



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2016

№ 1514

г. Лесной

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа «Город Лесной, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, планировки территории городского округа «Город Лесной», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Лесной», в соответствии с Заключением рабочего совещания комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки от 01.11.2016 № 1,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121 (с изм. от 19.06.2013 № 180, от 21.08.2013 № 198, от 18.03.2015 № 345, от 09.06.2015 № 372, от 03.09.2015 № 394) (далее Проект).

2. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» (Приложение № 1).

3. Утвердить состав Комиссии по подготовке Проекта (Приложение № 2).

4. Утвердить план и сроки проведения работ по подготовке Проекта (Приложение № 3).

5. Предложения по подготовке Проекта направляются заинтересованными лицами в Комиссию через управление по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной» до 30 ноября 2016 года.

6. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 09.08.2016 № 1086 «О комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной».

7. Опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

**Первый заместитель главы администрации
городского округа «Город Лесной»**

Ю.В. Иванов

ПОЛОЖЕНИЕ
О Комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Лесной»

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы Комиссии.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, Уставом и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Лесной», настоящим Положением.

Комиссия является постоянно действующим органом.

2. Функции Комиссии.

Функциями Комиссии являются:

1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной».
2. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
3. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
4. Подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки.
5. Подготовка заключений с рекомендациями о внесении изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с поступившими предложениями или об их отклонении и направление заключений главе администрации.
6. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
7. Рассмотрение иных вопросов градостроительного зонирования, отнесенных законодательством российской Федерации или Свердловской области к компетенции органов местного самоуправления.

3. Порядок работы Комиссии

Комиссия осуществляет сбор, обобщение и анализа предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной». Необходимые для этого сведения Комиссия получает в порядке, установленном действующим законодательством, в органах и организациях независимо от форм собственности.

Предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки, а также заявления по вопросам, указанным в пунктах 2, 3 раздела 2 настоящего Положения, направляются заинтересованными лицами в управление по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной».

Управление по архитектуре и градостроительству ведет прием данных заявлений в соответствии со своим режимом работы.

После сбора, обобщения и анализа предложений Комиссия готовит заключение с рекомендациями о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Для разработки Проекта Комиссия может привлекать специализированные организации в области градостроительного проектирования. В этом случае заказчиком данных проектных работ выступает администрация городского округа «Город Лесной».

Обеспечение организации проведения публичных слушаний по рассматриваемым Комиссией вопросам осуществляет управление по архитектуре и градостроительству.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа «Город Лесной».

Разработанные членами Комиссии, либо специализированными организациями отдельные положения Проекта, а также заявления заинтересованных лиц по входящим в компетенцию Комиссии вопросам и результаты публичных слушаний по ним Комиссия рассматривает на своих заседаниях.

Заседания Комиссии проводятся по инициативе ее председателя или заместителя председателя по мере необходимости.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от числа членов комиссии.

Для участия в заседаниях Комиссии в случае необходимости могут быть приглашены различные заинтересованные лица, специалисты и руководители органов и структурных подразделений администрации городского округа «Город Лесной», которые не являются членами Комиссии.

Решение комиссии принимается открытым голосованием. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе требовать занесения их особого мнения в протокол заседания Комиссии.

На заседаниях Комиссии ведется протокол, отражающий ход заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председательствующим на заседании Комиссии.

Принятые решения Комиссии подписываются председателем Комиссии. В установленных действующим законодательством случаях заключения Комиссии подлежат официальному опубликованию.

По итогам разработки Проекта принимается решение администрации о направлении Проекта главе городского округа «Город Лесной»

Принятие решения главы городского округа «Город Лесной» о проведении публичных слушаний.

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа «Город Лесной»

- Председатель комиссии:
Иванов Ю.В. - первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной».
- Заместитель комиссии:
Головесова О.А. - начальник управления по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной».
- Члены комиссии:
- Мелентьева Т.Е. - депутат Думы городского округа «Город Лесной» (по согласованию);
- Розумный А.Г. - председатель МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»;
- Неклюдов Е.М. - главный специалист-юрисконсульт управления правового и кадрового обеспечения администрации городского округа «Город Лесной»;
- Тачанова Г.И.
Евсиков С.Б. - начальник МКУ «Управление городского хозяйства»;
- начальник МКУ «Управление капитального строительства»;
- Потапов А.А. - генеральный директор ООО «Рифей-2», член Общественной палаты городского округа «Город Лесной» (по согласованию).
- Секретарь комиссии:
Усачева О.В. - главный специалист управления по архитектуре и градостроительству.

**План и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке Проекта	Сроки проведения работ
1	Публикация сообщения о принятии решения о подготовке Проекта	В течение 10 дней от даты принятия решения о подготовке проекта
2	Разработка Проекта	До 01.12.2016
3	Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, законодательству о градостроительной деятельности, Заключению рабочего совещания комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки от 01.11.2016 № 1	В течение 10 рабочих дней со дня получения Проекта
4	Принятие постановления администрации городского округа о направлении Проекта главе городского округа «Город Лесной» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям, направление Проекта в Комиссию на доработку	По окончании проверки
5	Устранение замечаний	В зависимости от объема замеча- ний, но не более 20 рабочих дней
6	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней
7	Принятие постановления администрации городского округа о направлении Проекта главе городского округа «Город Лесной», в случае устранения замечаний,	По окончании проверки
8	Принятие постановления главы городского округа о проведении публичных слушаний по Проекту	В течение 10 дней со дня получения Проекта
9	Проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний	Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования Проекта
10	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течение 5 дней со дня проведения слушаний
11	Проведение заседания Комиссии	В течение 5 дней со дня проведения слушаний
12	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней со дня проведения слушаний
13	Внесение изменений в Проект, в случае необходимости по результатам публичных слушаний	В течение 10 дней после заседания Комиссии
14	Принятие постановления администрации городского округа о направлении Проекта в Думу городского округа «Город Лесной», или об отклонении Проекта и направления его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления Проекта, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний