улицы определяется исходя из объемов работ, периодичности выполнения работ и технической производительности машин и механизмов, задействованных в технологическом цикле содержания.

Графический материал проекта содержит:

- линейную схему расположения баз для хранения противогололедных материалов и зон их обслуживания;
- графики обработки дорожных покрытий противогололедными материалами.

В проекте могут быть представлены и другие графические материалы в виде схем, диаграмм, графиков, дающих наглядное представление и поясняющих основные результаты работы.

## **2.3. Организация работ по содержанию улично-дорожной сети в летний период**

2.3.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут изменяться постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной».

2.3.2. Подметание дорожных покрытий, улиц и дорог осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

2.3.3. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и дорог. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников, а также сжигание листвы запрещается.

2.3.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и различного мелкого мусора.

2.3.5. Ливневая канализация не должна иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором.

2.3.6. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

2.3.7. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора в границах по 4 метра с каждой стороны.

2.3.8. В полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль дорог общего пользования, высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Не допускается засорение полосы различным мусором.

2.3.9. В период летнего содержания зеленых насаждений не допускается:

- складирование материалов, скол асфальта на газонах;
- побелка и покраска стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах, улицах и дорогах (побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов, предприятий пищевой промышленности));
- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

2.3.10. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, промываться и ежегодно окрашиваться.

2.3.11. Улично-дорожная сеть должна быть оборудована дорожными знаками в соответствии с согласованной ОГИБДД и утвержденной главой администрации городского округа «Город Лесной» в установленном порядке дислокацией.

Поверхность знаков должна быть чистой, читаемой и без повреждений.

Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение 5-ти суток после обнаружения дефектов.

2.3.12. Информационные указатели, парапеты и другие технические средства организации дорожного движения должны быть окрашены в соответствии с действующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи.

Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

#### **2.4. Организация работ по содержанию улично-дорожной сети в зимний период**

2.4.1. Зимняя уборка проезжей части улиц, тротуаров, проездов, остановочных комплексов, малых архитектурных форм осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, определяющих технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы и реагенты.

2.4.2. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 14 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной».

2.4.3. При уборке дорог парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и других зеленых зон допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

2.4.4. В зимний период тротуары, дорожки, садовые скамьи, урны и другие элементы благоустройства (в том числе малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

2.4.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

#### 2.4.6. Запрещается:

- перемещение или выдвигание на проезжую часть улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, дворовых территорий жилых домов, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- применение поваренной соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
- перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- вывоз снега на площадки, не согласованные в установленном порядке.

#### 2.4.7. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- сгребание снега;
- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- расчистка у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

#### 2.4.8. К операциям второй очереди относятся:

- расчистка перекрестков;
- удаление снежно-ледяных образований.

2.4.9. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться после первого снегопада.

2.4.10. С началом снегопада в первую очередь очищаются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски и подъемы, перекрестки улиц и остановки общественного транспорта, иные участки.

В зависимости от погодных условий организацией, отвечающей за содержание улично-дорожной сети, самостоятельно определяется перечень участков улиц, требующих первоочередной уборки.

2.4.11. Механизированная очистка проезжей части должна начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5-3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего слоя снега, допустимого на проезжей части во время снегопада и до окончания снегоуборки.

При длительном снегопаде (сутки и более) циклы очистки проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

2.4.12. При непрекращающемся снегопаде в течение всего времени выпадения осадков должна быть обеспечена постоянная круглосуточная работа техники на улицах города.

2.4.13. По окончании очередного цикла необходимо приступить к выполнению работ по очистке улиц и проездов, расчистке проходов от снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов, а также перекрестков.

2.4.14. После завершения очистки проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледей, ширина проезжей части не должна быть менее 7 метров.

2.4.15. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и дорог, а также с тротуаров, сдвигается в газонную часть улиц для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на тротуарах.

2.4.16. В валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы. Ширина снежных валов в газонной зоне улиц не должна превышать 1,5 м. При формировании снежных валов не допускается перемещение снега на тротуары.

2.4.17. Устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения очистки проезжей части по окончании очередного снегопада.

2.4.18. Вывоз снега осуществляется от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада.

Время для вывоза снега с момента окончания снегопада с улиц и дорог не должно превышать 3 суток.

2.4.19. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки («сухие» снегосвалки). Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора, благоустроены.

2.4.20. Тротуары и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевывавшего (10-15 см снега в сутки) или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). Время очистки не должно превышать 6 часов после окончания снегопада.

## **2.5. Организация работ по ремонту и содержанию улично-дорожной сети.**

2.5.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещаются:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- движение по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

2.5.2. Специализированные организации производят уборку, посыпку песком, текущий и капитальный ремонт асфальтового покрытия тротуаров, проезжей части улиц, проспектов, площадей на основании договоров с физическими, юридическими лицами.

2.5.3. Ямочный (текущий) ремонт дорог производится специализированными организациями на основании договоров в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.

В первую очередь производится текущий ремонт улиц, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта.

2.5.4. Капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального и городского хозяйства» (далее – МКУ «Управление ЖКХ») в соответствии с титулом капитального ремонта.

2.5.5. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения осуществляются специализированными организациями по договорам в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.

2.5.6. Владельцам транспортных средств в зимнее время запрещается занимать проезжую часть дорог для длительного хранения (более 1 суток) транспортных средств. Размещение транспортных средств на дворовых и внутриквартальных территориях должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение (размещение) грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах, а также на специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

2.5.7. Владельцы некапитальных объектов (автостоянки, боксовые гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг) обязаны заключать договоры на санитарную очистку и уборку отведенных территорий.

2.5.8. Запрещается самовольное оставление или установка строительного или производственного оборудования на газонах, детских и спортивных площадках, в местах размещения мусорных контейнеров, в арках зданий.

2.5.9. Собственники или иные владельцы гаражно-строительных кооперативов (далее – ГСК), гаражных кооперативов (далее – ГК), станций технического обслуживания (сервиса) (далее

– СТО), автомобильных моек, автомобильных заправочных станций (далее – АЗС) при содержании и эксплуатации данных объектов обязаны:

- обеспечить организацию систематической очистки и проведение внутреннего осмотра действующего оборудования канализационной сети, колодцев, а также их необходимый ремонт;
- оборудовать указанные объекты в строгом соответствии с требованиями действующего санитарного законодательства;
- обеспечить уборку территорий ГСК и ГК с охватом территории 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположены ГСК и ГК, а территории АЗС, СТО и автомобильных моек - с охватом территории 20 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположены АЗС, СТО и автомобильные мойки;
- обеспечить сбор разлившихся нефтепродуктов в сборник для отработанных нефтепродуктов, а площадку очистить струей воды, направляя сток в ливневую канализацию;
- обеспечить подачу сточных вод по производственно-ливневой канализации на очистные сооружения, состоящие из колодца-отстойника, фильтра и колодца-сборника, или в накопитель сточных вод, из которого их передать для переработки на специальное предприятие;
- не допускать сброс стоков в водоемы;
- обеспечить передачу продуктов зачисток резервуаров, осадков очистных сооружений, загрязненных фильтрующих материалов и прочих отходов производства на переработку или хранение специализированным предприятиям, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

2.5.10. Передвижение машин и механизмов по территории городского округа осуществляется по следующим правилам:

- проезд большегрузного транспорта в весенний период в зависимости от погодных условий осуществляется в сроки, устанавливаемые администрацией городского округа «Город Лесной»;
- перевоз тяжеловесных и негабаритных грузов осуществляется по разрешениям, выдаваемым в установленном порядке, при обязательной компенсации ущерба, наносимого дорогам и улицам городского округа «Город Лесной»;
- перевоз опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства по согласованию с ОГИБДД ОМВД по городскому округу «Город Лесной»;
- передвижение по территории городского округа транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории городского округа;
- стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории городского округа;
- транспортные средства, используемые в сухую погоду, должны быть чистыми;
- запрещается вынос грязи на дороги и улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации обязаны предпринимать меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств обязаны принять меры к предотвращению загрязнения территории города;
- запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям города.

2.5.11. После завершения работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции автомобильных дорог, улиц, внутриквартальных проездов исполнитель обязан выполнить исполнительную съёмку объекта и внести изменения в генеральный план городского округа «Город Лесной».

### 3. УБОРКА И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. На территориях домовладений, объектов культурно-бытового и другого назначения должны быть оборудованы специальные площадки для размещения контейнеров для сбора бытового мусора.

Размещение мест сбора, временного хранения бытовых отходов, металлических контейнеров, площадок для контейнеров определяется организациями, ответственными за содержание территорий жилых домов в соответствии с требованиями действующего санитарного законодательства.

3.2. Площадки для контейнеров должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограничены ограждениями или зелеными насаждениями, иметь удобные, освещенные пути для подъезда машин и подхода жителей. Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетами накопления отходов, но не более 5 штук на одной контейнерной площадке.

Расстояние от площадок до жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха, мест торговли регламентируется санитарными правилами и нормами.

3.3. Контейнеры для мусора должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, в летний период промываться (при «несменяемой» системе не реже одного раза в 10 дней) и подвергаться дезинфекции после опорожнения.

3.4. Удаление твердых бытовых отходов производится с периодичностью, установленной действующим санитарным законодательством.

3.5. Ответственность за организацию системы сбора твердых бытовых отходов (далее - ТБО) в жилых домах и на территории, прилегающей к месту разгрузки мусоросборной камеры, а также территории, прилегающей к площадке для мусоросборных контейнеров, несет собственник либо уполномоченная организация, осуществляющая содержание жилищного фонда, прилегающей территории.

3.6. Обязанности по организации вывоза ТБО и крупно-габаритного мусора (далее - КГМ) из контейнеров, установленных в частном секторе, устройство и содержание контейнерных площадок в частном секторе лежит на собственниках (нанимателях) жилых и нежилых домов.

3.7. Организация вывоза ТБО и КГМ из ведомственного жилья является обязанностью соответствующих ведомств, если иное не установлено договором или муниципальным правовым актом.

3.8. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке контейнеров в мусоровоз, обязаны производить работники организации, осуществляющей вывоз ТБО, незамедлительно.

3.9. Собственник либо организация, осуществляющая содержание придомовой территории, обязаны:

- обеспечивать чистоту на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с разработанным графиком работ;
- своевременно очищать от снега территорию, прилегающую к контейнерной площадке, а также подходы и подъезды к ней;
- обеспечивать исправность, чистоту и покраску мусоросборных контейнеров, наличие информации о владельце контейнера;
- контролировать соблюдение графика вывоза мусора.

3.10. Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях владельцами или организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда, устанавливаются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отдельных твердых фракций. Наземная часть помоек и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых.

Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но должна быть не более 3 метров. Выгреб следует очищать по мере его наполнения, не реже 1 раза в полгода. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше 0,35 м от поверхности земли.

3.11. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров.

Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно, с применением дезинфицирующих средств - один раз в неделю.

3.12. Жидкие нечистоты вывозятся организациями, имеющими специальный транспорт.

3.13. Сбор, хранение и утилизация пищевых отходов должна производиться в соответствии с нормами действующего законодательства.

Ответственность за техническое и санитарное состояние тары для пищевых отходов несет предприятие, их собирающее.

3.14. Организации и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются отходы, обязаны:

- своевременно (не позднее дня, следующего за днем окончания действия предыдущего договора, либо с момента осуществления хозяйственной деятельности) заключать договоры на транспортирование и размещение или обезвреживание всех видов образующихся отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию на сбор, использование, обезвреживание, размещение опасных отходов.

Опасные отходы, в том числе отходы нефтепродуктов, ртутьсодержащие отходы, медицинские отходы, биологические отходы должны транспортироваться к местам их организованного размещения или обезвреживания.

- хранить бытовые и пищевые отходы до их вывоза в мусоросборниках, установленных на асфальтированных или бетонированных площадках;

- иметь в наличии сборники и инвентарь, применяемые для сбора бытовых и пищевых отходов, уличного и дворового смета;

- обеспечивать регулярную очистку, мойку, дератизацию и дезинфекцию мусоропроводов, мусороприемных камер, площадок и ниш под сборники, а также сборников отходов (необходимый запас дезинфицирующих, моющих средств должен храниться у ответственных лиц на основании разрешительных документов);

- складировать металлолом, тару и другие крупногабаритные предметы, строительные и другие материалы и оборудование в надлежащем порядке в отведенных местах;

- не допускать горения мусора в контейнерах.

3.15. Уборку межквартальных проездов осуществляют организации, с которыми заключены договоры на уборку прилегающих к дому территорий.

3.16. Ответственность за благоустройство площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, выгребных ям, их внешний вид, за освещение во дворах несут владельцы и эксплуатирующие предприятия и организации.

3.17. Владельцы котельных, работающих на твердом топливе, должны обеспечивать регулярную вывозку шлака. Владельцы индивидуального жилья обязаны складировать шлак и золу в специальных сборниках с последующей вывозкой.

3.18. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции квартир, зданий и сооружений, должны вывозиться на полигон ТБО не реже 1 раза в неделю с момента их образования. Накопление отходов недопустимо.

3.19. Строительные площадки, производственные и иные объекты, не имеющие асфальтового (иного твердого) покрытия должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта за пределы эксплуатируемого объекта запрещается.

3.20. Для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

3.21. При производстве работ на объектах ремонта и реконструкции, без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест складирования, отходы допускается хранить в специальных емкостях или мешках на улице в специально отведенном месте, около объекта ремонта и реконструкции. При производстве работ на объектах ремонта и реконструкции должен быть обеспечен своевременный вывоз отходов.

3.22. Организациям, осуществляющим уборку улично-дорожной сети, следует:

- своевременно вывозить (в соответствии с договорами) бытовой, природный и строительный мусор, жидкие бытовые и пищевые отходы, металлолом, тару и другие загрязнители, не допуская сжигания горючих остатков, с территориями жилых кварталов, организаций, учреждений и предприятий, строительных площадок, уличных и других территорий;
- в районах застройки домов, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, осуществлять планомерно-регулярную систему очистки от твердых отходов не реже двух раз в неделю;
- составлять на каждую спецмашину маршрутные графики со схемой движения;
- обеспечивать обязательное выполнение утвержденных маршрутных графиков;
- вывозить твердые бытовые отходы на городской полигон ТБО, а жидкие бытовые отходы - на очистные сооружения.

3.23. Вывоз твердых бытовых отходов производится на полигоны твердых бытовых отходов, а жидких бытовых отходов - на очистные сооружения. Вывоз снега производится на снегоприемный пункт, местоположение которого устанавливается распоряжением главы администрации городского округа «Город Лесной». Утилизация твердых бытовых отходов на городском полигоне и его содержание должны соответствовать требованиям Санитарных норм и правил устройства и содержания полигонов для твердых бытовых отходов. Содержание и эксплуатация городского полигона ТБО и городских очистных сооружений осуществляются специализированными предприятиями.

3.24. Опасные отходы, в том числе нефтепродукты и ртутьсодержащие отходы, должны размещаться на специальных полигонах или перерабатываться на специальных предприятиях.

3.25. При обращении с отходами производства и потребления на территории городского округа запрещается:

- образование несанкционированных свалок и крупногабаритного мусора на внутриквартальных территориях и открытых участках на прилегающих территориях;
- сжигание отходов производства и потребления, листьев;
- переполнение контейнеров, сборников бытовыми отходами и загрязнение территории;
- вывоз отходов в неустановленные для этих целей места;
- мытье тары для пищевых отходов в неустановленных местах;
- перевозка мусора, летучих и распыляющихся веществ, строительных материалов и конструкций способом, приводящим к загрязнению окружающей среды;
- складирование строительных отходов, опасных отходов, жидких нечистот в контейнеры для сбора ТБО;
- захоронение скота, домашних животных в местах, не отведенных администрацией городского округа;
- слив жидких бытовых и промышленных отходов;
- складирование ртутьсодержащих отходов.

3.26. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть (ДРЛ, ДРИ, ДНаТ) люминесцентные лампы, должны храниться в специально отведенных для этих целей местах, и вывозиться на основании заключенных договоров с предприятиями, имеющими лицензию на данный вид деятельности, на специализированные предприятия для последующего их обезвреживания. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городской полигон ТБО.

#### **4. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

4.1. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

- содержать отведенную территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими и противопожарными нормами и правилами;
- постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;
- убирать прилегающую территорию по периметру строений и ограждений, к ним примыкающим, до проезжей части дороги;

- обеспечивать сохранность имеющихся на земельном участке зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны;
- очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части;
- иметь на домах указатели (таблички по форме, согласованной управлением по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной» (далее - управление архитектуры)) с обозначением наименований улиц, переулков и номерных знаков, а также фонари индивидуального освещения;
- складировать бытовой мусор и другие отходы только на специально отведенных для этих целей местах с предварительным заключением договоров со специализированными организациями на вывоз мусора на полигон;
- не допускать при уборке прилегающей территории в зимний период размещение снежных валов вне границ прилегающих территорий;
- обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.

4.2. На застройщиков индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии как самих земельных участков, предоставленных им на праве собственности, пользования, аренды, так и прилегающих к ним территорий, включая тротуары и проезды.

4.3. Территории улиц и объекты внешнего благоустройства, расположенные на этих территориях, не попадающие в периметр ограждений жилых домов, должны содержаться за счет средств всех собственников недвижимости, расположенных на данной улице. Организация работ по содержанию и санитарной очистке улицы возлагается на жителей данной улицы, кроме случаев, когда содержание объектов внешнего благоустройства возложено в установленном порядке на уполномоченную организацию и осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Лесной».

4.4. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны обеспечить организацию очистки мест специально отведенных для временного хранения отходов не реже одного раза в неделю, в том числе путем заключения договора со специализированной организацией.

4.5. Загрязнение питьевых колодцев, нарушение пользования водопроводными колонками запрещается.

4.6. Самовольное использование земельных участков под личные хозяйственные нужды (складирование строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа, возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, свалка мусора и т.д.) вне границ, отведенных владельцу территории, запрещается.

4.7. Владельцы индивидуальных жилых домов имеют право временного хранения на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности и непосредственно прилегающем к земельному участку владельца дома, строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа, иного имущества сроком не более одного месяца с момента оформления соответствующего разрешения, выдаваемого МКУ «Управление ЖКХ».

4.8. На собственников частных жилых домов возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара здания или демонтажа ветхого здания в течение одного календарного месяца. Собственник обязан самостоятельно или по договору со специализированной организацией обеспечить вывоз мусора и других отходов, образовавшихся в результате разборки здания и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории в специально отведенные места.

4.9. Застройщики и собственники частных жилых домов обязаны выкашивать ядовитые растения (в том числе борщевик Сосновского) на отведенной и прилегающей территории, не допуская цветения растений.

## **5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ГАРАЖЕЙ И ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

### **5.1. Общие положения**

5.1.1. Под гаражом понимается строение, созданное на земельном участке, предоставленном собственнику гаражного строения (далее владельцу гаража) в установленном законном порядке, и предназначенное для хранения автотранспортных средств.

Под гаражным кооперативом понимается объединение граждан на добровольной основе для строительства и эксплуатации гаражного массива.

Под гаражным массивом понимается группа боксов, составляющая единый гаражный комплекс (бокс) и имеющий раздел (выдел) земельных участков под гаражи (под каждым гаражом в боксе сформирован самостоятельный земельный участок).

5.1.2. Ответственность за эксплуатацию, внешний вид и содержание гаражей и гаражных комплексов в пределах собственной и прилегающей территории несут их владельцы.

5.1.3. Собственная территория гаража и гаражного кооператива (далее собственная территория) – определенная часть территории городского округа, переданная в установленном порядке юридическому или физическому лицу для строительства гаража в пределах границ, установленных на кадастровом плане, на праве, предусмотренном действующим законодательством.

5.1.4. Прилегающая территория гаража и гаражного кооператива – ограниченный участок муниципальной территории общего пользования прилегающей к собственной территории находящейся в собственности, пользовании, владении, аренде у юридических или физических лиц.

## **5.2. Обязанности владельцев гаражей**

5.2.1. Владельцы отдельно стоящих гаражей, находящихся в жилой застройке (дворовой территории) и владельцы гаражей, находящихся в составе гаражных массивов, обязаны:

- иметь правоустанавливающие документы на гараж и земельный участок;
- обеспечивать выполнение соответствующих санитарных норм и требований пожаробезопасности;
- обеспечивать уборку прилегающей к гаражу территории;
- использовать гараж по целевому назначению, поддерживать в надлежащем техническом состоянии строения гаража;
- не допускать самовольное увеличение размеров гаражей и несанкционированных пристроек, надстроек к гаражам, установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления;
- не допускать складирование строительных материалов, металлических конструкций и оборудования на крышах гаражей;
- выполнять мероприятия, направленные на предотвращение подтопления гаража в период интенсивного таяния снегов.

## **5.3. Обязанности гаражного кооператива, осуществляющего эксплуатацию гаражного массива**

5.3.1. Гаражный кооператив обязан:

- осуществлять эксплуатацию и содержание гаражного массива в соответствии со своим Уставом;
- не допускать самовольное увеличение размеров гаражей и несанкционированных пристроек к гаражам, установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления;
- обеспечивать выполнение санитарных требований, требований пожарной безопасности при эксплуатации гаражей, сооружений;
- содержать в надлежащем состоянии земельный участок, находящийся в пользовании кооператива;
- поддерживать в надлежащем техническом состоянии гаражи, находящиеся в собственности либо пользовании кооператива;
- использовать гаражи и сооружения по целевому назначению;
- обеспечить ограждение территории гаражного массива сплошным глухим забором с устройством ворот и шлагбаума;

- определить место для устройства ремонтного блока;
- не допускать складирование строительных материалов и оборудования на крышах гаражей;
- определить место мусоросборных площадок и заключить договор со специализированной организацией и (или) индивидуальным предпринимателем, на вывоз мусора твердых бытовых отходов, обработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п.;
- выполнять мероприятия, направленные на предотвращение затопления гаражных массивов в период интенсивного таяния снегов, определять места сбора, очистки и условия отвода сточных вод;
- поддерживать в технически исправном состоянии водоотводные каналы, сооружения ливневой канализации, дороги, проезды, ограждения, наружное освещение, средства пожаротушения.

## **6. УБОРКА И СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ**

6.1. В мероприятия по уборке и санитарному содержанию территорий кладбищ входит:

6.1.1. Организация своевременной и систематической уборки территории кладбища: периметра кладбища, дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений.

6.1.2. Организация бесперебойной работы общественных туалетов, осветительных устройств.

6.2. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.

6.3. Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается:

- нарушать тишину и общественный порядок;
- повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- производить разрытия для добывания песка, глины, грунта, работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления МКУ «Управление ЖКХ»;
- повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;
- выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
- срезать дерн.

6.4. Акарицидная обработка лесных участков на территории кладбищ от клещей осуществляется специализированными организациями.

## **7. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**

7.1. Организация рациональной системы сбора, накопления и вывоза отходов производства и потребления населенных пунктов должна удовлетворять требованиям санитарного законодательства и соответствовать «Генеральной схеме очистки территории населённых пунктов городского округа «Город Лесной» Свердловской области», утвержденной постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной».

7.2. Обращение с отходами на территории городского округа обеспечивается специализированными организациями, выполняющими функции сбора, транспортирования, использования, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления, а также хозяйствующими субъектами, в процессе производственной или иной деятельности которых образуются отходы. Организация деятельности по обращению с отходами осуществляется администрацией городского округа город «Город Лесной».

7.3. Для сбора отходов физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели организуют место накопления отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание сами или по договору с другой организацией.

7.4. Размещение мест накопления отходов должно быть согласовано в установленном порядке с администрацией городского округа «Город Лесной».

7.5. Захоронение отходов производится на специально отведенных и оборудованных объектах, где обеспечивается надежная защита окружающей среды и населения от их отрицательного воздействия.

7.6. Запрещается:

- накапливать отходы в неустановленных местах;
- сжигать отходы без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды;
- выбрасывать бытовой мусор и иные предметы вне мест для сбора таких отходов;
- нарушать сроки вывоза отходов;
- сбрасывать мусор, грязь, нечистоты, скол льда и загрязненный снег в смотровые колодцы ливневой канализации, речки и другие водоемы, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть улиц, тротуары, в лесной зоне, в водные объекты, вдоль дорог и в других местах общего пользования;
- загромождать и засорять уличные и придомовые территории тарой, металлоломом, макулатурой, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

7.7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица при осуществлении деятельности, связанной с обращением с отходами, обязаны:

- соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными нормативными актами в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека;
- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях уменьшения количества их образования; предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;
- соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации;
- в случае возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей природной среде, здоровью или имуществу физических лиц либо имуществу юридических лиц, немедленно информировать об этом федеральные органы исполнительной власти в области обращения с отходами, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления;
- обеспечить транспортирование и (или) утилизацию (обезвреживание), а также размещение отходов в объеме согласно утвержденным лимитам на размещение отходов.

7.8. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие деятельность в области обращения с отходами, обязаны вести в установленном порядке учет образовавшихся, использованных, обезвреженных, переданных другим лицам или полученных от других лиц, а также размещенных отходов.

7.9. Субъекты малого и среднего предпринимательства, в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы производства и потребления, обязаны предоставлять в уполномоченные государственные органы в установленном законом порядке отчетность об образовании, использовании, обезвреживании, о размещении отходов производства и потребления в уведомительном порядке.

7.10. Лица, которые допущены к обращению с опасными отходами, обязаны иметь профессиональную подготовку, подтверждаемую свидетельствами (сертификатами) на право работы с отходами I-IV класса опасности. Ответственность за допуск работников к работе с отходами несет соответствующее должностное лицо организации.

7.11. Сбор отходов может быть организован следующим образом:

- прием отходов, являющихся вторичным сырьем, от населения и организаций на стационарных и передвижных пунктах приема вторичного сырья;
- прием отходов путем заезда специализированного транспорта по договору о передаче отходов между организацией, передающей отходы, либо владельцем индивидуального жилого дома и организацией, уполномоченной на осуществление соответствующей деятельности;
- сбор специализированным транспортом или создание специально оборудованных площадок для сбора отходов от населения на территории жилых домов, не оборудованных мусоропроводом;
- сбор отходов в приемную камеру мусоропровода.

7.12. Вывоз отходов (исключая крупногабаритные) от жилищ должен осуществляться ежедневно не менее одного раза в день, включая праздничные и выходные дни в соответствии с утвержденным графиком.

7.13. Сбор крупногабаритных бытовых отходов осуществляется в специальные места (площадки) для сбора крупногабаритных отходов. Места (площадки) для сбора крупногабаритных отходов устанавливаются соответствующим постановлением администрации городского округа «Город Лесной».

7.14. Вывоз крупногабаритных отходов должен осуществляться не реже одного раза в неделю по заявкам организаций, обслуживающих жилищный фонд. Ответственной за место складирования и вывоз является организация, на которую возложены обязанности по содержанию здания и территории.

7.15. Организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны организовать содержание мест погрузки мусора и подъездов к ним в состоянии, пригодном для работы мусоровозов (очистка от снега, контроль за парковкой транспортных средств).

7.16. Выбрасывание бытового мусора и иных предметов жителями многоквартирных жилых домов производится в специально установленных местах:

- в жилых домах, оборудованных мусоропроводом, сброс бытового мусора производится в приемный клапан мусоропровода;
- в жилых домах, необорудованных мусоропроводом, сброс бытового мусора производится в установленном месте по графику в специализированный автотранспорт.

7.17. Запрещается выбрасывать бытовые отходы и иной мусор на лестничные клетки, около помещений мусорокамер, на дворовую территорию, любые другие места, не оборудованные для сбора и накопления отходов.

7.18. При транспортировке отходов у водителя или лица, сопровождающего груз, обязательно наличие документации для транспортировки и передачи отходов, с указанием цели и места назначения.

7.19. Все работы, связанные с загрузкой, транспортированием, выгрузкой отходов должны быть механизированы и, по возможности, герметизированы.

7.20. Транспортирование отходов следует производить в специально оборудованном транспортном средстве, исключающем возможность потерь по пути следования и при перевалке с одного вида транспорта на другой, а также загрязнения окружающей среды.

7.21. Конструкция и параметры транспортных средств должны обеспечивать сохранность и безопасность перевозки отходов, исключать пыление.

7.22. Все лица при работах, связанных с загрузкой, транспортированием, выгрузкой отходов, должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты.

7.23. Водитель транспортного средства и лицо, сопровождающее опасные отходы, обладающие пожароопасными, взрывоопасными свойствами и высокой реакционной способностью, должны быть обеспечены средствами пожаротушения и нейтрализации.

7.24. Для предотвращения загрязнения проезжей части населенного пункта необходимо производить мойку колес автотранспорта при выезде со специализированных полигонов.

7.25. Ответственность за безопасность транспортирования отходов несут юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие их транспортирование.

7.26. Сбор твердых бытовых отходов осуществляется как на стационарных площадках, так и в контейнеры, размещенные в установленных местах, на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов.

7.27. Ответственность за чистоту стационарных площадок, контейнеров, контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий возлагается на правообладателей отведенной территории.

7.28. Ответственность за содержание камеры мусоропровода многоквартирного дома и территории, прилегающей к месту выгрузки отходов из камеры мусоропровода, возлагается на организацию, осуществляющую обслуживание дома.

7.29. Сбор и утилизация отходов I класса опасности (ртутьсодержащие приборы, люминесцентные лампы, ртутные термометры и т.п.), представляющих угрозу стойкого загрязнения окружающей среды и нанесения вреда здоровью населения, осуществляется в порядке, установленном соответствующим постановлением администрации городского округа «Город Лесной».

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, использующие люминесцентные лампы и приборы, содержащие ртуть, обязаны заключать договоры на утилизацию отработанных ламп со специализированными организациями.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели в соответствии с действующим законодательством РФ обязаны разработать инструкции по организации сбора, накопления, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп применительно к конкретным условиям и назначить в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами.

7.30. Выбрасывание трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных бытовых отходов и строительного мусора, в контейнеры, предназначенные для твердых бытовых отходов, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров запрещаются.

7.31. Обращение с биологическими, медицинскими, радиационными отходами или порядок обращения с ними определяется действующим законодательством РФ.

7.32. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности, должны иметь соответствующую лицензию.

## **8. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА**

8.1. Собственники (владельцы) объектов потребительского рынка обязаны за свой счет обеспечить:

- своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий;
- утилизацию образующихся в процессе хозяйственной и иной деятельности отходов производства и потребления согласно настоящим Правилам и действующему законодательству РФ.

8.2. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

8.3. Организация работ по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами.

8.4. Границы прилегающих территорий объектов потребительского рынка, подлежащих очистке и уборке, определяются:

- для отдельно стоящих объектов потребительского рынка: в пределах 5 метров от периметра земельного участка, используемого для размещения объекта потребительского рынка, за исключением объектов дорожного сервиса;
- для объектов потребительского рынка, имеющих общую границу с другими объектами: по длине занимаемого участка, по ширине - в пределах 5 метров от границы земельного участка, используемого для размещения объекта потребительского рынка (включая крыльцо, газоны, дорожки, тротуар);
- для объектов дорожного сервиса: граница прилегающей территории устанавливается в радиусе 15 метров по обе стороны дороги, кроме проезжей части;
- для передвижных объектов потребительского рынка: в радиусе 10 метров от места размещения данного объекта.

8.5. В случае организации газонов, дорожек, площадок, тротуаров, парковочных мест, автостоянок около объектов потребительского рынка собственники (владельцы) объектов потребительского рынка обязаны круглогодично обеспечивать очистку и уборку данных объектов, не допуская накопления и складирования отходов от уборки. Образовавшиеся в результате очистки и уборки отходы (мусор, уличный смет, снег и т.п.) должны быть незамедлительно вывезены собственниками (владельцами) объектов потребительского рынка самостоятельно, либо путем заключения договора со специализированной организацией.

8.6. Текущая уборка производится в течение всего рабочего дня и после его окончания.

8.7. Санитарные дни проводятся в сроки, установленные требованиями санитарных правил. Сбор и передача на размещение отходов производится в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

8.8. Территории стационарных объектов потребительского рынка в пределах отведенных границ должны иметь твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод.

8.9. Складирование тары объектов потребительского рынка на отведенной и прилегающей к объекту потребительского рынка территории не допускается, за исключением специально оборудованных площадок для временного хранения тары.

8.10. Входы в объекты потребительского рынка должны быть оборудованы урнами в количестве одной штуки для объектов площадью 50 кв. м и менее, для объектов площадью более 50 кв. м не менее двух урн, а кафе летнего типа должно быть оборудовано урнами в количестве не менее 2-х штук и туалетом, бесплатным для посетителей.

8.11. Запрещается размещать нестационарные объекты торговли (павильоны, киоски и иные аналогичные объекты) в местах, не отведенных для этих целей администрацией городского округа «Город Лесной».

## **9. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

9.1. Организация работ по проектированию, прокладке, переустройству, приемке в эксплуатацию и содержанию инженерных коммуникаций и подземных сооружений проводятся в соответствии с Правилами содержания подземных инженерных сетей на территории городского округа, утвержденными постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной».

9.2. Все подземные коммуникации должны прокладываться до устройства над ними дорожных покрытий, а при прокладке коммуникаций по дорожному полотну улиц - бестраншейным способом, с наименьшими нарушениями объектов внешнего благоустройства и озеленения территории.

9.3. Проведение капитальных работ по замене инженерного обеспечения без проектной документации и разрешения на проведение земляных работ запрещается. В предоставленной документации должны быть учтены необходимые работы по безопасности дорожного, пешеходного движения, освещению мест раскопки.

Разработанный проект заказчик, подрядчик или производитель работ передает в МКУ «Управление ЖКХ» для получения разрешения на земляные работы после согласования: с

собственниками и владельцами систем инженерного обеспечения; с управляющими организациями, обслуживающими дом (строение, сооружение) и территорию, прилегающую к дому (строению, сооружению); с начальником управления архитектуры; с государственным органом по обеспечению безопасности дорожного движения (ОГИБДД ОМВД России по городскому округу «Город Лесной») – при закрытии или ограничении движения транспорта.

При производстве работ на проезжей части улиц производится согласование с организацией, осуществляющей перевозки общественным автотранспортом.

9.4. До начала производства работ по разрытию траншей необходимо оградить место производства работ. Ограничение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 20 метров друг от друга.

9.5. После завершения земляных работ необходимо выполнить работы по восстановлению нарушенного благоустройства. Работы по восстановлению благоустройства должны быть приняты МКУ «Управление ЖКХ» по акту, форма которого разрабатывается МКУ «Управление ЖКХ».

9.6. Если при проведении работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных коммуникаций с данными топографической основы из генплана, работы должны быть приостановлены.

9.7. При повреждении инженерных коммуникаций производитель работ обязан немедленно сообщить об этом в службу владельца повреждённых коммуникаций с определением срока на последующее восстановление нарушенного благоустройства.

9.8. При обнаружении подземных коммуникаций, не указанных на топографической основе из генплана, производитель работ визуально устанавливает её вид и принадлежность и вызывает на место проведения работ представителей заказчика и эксплуатирующей организации, представителя службы генплана городского округа для принятия решения. В этом случае по заявке эксплуатирующей организации выявленного участка сети вносятся изменения в генеральный план городского округа.

9.9. Прокладка систем инженерного обеспечения, пересекающих улицы, дороги и площади с усовершенствованным покрытием, должна производиться, по возможности, бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания.

9.10. Если при разрытии обнаружилось, что участок системы инженерного обеспечения пришёл в негодность и исключается из эксплуатации, то он должен быть извлечён из грунта.

В исключительных случаях, по согласованию с собственником земельного участка, недействующие системы инженерного обеспечения могут быть оставлены в земле при выполнении следующих условий:

- смотровые и прочие колодцы должны быть разобраны и засыпаны песком или щебнем с тщательным уплотнением, крышки и люки колодцев сняты и на их месте восстановлено покрытие;
- входные и выходные отверстия труб в колодцах должны быть тщательно заделаны.

9.11. Работы по извлечению подземных коммуникаций должны быть отражены на исполнительной документации, которая передается собственнику, владельцу инженерных коммуникаций и в муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», для внесения изменений в дежурный план городского округа «Город Лесной».

9.12. Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями - владельцами коммуникаций.

9.13. Засыпка траншей и устройство оснований под дорожную одежду на проезжих частях улиц, внутриквартальных проездов, тротуаров проводится в присутствии ответственного лица, проводившего земляные работы, и сдается представителю МКУ «Управление ЖКХ».

В целях избегания просадок при восстановлении усовершенствованных покрытий дорог, тротуаров засыпку траншей и котлованов следует проводить песчаным и скальным грунтом, песком и щебнем, с послойной утрамбовкой.

Засыпка траншеи мерзлым грунтом категорически запрещается.

При завершении земляных работ в зимний период на дорогах и тротуарах должна быть выполнена подсыпка песком и щебнем, а территория спланирована. Производитель работ должен поддерживать нарушенный участок дороги или тротуара в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов весь период до полного восстановления благоустройства.

При невозможности продолжения земляных работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами воздуха производитель работ согласовывает в МКУ «Управление ЖКХ» срок их восстановления.

9.14. Восстановление дорожных покрытий и других элементов благоустройства осуществляется производителем работ или по договору со специализированной организацией.

9.15. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов для перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов.

9.16. Технические изменения и перенос подземных коммуникаций, не предусмотренные утвержденным проектом, не должны производиться без согласования с владельцами систем инженерного обеспечения и МКУ «Управление ЖКХ».

## **10. ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК И МОЙКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

10.1. Организация автомобильных стоянок на территории городского округа «Город Лесной» осуществляется в порядке, установленном органами местного самоуправления городского округа «Город Лесной».

10.2. Запрещается самовольное оставление транспортных средств, прицепов на газонах, детских и спортивных площадках, в местах размещения мусорных контейнеров, в арках зданий.

10.3. Места на территории городского округа «Город Лесной», предназначенные для осуществления мойки транспортных средств, устанавливаются администрацией городского округа «Город Лесной».

10.4. Мойка транспортных средств вне мест, специально отведенных для этих целей, запрещается.

## **11. СОДЕРЖАНИЕ ТРАНСПОРТА И ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

11.1. Владельцы пассажирского транспорта общего пользования всех форм собственности обязаны выпускать на линию автобусы, такси и другие транспортные средства чистыми как внутри, так и снаружи.

11.2. Контроль за установкой информационных таблиц (указателями мест остановки маршрутных транспортных средств и станционного расписания), их своевременной заменой и содержанием в надлежащем виде осуществляет администрация городского округа «Город Лесной», которая также организует установку и несет ответственность за наличие и содержание муниципальных остановочных павильонов и соответствующих дорожных знаков.

11.3. Водители (владельцы транспортных средств) обязаны отключать двигатели грузового транспорта и автобусов при стоянке более десяти минут кроме зимнего периода.

11.4. Уборка мусора, очистка от снега и обработка противогололедными материалами промежуточных и конечных мест остановки маршрутных транспортных средств, стоянок такси возлагается на дорожно-эксплуатационные организации, а также на организации и предприятия в соответствии с закрепленными за ними территориями.

11.5. Размещение, обезвреживание, утилизация отработанных автомобильных шин, аккумуляторов, масел, воздушных и масляных фильтров и иных отработанных расходных материалов производятся юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на

основании договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию на сбор, использование, обезвреживание, размещение опасных отходов.

11.6. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории городского округа «Город Лесной» осуществляют эксплуатирующие территории предприятия, совместно с органами внутренних дел города на основании постановления главы администрации городского округа «Город Лесной».

11.7. Запрещается:

- проезд транспортных средств по газонам, детским и спортивным площадкам (в том числе пешеходным дорожкам, тротуарам), остановка и стоянка на них транспортных средств, а равно размещение транспортных средств на хозяйственных площадках, затрудняющее работу коммунальных и иных специальных служб;
- езда на транспортных средствах в местах массового отдыха населения;
- слив с транспортных средств горюче-смазочных материалов, а также ремонт транспортных средств, сопровождающийся загрязнением территории горюче-смазочными материалами, вне специально установленных для этих целей мест;
- размещение неисправного и разукомплектованного автотранспорта вне мест, специально отведенных для этих целей;
- выезд на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи.

## **12. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **12.1. Требования к содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений.**

12.1.1. Правила определяют требования к содержанию и состоянию фасадов зданий и сооружений, порядок согласования на переоборудование фасадов и их элементов, регламентирует связанную с использованием зданий и сооружений декоративно-оформительскую деятельность хозяйствующих субъектов, конкретизирует архитектурно-технические требования, устанавливает ограничения на переоборудование фасадов и их элементов.

Данные Правила подлежат обязательному исполнению всеми хозяйствующими субъектами - юридическими и физическими лицами, независимо от их правового статуса и форм собственности, гражданами - владельцами объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа «Город Лесной».

12.1.2. Юридические и физические лица, независимо от их правового статуса и форм собственности, обязаны обеспечивать комплекс мер, направленных на улучшение содержания и ремонта фасадов зданий, сооружений в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации, своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, сооружений и их отдельных элементов, а так же поддержание в чистоте и в исправном состоянии расположенного на фасадах оборудования, информационных табличек, памятных досок, вывесок, средств наружной рекламы и т.п.

12.1.3. Производство работ по ремонту и покраске фасадов и их отдельных элементов зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается в соответствии с титульным списком по капитальному ремонту зданий и сооружений, утверждаемому постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной». Если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, то такие лица несут обязанность по долевному участию в ремонте фасадов зданий пропорционально занимаемым площадям.

12.1.4. Фасады зданий, сооружений (в том числе цокольная часть) не должны иметь:

- местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест);
- трещин в штукатурке, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий;

- повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен;
- разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и высолов, общего разрушения парапетов и примыков окон подвалов и т.п.;
- разрушения и повреждения отделочного слоя, ослабление креплений выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) и элементов фасада (балконов, лоджий, веранд) устраняются при капитальном ремонте.

12.1.5. Любые изменения фасадов зданий и сооружений их конструкций и элементов, установка дополнительного оборудования фасадов, а так же цветное или отделочное решение считаются самовольными, если не согласованы с управлением архитектуры.

12.1.6. Документы, предоставляемые на рассмотрение и согласование:

- эскиз цветного решения - при проведении текущих ремонтов фасадов, изменении цветного решения фасада;
- эскиз ограждения, в том числе его конструктивных элементов – при проведении работ по установке или замене ограждения;
- проект фасада и его элементов – при проведении любых других работ, указанных в п. 12.1.5.;
- проект переустройства и переоборудования помещения – при установке дополнительного оборудования фасада здания и сооружения; при переустройстве, переоборудовании или изменении целевого использования нежилого помещения.

Документы выполняются организациями, имеющими свидетельство о регистрации в саморегулируемой организации (СРО), подтверждающее допуск к подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

12.1.7. На фасадах жилых домов, административных и общественных зданий размещаются указатели порядкового номера строения и наименования улицы, переулка, площади и пр., изготовленные в соответствии с эскизом или проектом, утвержденным управлением архитектуры, указатели должны быть освещены в вечернее (темное) время суток.

12.1.8. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, вывешиваются у входа в подъезд; они размещаются однотипно в каждом подъезде, доме, группе жилых домов, микрорайоне.

12.1.9. В местах, доступных для проживающих, устанавливаются таблички со списком организаций с указанием их адресов и телефонов:

- органов местного самоуправления;
- обслуживающих организаций;
- аварийной службы, в обязанности которой входит ликвидация аварий в жилых домах;
- службы газового хозяйства;
- санитарно-эпидемиологической службы;
- пожарной охраны;
- отделения полиции;
- скорой медицинской помощи.

12.1.10. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, ответственность за сохранность знаков несут организации, обслуживающие здание.

12.1.11. Указатели камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети, указатели расположения подземных газовых сетей, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

12.1.12. Флагодержатели определенного вида (однорожковые, двухрожковые и трехрожковые), следует устанавливать на фасадах домов, в местах размещения, согласованных с начальником управления архитектуры.

12.1.13. Ремонт указателей, перечисленных в п. 12.1.7., 12.1.9., и флагодержателей должны проводить организации по обслуживанию жилищного фонда по мере необходимости. За

сохранность и исправность знаков, указанных в п.12.1.10., несут ответственность организации, их установившие.

12.1.14. Установка на фасадах зданий памятных досок, объясняющих названия отдельных городских проездов, площадей, улиц, а также мемориальных досок, допускается по решению администрации городского округа «Город Лесной».

12.1.15. Ящики для цветов должны устанавливаться в пределах ограждений балконов, лоджий, веранд, таким образом, чтобы не допускать загрязнения расположенных ниже балконов, лоджий, веранд и окон.

12.1.16. Инженерные коммуникации - кабели электроснабжения, телефонной связи и радио и телевидения, расположенные на фасаде, должны быть закрыты коробами или утоплены в одну плоскость с фасадом с последующей заделкой.

12.1.17. Запрещается размещение за пределами габаритов лоджий и балконов приспособлений для просушивания вещей и белья.

12.1.18. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

12.1.19. Организации по обслуживанию жилищного фонда городского округа «Город Лесной» обязаны:

- устранять дефекты, указанные в п. 12.1.4., по мере выявления, не допуская дальнейшего их развития;
- систематически проверять правильность использования балконов и лоджий, не допускать размещения в них громоздких и тяжелых вещей, их захламления и загрязнения, разъяснять нанимателям, арендаторам и собственникам жилых помещений правила содержания балконов и лоджий;
- систематически проводить осмотр зданий и, при самовольном переоборудовании фасадов зданий и их конструктивных элементов, перепланировке помещений, незамедлительно доводить до уполномоченных организаций информацию о нарушителях и выявленных нарушениях;
- не допускать размещения рекламных объявлений и объявлений граждан в местах, не предусмотренных для этих целей (на стенах домов, подъездах, дверях, окнах, столбах и т.п.) и не согласованных в установленном порядке, незамедлительно сообщать о выявленных нарушениях собственникам имущества.

## **12.2. Требования к содержанию элементов фасадов зданий и сооружений**

### **12.2.1. Витрины и окна**

12.2.1.1. Витрины и вывески магазинов и офисов должны иметь подсветку в вечернее (тёмное) время суток специальными осветительными приборами. Подсветка должна быть размещена с учётом освещения прилегающих к нежилым помещениям тротуаров, уровень освещённости территории и частота пульсации источника света должна быть согласована со службой санитарно-эпидемиологического надзора.

12.2.1.2. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, изменением типа переплётов, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций допускаются в соответствии с проектной документацией, утвержденной управлением архитектуры, а также должны быть согласованы с организацией по обслуживанию жилищного фонда.

12.2.1.3. Пробивка оконных проемов на дворовых фасадах зданий, сооружений, глухих стенах и брандмауэрах в тех случаях, когда они просматриваются с улицы, находятся в границах архитектурных ансамблей, ценных видовых направлений, водных панорам, допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной управлением архитектуры.

12.2.1.4. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной управлением архитектуры.

12.2.1.5. Устройство и оборудование окон и витрин должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

12.2.1.6. Декоративные решетки должны выполняться по индивидуальным или типовым проектам, утвержденным управлением архитектуры.

Ликвидация сохранившихся исторических решеток не допускаются.

12.2.1.7. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

12.2.1.8. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

12.2.1.9. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи).

12.2.1.10. Размещение маркиз допускается над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений.

Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Цвет маркиз должен соответствовать цветовому решению фасада.

12.2.1.11. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение с художественным исполнением.

12.2.1.12. Обеспечивать регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, их текущий ремонт обязаны производить собственники или арендаторы (в случае аренды помещения) зданий и сооружений.

#### 12.2.2. Балконы, лоджии, веранды

12.2.2.1. Действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (изменением размеров или конструкции, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), допускаются в соответствии с проектной документацией, утвержденной начальником управления архитектуры, а также должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений.

12.2.2.2. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектной документацией, утвержденной начальником управления архитектуры.

12.2.2.3. Пробивка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований, утвержденных начальником управления архитектуры.

12.2.2.4. Восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной начальником управления архитектуры.

12.2.2.5. Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются:

- архитектурные проемы;
- ограждения;
- архитектурное оформление проема;
- конструкции остекления;
- устройства вертикального озеленения.

12.2.2.6. Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются:

- декоративные решетки;

- защитные решетки, экраны, жалюзи;
- ограждения;
- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;
- маркизы;
- художественная подсветка;
- озеленение.

12.2.2.7. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе проекта, утвержденного начальником управления архитектуры.

12.2.2.8. Переустройство балконов и лоджий допускается по согласованию с управлением архитектуры в составе проекта перепланировки помещений.

12.2.2.9. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектной документацией, утвержденной начальником управления архитектуры, а также согласованной с собственниками зданий и сооружений.

12.2.2.10. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

12.2.2.11. Козырьки над балконами и лоджиями, ограждения балконов и лоджий и веранд, расположенных в пределах одного фасада, должны быть единообразными по типу конструкции, материалам, виду.

### 12.2.3. Входы, тамбуры, крыльца, приямки

12.2.3.1. Действия, связанные с ремонтом, переустройством, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и приямков, допускаются в соответствии с проектной документацией, утвержденной начальником управления архитектуры, а также должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений.

12.2.3.2. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства, внешний вид и цветовое решение дверей и других элементов устройства и оборудования входов должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

12.2.3.3. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

12.2.3.4. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

12.2.3.5. Входы в объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна могут иметь остекление.

12.2.3.6. Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектным решением, утвержденным начальником управления архитектуры.

12.2.3.7. Собственники существующих нежилых помещений первого этажа, где имеется техническая возможность, обязаны обеспечить доступ инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-

бытового назначения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

12.2.3.8. Земляные работы при переустройстве, переоборудовании входов (лестниц, крылец, приямков) производятся в соответствии с правилами производства земляных работ на основании разрешения МКУ «Управление ЖКХ».

12.2.3.9. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля дверного проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема допускается в соответствии с проектным решением, утвержденным начальником управления архитектуры.

12.2.3.10. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия запрещается.

12.2.3.11. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) в соответствии с проектом, утвержденным начальником управления архитектуры.

12.2.3.12. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

- ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;
- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах;
- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

12.2.3.13. Установка наружных защитных экранов на входах допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной главным архитектором городского округа «Город Лесной» в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь нейтральную окраску. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается.

12.2.3.14. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проектной документации.

При устройстве освещения входов должна учитываться система художественной подсветки фасада.

12.2.3.15. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

12.2.3.16. Козырьки и навесы выполняются по индивидуальным и типовым проектам, утвержденным начальником управления архитектуры, в соответствии с архитектурным решением фасадов и другими элементами металлодекора.

12.2.3.17. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

12.2.3.18. Установка козырьков, навесов под окнами, лоджиями и балконами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

12.2.3.19. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер

устройства, материалы, цветовое решение, ограждение крылец должны соответствовать общему архитектурному решению.

12.2.3.20. Устройство входов с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

12.2.3.21. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, не допускается.

12.2.3.22. При переводе жилых помещений в нежилые, при переоборудовании (изменении целевого использования) нежилых помещений с целью размещения объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, офисов и пр., устройство крылец и выносных витрин разрешается только в пределах газонов до пешеходных тротуаров; в случае отсутствия газонов крыльца устраиваются за счет тротуаров, если при этом остается свободный проход для пешеходов шириной не менее 1,75 м.

12.2.3.23. Тамбуры на входах в нежилые помещения должны быть только внутренними (встроенными), устроенными за счет площади переводимого в нежилое, переоборудованного помещения.

### **12.3. Требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций**

12.3.1. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории городского округа «Город Лесной» осуществляется при наличии разрешения на установку рекламной конструкции.

12.3.2. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте, подсвечиваться в темное время суток. Ответственность за их содержание несут юридические лица и индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

12.3.3. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции восстановление благоустройства, озеленения прилегающей территории или объекта размещения возлагается на рекламораспространителя.

12.3.4. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

12.3.5. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

12.3.6. В случае неисправности отдельных знаков, реклама или вывески должны выключаться полностью.

### **12.4. Требования к размещению афиш, плакатов, различного рода объявлений, агитационных материалов**

12.4.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений, печатного агитационного материала разрешается только на специально установленных стендах.

12.4.2. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

12.4.3. Запрещается самовольное наклеивание и развешивание объявлений и других информационных сообщений, в том числе самовольное нанесение надписей и рисунков, на зданиях, подъездах жилых домов, заборах, павильонах, остановочных комплексах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, опорах контактной сети, деревьях.

### **12.5. Требования к размещению и эксплуатации знаков адресации**

12.5.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

12.5.2. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

12.5.3. Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней к направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 м. - на его противоположных сторонах;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

12.5.4. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

12.5.5. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

12.5.6. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, не допускается.

12.5.7. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;
- над номерным знаком.

12.5.8. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

12.5.9. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

12.5.10. Внешний вид и конструкция установки знаков адресации должны отвечать требованиям художественного качества и современным технологиям. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозионную стойкость, морозостойкость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

12.5.11. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

12.5.12. Цветовое решение знаков адресации должно быть унифицированным с использованием светоотражающих покрытий, обеспечивающих читаемость знаков в темное время суток без внутренней подсветки.

12.5.13. Основными требованиями эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;
- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);
- установка и замена осветительных приборов;
- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;
- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;
- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

12.5.14. Ответственность за выполнение требований эксплуатации знаков адресации возлагается на собственников зданий и сооружений.

## **12.6. Требования к содержанию элементов внешнего благоустройства**

12.6.1. Малые архитектурные формы, ограждения газонов и тротуаров, информационные стенды, указатели и т.п.

12.6.1.1 Малые архитектурные формы должны своевременно ремонтироваться. Окраску следует проводить один раз в год, согласовывая колеры с управлением архитектуры.

12.6.1.2. Окраска киосков, павильонов, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания городского транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта и переходов производится не реже одного раза в год в сроки, установленные органом местного самоуправления, в соответствии с колером, согласованным с управлением архитектуры.

12.6.1.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

12.6.1.4. Владельцы обязаны производить ремонт, окраску и очистку ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий.

### **12.6.2. Дорожные знаки, светофоры**

12.6.2.1. Заказчиком разработки, изготовления, обслуживания и восстановления поврежденных технических средств контроля за соблюдением правил дорожного движения (организации дорожного движения), элементов обеспечения безопасности дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофоры, ограждения), является МКУ «Управление ЖКХ».

12.6.2.2. Автомобильные дороги, внутриквартальные проезды, автомобильные стоянки и парковки должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ОГИБДД ОМВД по городскому округу «Город Лесной» схемой дислокации.

12.6.2.3. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

12.6.2.4. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

12.6.2.5. Для каждого направления движения должно быть не менее двух синхронно работающих светофоров: основной и дублирующий.

12.6.2.6. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

12.6.2.7. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

12.6.2.8. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

12.6.2.9. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

12.6.2.10. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

12.6.2.11. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи.

12.6.2.12. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

### **12.6.3. Фонтаны**

12.6.3.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников и балансодержателей.

12.6.3.2. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы устанавливаются по согласованию с администрацией городского округа «Город Лесной».

12.6.3.3. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники и балансодержатели обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

12.6.3.4. Ответственность за санитарное содержание территорий, прилегающих к фонтанам, возлагается на балансодержателей фонтанов и ответственных за санитарное содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

#### 12.6.4. Урны

12.6.4.1. На улицах урны устанавливаются в зависимости от интенсивности движения пешеходов, но не более 100 м одна от другой.

12.6.4.2. В зонах отдыха, в скверах, в парках устанавливать урны необходимо около каждой скамейки. Около учреждений образования, здравоохранения и культуры, у входов в объекты потребительского рынка, промышленные, административные, общественные здания устанавливаются урны. Количество урн зависит от площади занимаемых помещений. До 50 кв.м – 1 шт., свыше 50 кв.м – не менее 2 шт. У каждого подъезда жилого дома устанавливается не менее одной урны. У каждого банкомата должно быть установлено не менее одной урны.

12.6.4.3. Очистка урн производится организациями, обслуживающими данные территории или собственниками (арендаторами), по мере их накопления, но не реже 1 раза в день.

12.6.4.4. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются обслуживающими организациями.

12.6.4.5. Покраска урн осуществляется организациями и собственниками (арендаторами) по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, не позднее 12 июня текущего года.

12.6.4.6. Ответственными за установку урн являются собственники (владельцы) объектов внешнего благоустройства.

12.6.4.7. Конструкция и внешний вид урн подлежат согласованию с начальником управления архитектуры.

#### 12.6.5. Скамейки

12.6.5.1. Обслуживающие организации должны содержать скамейки в технически исправном состоянии.

12.6.5.2. Обслуживающие организации обязаны производить ремонт скамеек по мере необходимости и покраску скамеек не реже 1 раза в год, не позднее 12 июня текущего года.

12.6.5.3. Конструкция и внешний вид скамеек подлежат согласованию с начальником управления архитектуры.

#### 12.6.6. Памятники

12.6.6.1. Обслуживающие организации должны содержать памятники в технически исправном состоянии, производить ремонтные и реставрационные работы по мере необходимости.

12.6.6.2. Обслуживающие организации должны производить ежедневную уборку прилегающей к памятникам территории.

### 12.7. Требования к размещению и содержанию дополнительного оборудования

#### 12.7.1. Таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы

12.7.1.1. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брендмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

12.7.1.2. Размещение банкоматов на фасадах допускается встроенное: в объёме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения; в нише наружной стены и в дверном проёме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проёма.

12.7.1.3. Размещать таксофоны, банкоматы и почтовые ящики не допускается:

- в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;
- в непосредственной близости от окон жилых помещений;
- на фасадах зданий и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность;
- на участках фасада с ценными элементами отделки и декора.

12.7.1.4. Ответственность за исправность оборудования и своевременную ликвидацию нарушений по содержанию таксофонов и банкоматов (устранение посторонних надписей,

покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на собственников оборудования и обслуживающую организацию.

12.7.1.5. Ответственность за состояние территорий, прилегающих к таксофонам и банкоматам, возлагается на предприятия и организации, хозяйствующих субъектов, на территории которых расположены таксофоны и банкоматы.

12.7.1.6. Организации, имеющие уличные часы, обязаны обеспечивать их бесперебойное функционирование, следить за правильным показанием времени, своевременно включать и выключать освещение часов, производить окраску и очистку.

Монтаж (демонтаж) часов может быть произведён только по согласованию с управлением по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной».

#### 12.7.2. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции

12.7.2.1. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на поверхности лицевых фасадов;
- на дворовых фасадах, представляющих историко-культурную ценность;
- над пешеходными тротуарами;
- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

#### 12.7.3. Антенны

12.7.3.1. Размещение антенн не допускается:

- на лицевых фасадах;
- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
- на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место;
- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада;
- на ограждениях балконов, лоджий.

#### 12.7.4. Видеокамеры наружного наблюдения

12.7.4.1. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

12.7.4.2. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов, не допускается.

#### 12.7.5. Внешний вид и устройство дополнительного оборудования

12.7.5.1. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

12.7.5.2. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к цвету фасада, наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

12.7.5.3. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цветовому решению фасада, тону остекления).

#### 12.7.6. Эксплуатация дополнительного оборудования

12.7.6.1. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

12.7.6.2. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

12.7.6.3. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, демонтируются собственником этого оборудования.

### **12.8. Требования к содержанию мест отдыха**

12.8.1. В местах отдыха необходимо соблюдать чистоту и порядок. При этом запрещается:

- оставлять после себя разведенные костры, мусор;
- спиливать (осуществлять вырубку) деревья и мелкоколесье;

12.8.2. В местах отдыха должны быть установлены контейнера для сбора мусора.

12.8.3. По мере накопления вывозить мусор из контейнеров обслуживающей организацией.

### **12.9. Требования к праздничному оформлению**

12.9.1. Праздничное оформление выполняется по решению главы администрации городского округа «Город Лесной» в целях создания высокохудожественной среды города на период проведения государственных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями для городского округа.

12.9.2. Праздничное оформление выполняется с применением: вывески флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно; установки декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также с устройством праздничной иллюминации.

12.9.3. Праздничное оформление определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными главой администрации городского округа «Город Лесной».

12.9.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

12.9.5. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной программы праздничного оформления города и по инициативе владельцев (арендаторов).

Программа мероприятий доводится до сведения населения города через средства массовой информации.

## **13. ОРГАНИЗАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ**

13.1. Улицы, дороги, бульвары и пешеходные аллеи, мосты, путепроводы, общественные и рекреационные территории, а также территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов секционной и сблокированной застройки, арки входов, архитектурно выраженные фасады зданий, сооружения монументально-художественного значения, дорожные знаки, элементы городской информации, реклама и витрины должны освещаться в темное время суток.

13.2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения. Особое внимание необходимо уделять освещению основных пешеходных направлений, прокладываемых через зеленые массивы парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

13.3. Проект внешнего вида и конструкция, а также проект установки опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также их цвет согласовываются с управлением по архитектуре и градостроительству городского округа «Город Лесной».

13.4. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, осуществляется владельцами (пользователями) по согласованию с управлением по архитектуре и градостроительству городского округа «Город Лесной».

## **14. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **14.1. Порядок производства работ на автомобильных дорогах города**

14.1.1. Дорожные, коммунальные, другие организации при введении временных ограничений или прекращении движения обязаны не позднее, чем за 20 дней до начала ремонтно-строительных работ получить согласование с МКУ «Управление ЖКХ». При этом ими должен быть представлен вариант объезда для маршрутных транспортных средств, согласованный с ОГИБДД ОМВД по городскому округу «Город Лесной».

14.1.2. При разработке проектов на строительство и реконструкцию автомобильных дорог проектные организации обязаны запрашивать в администрации городского округа «Город Лесной» и ОГИБДД ОМВД по городскому округу «Город Лесной», технические условия на размещение и обустройство мест парковки транспортных средств, а также промежуточных и конечных мест остановки маршрутных транспортных средств.

14.1.3. Проектные организации обязаны представлять проекты на строительство и реконструкцию автомобильных дорог для согласования в администрацию городского округа «Город Лесной» и ОГИБДД ОМВД по городскому округу «Город Лесной».

14.1.4. При сдаче автомобильных дорог в эксплуатацию заказчик обязан включать в акт ввода в эксплуатацию начальника управления архитектуры и представителя ОГИБДД ОМВД по городскому округу «Город Лесной».

14.1.5. При производстве земляных работ запрещается:

- разрывать дорожное покрытие, осуществлять другие разрушения объектов благоустройства без разрешения;
- производить не предусмотренное проектом на производство работ изменение существующего положения инженерных коммуникаций;
- засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без устройства оборудования, обеспечивающего пропуск воды;
- повреждать зелёные насаждения, а также не указанные в разрешении существующие подземные сооружения и элементы благоустройства;
- излишне разрушать дорожное покрытие и вести работы способами, не указанными при согласовании проекта и в разрешении;
- приготавливать бетон и раствор непосредственно на проезжей части, тротуаре, дороге;
- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть (кроме случаев крайней необходимости);
- оставлять на проезжей части, тротуарах, на газонах землю и строительный мусор;
- занимать излишние площади под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в разрешении;
- оставлять не восстановленными дорожные покрытия и элементы благоустройства;
- загромождать проходы и въезды во двory, нарушать нормальный проезд автотранспорта и проход пешеходов;
- засыпать землей и строительными материалами и мусором деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы, проезжую часть дорог и тротуары;
- оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях;
- уничтожать зелёные насаждения без разрешительных документов на их уничтожение (снос).

14.1.6. В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов организация, ведущая земляные работы, обязана:

- оборудовать безопасные объезды, обходы или переходы на участках проезжей части дороги, тротуарах, искусственных сооружениях;
- оградить место работы типовыми ограждениями (щитами, сигнальной лентой) с установкой дорожных знаков 1.23 «Дорожные работы», 1.18.2 «Сужение дороги» и 4.2.3 «Объезд препятствия слева или справа», а в ночное время дополнительно обозначить место раскопок фонарями красного цвета;

- убирать на ночь с проезжей части дорожные машины и механизмы, стройматериалы;
- при производстве работ обеспечить возможность въезда и входа во все дворы.

14.1.5. По окончании производства земляных работ организация, выполнявшая их, обязана произвести восстановление благоустройства на территории производства работ и сдать МКУ «Управление ЖКХ» по акту, форма которого разработана МКУ «Управление ЖКХ».

Восстановление дорожных покрытий дорожно-строительной организацией выполняется в следующие сроки:

- в местах поперечных разрывов улиц – немедленно, с окончанием работ в течение 24-х часов;
- в местах разрывов вдоль проезжих частей дорог – в течение 5-ти суток;
- в местах разрывов внутриквартальных проездов, тротуаров, площадок – в течение 3-х дней.

Производство земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.

Гарантийный срок на работы по восстановлению благоустройства устанавливается в течение двух лет с момента приемки работ.

## **15. СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

15.1. Вынужденный снос древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки линейных объектов и других сооружений в границах городского округа, производится в соответствии с Порядком принятия решений о проведении ограниченных вырубок древесно-кустарниковой растительности (зеленых насаждений) на землях городского округа «Город Лесной», утвержденным постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной».

15.2. За повреждение или самовольную вырубку древесно-кустарниковой растительности (зеленых насаждений), а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных лиц взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений. Размер восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений устанавливается постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной».

15.3. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов городского округа «Город Лесной» виновные лица возмещают убытки и привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.4. Озеленение городских территорий, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляются специализированными организациями по договорам с МКУ «Управление ЖКХ» в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа на эти цели.

15.5. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

15.6. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры допускается производить по проектам, согласованным с начальником управления архитектуры.

15.7. Ответственные лица обязаны:

- обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и сломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного МКУ «Управление ЖКХ»;
- доводить до сведения администрации городского округа «Город Лесной» обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;
- своевременно вывозить вырубленные деревья, обрезанные сучья в специально отведенные места.

15.8. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, подвешивать к деревьям качели, веревки, аншлаги, рекламы;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок и смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников, сбрасывать с дорог и тротуаров снег, обработанный солевой смесью;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- разводить костры, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев, кустарников и других остатков растительности.

15.9. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется владельцами земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

## **16. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ**

### **16.1. Общие положения**

16.1.1. Настоящий раздел Правил регулирует отношения в сфере содержания домашних животных, обеспечения безопасности людей от неблагоприятного физического, санитарного и психологического воздействия домашних животных, подлежит соблюдению всеми владельцами домашних животных на территории городского округа «Город Лесной».

16.1.2. Владельцами домашних животных, на которых распространяется действие настоящего раздела Правил, являются физические лица, предприниматели без образования юридического лица, юридические лица независимо от формы собственности (далее - владельцы домашних животных).

16.1.3. Действие настоящего раздела Правил не распространяется на животных, которых используют научные, научно-исследовательские, медицинские организации и организации Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации и другие органы государственной власти в служебных целях или как объекты научных исследований.

16.1.4. К домашним животным применяются общие правила об имуществе постольку, поскольку иными правовыми актами не предусмотрено иное.

### **16.2. Права и обязанности владельцев домашних животных**

16.2.1. Домашние животные могут находиться в собственности граждан и юридических лиц. Отношения, возникающие по вопросам собственности на домашних животных, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

16.2.2. Владелец домашнего животного имеет право:

- приобретать и отчуждать домашних животных (в том числе путем продажи, дарения, мены) с соблюдением порядка, предусмотренного настоящим разделом Правил;
- стерилизовать (обеспложивать) принадлежащих ему домашних животных;
- помещать домашних животных в приют для временного содержания;
- получать необходимую информацию о порядке содержания, разведения домашних животных в обществах (клубах) владельцев домашних животных, ветеринарных и зоозащитных организациях.

16.2.3. Владелец домашнего животного обязан:

- обеспечивать безопасность граждан от воздействия домашних животных, а также спокойствие и тишину для окружающих;
- предотвращать причинение вреда домашними животными имуществу граждан и юридических лиц;
- содержать домашнее животное в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с ним, не оставлять без корма и воды, не избивать, а в случае заболевания обращаться к услугам ветеринарных специалистов;
- соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарные правила содержания домашних животных, иметь документ подтверждающий регистрацию плотоядного домашнего животного на территории городского округа «Город Лесной»;
- немедленно сообщать в органы ветеринарного надзора о нападении домашних животных на человека или животное, предоставлять домашнее животное, покусавшее человека или животное, для ветеринарного осмотра и наложения карантина;
- немедленно сообщать в органы ветеринарного надзора о случаях внезапного падежа, необычного поведения или одновременного массового заболевания любого вида домашних животных и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать этих животных (трупы животных);
- принимать меры по предотвращению появления нежелательного потомства у животных путем применения временной изоляции, контрацептивных средств, стерилизации (кастрации);
- не допускать загрязнения домашними животными мест общего пользования в многоквартирных жилых домах (на лестничных клетках, в лифтах, подъездах и т.д.), коммунальных квартирах, а также общественных местах: на газонах, детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, в скверах, дворах и т.д. В случае загрязнения указанных мест владелец домашнего животного обязан обеспечить немедленную уборку экскрементов;
- осуществлять санитарно-гигиенические и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней домашних животных;
- выполнять предписания должностных лиц органов государственного санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- в случае отказа от дальнейшего содержания домашнего животного передать (продать) домашнее животное другому владельцу либо обратиться в органы ветеринарного надзора с заявлением об усыплении домашнего животного. Оставлять без попечения домашних животных запрещается;
- выполнять иные требования, установленные законодательством.

16.2.4. Породы собак, требующие особого внимания владельца, а также другие крупные и агрессивные собаки вне зависимости от породы, подлежат обязательному обучению по специальной программе. Обучение собак осуществляется специалистами по дрессировке собак при наличии именного удостоверения о присвоении звания «Инструктор по дрессировке собак», выданного кинологической организацией, лицензированной на кинологическую образовательную деятельность. Запрещается использовать при дрессировке животных негуманные и запрещенные методы психического и физического воздействия.

16.2.5. Владельцы домашних животных несут ответственность за их здоровье и содержание, а также за моральный и имущественный ущерб, либо за вред здоровью человека, причиненный их домашними животными, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содержание собак рассматривается как деятельность, связанная с повышенной опасностью.

16.2.6. В случае социальной опасности домашнее животное подлежит конфискации и усыплению по заключению органа государственного ветеринарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством.

### **16.3. Права и обязанности обществ (клубов)**

#### **владельцев домашних животных, зоозащитных и иных организаций**

16.3.1. Общественные объединения и организации, в уставные задачи которых входят содержание, разведение и иные действия, связанные с домашними животными, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа «Город Лесной», имеют право:

- проводить регистрацию домашних животных на территории городского округа «Город Лесной»;
- строить и оборудовать площадки для выгула и дрессировки домашних животных на земельных участках, отведенных для этих целей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществлять общественный контроль над выполнением владельцами домашних животных установленных санитарно-гигиенических и ветеринарных правил, и настоящего раздел Правил;
- оказывать содействие органам государственного ветеринарного надзора в проведении вакцинации домашних животных;
- планировать разведение домашних животных, вести племенную работу, племенные книги, подтверждать породу и выпуск помета домашних животных в реализацию в соответствии с действующими нормативными документами и зоотехническими нормами;
- вести методическую и разъяснительную работу среди членов обществ и клубов владельцев домашних животных, обществ защиты животных и населения по вопросам культуры содержания домашних животных.

### **16.4. Цели и задачи приютов для домашних животных**

16.4.1. Приюты для домашних животных могут создаваться для:

- организации на практике дееспособной службы розыска и возвращения владельцам потерянных домашних животных;
- создания условий для карантинирования животных с целью выявления опасных для человека заболеваний домашних животных;
- решения проблемы ненужных, обременительных для владельцев животных;
- регулирования численности животных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.4.2. Приюты для домашних животных могут создаваться физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами и общественными объединениями.

16.4.3. Приюты подразделяются на приюты кратковременного (до 12 дней) и длительного (более 12 дней) содержания домашних животных.

16.4.4. Приюты кратковременного содержания домашних животных создаются в целях:

- выявления владельцев потерянных животных согласно идентификационным (регистрационным) номерам или особым приметам животных;
- подбора новых владельцев животным для дальнейшего их содержания или передачи животных в приюты длительного содержания.

При организациях, осуществляющих отлов безнадзорных и бездомных животных, приюты кратковременного содержания создаются в обязательном порядке.

16.4.5. Для организации и функционирования приюта, независимо от его типа, необходимо соблюдение следующих требований:

- содержание домашних животных в вольерах, обеспечивающих условия для нормальной жизнедеятельности животных;
- наличие полноценной и сбалансированной кормовой базы;

- осуществление постоянного ветеринарного контроля и обслуживания, наличие профессионально подготовленного обслуживающего персонала;
- карантинирование вновь прибывших домашних животных.

16.4.6. Домашние животные, поступившие в приют, осматриваются ветеринарными специалистами. Раненым животным или животным с явными признаками болезни оказывается первая медицинская помощь.

16.4.7. В приютах кратковременного содержания домашних животных тяжело больные, неуправляемые, повышено злобные собаки при необходимости подвергаются эвтаназии.

16.4.8. Владелец домашнего животного, не заявивший о своем праве на отловленное животное в течение шести месяцев, считается отказавшимся от него.

16.4.9. Владелец животного, имеющего идентификационный (регистрационный) номер, не забравший его из приюта после получения им письменного уведомления соответствующего приюта, несет ответственность за нарушение настоящего раздела Правил.

16.4.10. В приюте, независимо от его типа, ведется специальная система учета по каждому животному, содержащая полную информацию по всем аспектам ежедневной деятельности приюта, включая отчеты по потерянным и найденным животным, а также по тем из них, которые переданы новым владельцам. Сведения о новых владельцах животных являются закрытыми.

16.4.11. Лица, получившие животное из приюта, кроме новых владельцев, возмещают ему расходы по отлову, транспортировке, ветеринарному осмотру или помощи, содержанию животного.

16.4.12. Контроль за деятельностью приютов для домашних животных, независимо от их типа, осуществляют:

- органы санитарно-эпидемиологического и ветеринарного контроля;
- организация, осуществляющая регистрацию домашних животных;
- зоозащитные организации.

### **16.5. Условия содержания домашних животных**

16.5.1. Граждане имеют право на содержание домашних животных в соответствии с их биологическими особенностями при соблюдении требований настоящего раздела Правил, а также законных прав и интересов других лиц.

16.5.2. Условием содержания домашних животных в городском округе «Город Лесной» является соблюдение настоящего раздела Правил, санитарно-гигиенических норм и правил, ветеринарного законодательства Российской Федерации, правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

16.5.3. Жилые помещения, используемые для постоянного или временного содержания домашних животных, по своей площади должны обеспечивать благоприятные условия для жизни людей и животных.

16.5.4. Запрещается содержать собак пород, требующих особого внимания владельца, в одном изолированном жилом помещении с несовершеннолетними детьми.

16.5.5. В комнатах коммунальных квартир содержать домашних животных разрешается только при наличии письменного согласия (произвольной формы) всех зарегистрированных лиц (незарегистрированных собственников).

16.5.6. Запрещается содержать домашних животных в квартирах, если любой из зарегистрированных лиц в данной квартире или собственник квартиры против содержания домашнего животного.

16.5.7. Запрещается содержать домашних животных в местах общего пользования жилых домов (кухни, коридоры коммунальных квартир, лестничные клетки, чердаки, подвалы, переходные лоджии, балконы и т.д.). Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их владельцами.

16.5.8. Содержание домашних животных на территориях садоводческих, огороднических, дачных кооперативов, санаториев, туристических баз, спортивных и трудовых лагерей допускается с соблюдением правил и положений вышеперечисленных организаций, в которых должно быть указано разрешение на пребывание в них домашних животных.

16.5.9. Временное пребывание граждан с домашними животными в гостиницах осуществляется по согласованию с их администрацией.

16.5.10. Владельцы собак, имеющие в пользовании (ином законном владении) земельные участки, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или в изолированном помещении. О наличии собак должна быть сделана предупредительная надпись перед входом на участок.

16.5.11. Клеймение и чипирование домашних животных производится по желанию их владельца в обществах и клубах домашних животных, зарегистрированных согласно действующему законодательству Российской Федерации.

16.5.12. Запрещается принудительное изъятие из среды обитания и содержание в домашних условиях диких животных, не приспособленных к проживанию совместно с людьми, за исключением содержания таких животных в служебных целях (дрессировщики, работники зоопарка, притравочно-испытательные станции по подготовке собак охотничьих пород).

16.5.13. Запрещается бросать и самовольно умерщвлять домашних животных.

16.5.14. Запрещается проведение собачьих боев.

16.5.15. Запрещается разведение плотоядных домашних животных с целью получения шкур и мяса.

### **16.6. Регистрация и перерегистрация домашних животных**

16.6.1. Домашние породные и беспородные собаки (иные хищные животные) начиная с трех месячного возраста, находящиеся на территории городского округа «Город Лесной», подлежат регистрации в органе регистрации по выбору владельцев домашних животных. Остальные домашние животные, по желанию их владельцев, также могут быть зарегистрированы.

16.6.2. В случае смены владельца зарегистрированного домашнего животного, новый владелец обязан уведомить орган регистрации и предъявить регистрационный документ для внесения информации о новом владельце.

16.6.3. За регистрацию домашних животных плата не взимается, за исключением платы за бланк документа, подтверждающего регистрацию, и жетон, плата за которые устанавливается органом регистрации. Дополнительно по желанию владельца домашнего животного возможно чипирование.

16.6.4. Орган регистрации домашних животных вправе затребовать документы, подтверждающие отсутствие противопоказаний для содержания собак, требующих особой ответственности владельца.

16.6.5. При регистрации породистого животного его владелец обязан предъявить документ установленного образца, подтверждающий породность животного.

16.6.6. Владелец домашнего животного, приобретенного за пределами городского округа «Город Лесной», вне зависимости от возраста домашнего животного, обязан зарегистрировать его в течение одного месяца со дня прибытия в городской округ «Город Лесной».

16.6.7. В качестве подтверждения факта регистрации домашнего животного орган регистрации выдает документ и жетон, изготовленный из коррозионно-устойчивого материала, формы которых разработаны данным органом.

16.6.8. Документ, подтверждающий регистрацию домашнего животного, должен содержать следующую информацию:

- наименование и реквизиты органа регистрации;
- порядковый регистрационный номер и дата регистрации;
- вид и порода домашнего животного, кличка, пол, дата рождения;
- номер клейма (если оно есть);
- фамилия, имя, отчество владельца домашнего животного, его адрес регистрации и контактный телефон;
- место содержания домашнего животного;
- особые приметы домашнего животного;
- сведения о смене владельца домашнего животного;

- сведения о профилактических ветеринарных процедурах домашнего животного;
- подпись владельца и ответственного лица органа регистрации, заверенная печатью.

16.6.9. При регистрации домашнего животного владелец должен быть ознакомлен с настоящим разделом Правил. Факт ознакомления удостоверяется личной подписью владельца домашнего животного в книге регистрации домашних животных (ином документе, далее – книга регистрации), которая хранится в органе регистрации.

16.6.10. Данные о регистрации домашних животных заносятся в книгу регистрации, в которой дублируются сведения, указанные в документе о регистрации домашнего животного, выданного владельцу домашнего животного.

16.6.11. Подтверждение регистрации домашних животных проводится один раз в год для подтверждения наличия домашнего животного у владельца. Владелец домашнего животного представляет документ о регистрации, оформленный при регистрации домашнего животного, в котором орган регистрации делает отметку о подтверждении регистрации в текущем году.

16.6.12. В случае гибели домашнего животного его владелец обязан сообщить об этом в орган регистрации. О факте гибели домашнего животного делается запись в книге регистрации.

16.6.13. В случае смены владельца домашнего животного, новому владельцу предыдущий владелец обязан передать документ, подтверждающий регистрацию домашнего животного.

16.6.14. В случае утраты документа, подтверждающего регистрацию домашнего животного, владелец домашнего животного обязан оформить дубликат в органе регистрации.

16.6.15. Книга регистрации после ее заполнения (окончания) подлежит хранению в архиве органа регистрации домашних животных в течение двадцати лет. В случае ликвидации органа регистрации, книга регистрации передается в администрацию городского округа «Город Лесной», для последующей передачи в другой орган регистрации.

### **16.7. Продажа и приобретение домашних животных**

16.7.1. Торговля домашними животными осуществляется в специально отведенных местах - через питомники, общества (клубы) владельцев домашних животных, магазины и на специализированных рынках по продаже домашних животных при наличии соответствующих ветеринарных документов, подтверждающих проведение профилактических ветеринарных процедур домашнему животному.

Продажа домашних животных в общественных местах (около магазинов, учреждений и т.д.) запрещается.

16.7.2. Ввоз в городской округ «Город Лесной» домашних животных с территорий иностранных государств разрешается при наличии документа, удостоверяющего право ввоза домашнего животного на территорию Российской Федерации (ветеринарный сертификат с переводом на русский язык, международный паспорт здоровья животного).

16.7.3. Запрещается продажа домашних животных без документов, подтверждающих их регистрацию.

### **16.8. Вакцинация и карантин домашних животных**

16.8.1. Владельцы домашних животных обязаны вакцинировать их от бешенства и других заболеваний, опасных для человека и других животных, в сроки, установленные органами ветеринарного надзора.

16.8.2. Информацию о сроках вакцинации домашних животных владельцы могут получить в органах ветеринарного надзора.

16.8.3. Вакцинация домашних животных против бешенства осуществляется ежегодно независимо от возраста животного.

### **16.9 Карантин домашних животных**

16.9.1. Карантин домашних животных вводится и объявляется исполнительными органами государственной власти Свердловской области, администрацией городского округа «Город Лесной» по представлению соответствующих органов государственной ветеринарной службы Российской Федерации.

16.9.2. Администрация городского округа «Город Лесной» и органы ветеринарного надзора обязаны своевременно оповещать владельцев домашних животных о карантине домашних

животных, вправе потребовать изоляции или усыпления домашних животных в случаях особо опасных заболеваний.

16.9.3. Владельцы домашних животных обязаны соблюдать установленные правила карантина домашних животных.

#### **16.10. Выгул домашних животных**

16.10.1. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается на отведенных территориях, местоположение которых определено администрацией городского округа «Город Лесной».

16.10.2. Выгул собак разрешается на специальных площадках, пустырях и других территориях, определяемых администрацией городского округа «Город Лесной». На отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула собак. До создания специализированных площадок место выгула определяет сам владелец собаки при обеспечении безопасности окружающих.

16.10.3. Запрещается выгуливать домашних животных без сопровождающего лица, поводка, жетона на ошейнике и оставлять их без присмотра.

16.10.4. Выгул собак без поводка разрешается на хорошо огороженных специальных площадках для выгула собак, определяемых администрацией городского округа «Город Лесной» в соответствии с настоящими правилами. Знаки о разрешении выгула собак устанавливаются при входе.

16.10.5. Разрешается свободный выгул домашних животных на огороженной территории владельца земельного участка. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

16.10.6. При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. В жилых микрорайонах выгул собак разрешается только на поводке. В общественных местах, а также в местах скопления людей, владелец обязан взять собаку на короткий поводок, а на крупных или агрессивных собак надеть намордник.

16.10.7. При переходе через улицу или проезжую часть владелец домашнего животного обязан взять его на короткий поводок во избежание дорожно-транспортного происшествия.

16.10.8. При выгуле домашних животных в жилых микрорайонах, а также нахождении их в жилых помещениях, с 23.00 до 8.00 часов владельцы домашних животных обязаны обеспечивать тишину.

16.10.9. Запрещается посещать с домашними животными магазины (кроме специализированных зоомагазинов), организации общественного питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения (за исключением случаев проведения культурно - просветительных мероприятий с участием домашних животных. При этом владелец должен иметь на домашнее животное документ, подтверждающий проведение профилактических ветеринарных процедур домашнему животному).

16.10.10. Занятия кружков и клубов биологического уклона разрешается проводить в специально отведенных для этих целей помещениях.

16.10.11. Загрязнение домашними животными тротуаров, детских, школьных площадок и других объектов общего пользования при их выгуле немедленно устраняется владельцами.

16.10.12. Запрещается выгуливать собак, требующих особой ответственности владельца, несовершеннолетним детям.

16.10.13. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и транспорте лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

#### **16.11. Перевозка домашних животных в общественном транспорте**

16.11.1. Разрешается перевозить домашних животных всеми видами наземного городского и пригородного транспорта. Крупные собаки должны быть на коротком поводке и в наморднике, мелкие собаки и кошки - в сумках - переносках или контейнерах. При перевозке должны соблюдаться требования правил перевозки домашних животных для данного вида транспорта, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

16.11.2. Перевозка домашних животных в общественном транспорте разрешается при следующих условиях:

- перевозимые собаки крупных и средних пород, а также агрессивные собаки, должны быть на коротком поводке и в наморднике;
- перевозимые собаки мелких пород, кошки и другие домашние животные - в сумках - переносках или контейнерах;
- владелец домашнего животного должен иметь при себе документ, подтверждающий проведение профилактических ветеринарных процедур домашнему животному. Перевозка запрещена без информации о произведенных домашнему животному прививок от бешенства, проведенных не более чем за 12 месяцев и не менее чем за 30 дней до перевозки.

16.11.3. При транспортировке домашних животных за пределы города, в другие города и регионы Российской Федерации - оформляется ветеринарное свидетельство установленного образца, где указывается дата прививки от бешенства и других опасных для человека заболеваний животных.

### **16.12. Отлов безнадзорных животных**

16.12.1. Домашние животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица, кроме оставленных на привязи у мест общественного пользования, подлежат отлову как безнадзорные с последующей передачей их в приюты для бездомных животных и подлежат установлению (идентификации) с последующим сообщением владельцу, в случае его установления.

16.12.2. Отлов безнадзорных животных основывается на принципах гуманности, соблюдения норм общественной нравственности, спокойствия населения лицами, прошедшими специальную подготовку, включающую в себя медицинское освидетельствование, профилактические прививки и обучение.

16.12.3. Отлов безнадзорных животных производится при помощи специальных средств. Пользование при отлове животных приспособлениями, которые травмируют животных (проволочные петли, крюки и пр.), запрещено. Запрещен отстрел бродячих животных из любого вида огнестрельного оружия, кроме случаев реальной угрозы для жизни и здоровья человека.

16.12.4. Запрещается производить отлов безнадзорных животных в присутствии детей.

16.12.5. При отлове бродячих животных запрещается: изымать животных из квартир, с приусадебных участков, кроме как по решению суда; снимать с привязи животных, временно оставленных у мест общественного пользования. Отлов безнадзорных собак и кошек на закрытых территориях предприятий, учреждений, организаций производится при наличии письменного разрешения их руководителя.

16.12.6. Запрещается жестокое обращение с отловленными безнадзорными животными при их транспортировке и содержании.

16.12.7. Животные после отлова помещаются в приют кратковременного содержания, расположенный на территории городского округа «Город Лесной», где они подлежат осмотру и освидетельствованию специалистами ветеринарной службы, учету с описанием их отличительных признаков.

16.12.8. Информация обо всех отловленных безнадзорных животных в первый рабочий день после отлова передается в органы регистрации.

16.12.9. Информация об отловленных животных является доступной и открытой, для чего в приюте создается специальная телефонная линия. Каждый имеет право обратиться за получением необходимой информации о пропавших домашних животных.

16.12.10. По первому требованию животное возвращается его владельцу. Если владелец в течение 6 месяцев не заявит о своем праве на отловленное животное, он считается отказавшимся от него. Домашнее животное поступает в собственность субъекта, осуществившего отлов.

16.12.11. В случае возврата владельцу безнадзорного животного, владельцем животного возмещаются все расходы по отлову, транспортировке, ветеринарному обслуживанию и содержанию в приюте, а также другие необходимые расходы согласно прилагаемой калькуляции расходов.

### **16.13. Эвтаназия и захоронение останков домашних животных**

16.13.1. Эвтаназия домашних животных, от которых отказались владельцы, а также безнадзорных животных производится ветеринарными службами, путем усыпления либо иными гуманными способами.

16.13.2. Захоронение (утилизация) останков домашних и безнадзорных животных производится с соблюдением действующих ветеринарно–санитарных правил по утилизации биологических отходов.

16.13.3. Запрещается захоронение останков домашних животных без ветеринарного освидетельствования по месту захоронения.

16.13.4. Запрещено самостоятельное захоронение останков домашних животных в черте городского округа «Город Лесной», а также вывоз на полигоны хранения бытовых отходов, сброс в водоемы, реки, карьеры, мусорные контейнеры.

### **17. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

17.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность городской среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

17.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

### **18. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

18.1. За нарушение настоящих Правил устанавливается ответственность в соответствии с Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

18.2. Перечень лиц, уполномоченных на составление протоколов об административных правонарушениях по фактам нарушения настоящих Правил, устанавливается постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной».

18.3. Применение наказания не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение.

18.4. Обжалование действий должностных лиц по наложению наказания за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

18.5. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством.