



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Р Е Ш Е Н И Е

29.07.2020

№ 197

г. Лесной

***Об утверждении программы
управления муниципальной собственностью и приватизации
муниципального имущества городского округа «Город Лесной»
на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов***

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», статьей 25 Устава городского округа «Город Лесной», Дума городского округа «Город Лесной»

РЕШИЛА:

1. Утвердить программу управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа «Город Лесной» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник - официальный».

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

**Председатель Думы городского
округа «Город Лесной»**

_____ **С.Е.Черепанов**

_____ **Т.А. Потапова**

УТВЕРЖДЕНА
решением Думы городского
округа «Город Лесной»
от 29.07.2020 № 197

**ПРОГРАММА
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
ЛЕСНОЙ» НА 2021 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ**

**Раздел 1. ПРОГРАММА УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЛЕСНОЙ»**

**Глава 1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И НАПРАВЛЕНИЯ
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»**

1.1. Основными целями совершенствования управления муниципальной собственностью городского округа «Город Лесной» являются:

1) обеспечение доходов бюджета городского округа от использования и отчуждения муниципального имущества городского округа «Город Лесной»;

2) сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для обеспечения экономической основы в решении вопросов местного значения и исполнения полномочий органами местного самоуправления, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) обновление и совершенствование информационной базы данных, содержащей полный объем сведений о муниципальном имуществе и правах на него;

4) вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

1.2. Основными направлениями совершенствования управления муниципальным имуществом, находящимся в составе муниципальной казны городского округа «Город Лесной», являются:

1) использование публичной процедуры (аукцион, конкурс) предоставления муниципальных объектов в аренду;

2) использование публичной процедуры (аукцион, конкурс) при продаже муниципального имущества;

3) проведение мероприятий в соответствии с законодательством по постановке на бюджетный учет имущества муниципальной казны городского округа «Город Лесной», а также совершенствование программного обеспечения по учету имущества;

4) использование концессионных соглашений для привлечения инвестиций в объекты недвижимого имущества (инженерной инфраструктуры);

5) применение конкурсной процедуры заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

6) оформление прав на имущество;

7) проведение работы по выявлению бесхозяйных объектов с последующим признанием права муниципальной собственности, с последующим вовлечением их в хозяйственный оборот;

8) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы при заключении договоров аренды муниципального имущества;

9) проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности обществ с долей единственного участника (учредителя) городского округа «Город Лесной» в размере 100%;

10) оптимизация муниципального имущества, в том числе путем приватизации;

11) широкое использование средств массовой информации в вопросах информирования об условиях приватизации и аренды муниципального имущества, в том числе с использованием сети Интернет.

1.3. Основными направлениями совершенствования управления муниципальным имуществом городского округа «Город Лесной», закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, являются:

1) совершенствование механизмов управления в части усиления контроля за эффективностью использования муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями закрепленного за ними муниципального имущества, а именно: утверждение программ финансово-хозяйственной деятельности, проведение проверок использования объектов муниципальной собственности, рассмотрение деятельности муниципальных унитарных предприятий на заседаниях балансовых комиссий, принятие решений о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий;

2) совершенствование порядка отчисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, подлежащей перечислению в местный бюджет;

3) совершенствование порядка отчисления части прибыли, подлежащей перечислению в местный бюджет, хозяйственными обществами с долей единственного участника (учредителя) городского округа «Город Лесной» в размере 100%;

4) проведение анализа экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий;

5) оптимизация состава и количества муниципальных унитарных предприятий, в том числе путем реорганизации (приватизации) существующих муниципальных унитарных предприятий.

Глава 2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ РАЗМЕР ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДОХОДОВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

N п/п	Вид доходов	Сумма доходов, в тыс. рублей		
		2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городскому округу	12,0	35,0	37,0
2	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городского округа (за исключением земельных участков)	32 358,0	26 801,0	26 626,0
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городского округа и созданных ими	92,0	92,0	92,0

	учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства муниципальной формы собственности)			
4	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городского округа (за исключением земельных участков) (плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда, находящегося в казне городских округов)	13 000,0	13 000,0	13 000,0
5	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	7 445,0	7 445,0	7 445,0
6	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (доходы, получаемые в виде арендной платы за указанные земельные участки)	605,0	605,0	605,0
7	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий	81,0	33,0	36,0
8	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата за размещение нестационарных торговых объектов)	650,0	650,0	650,0
9	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа	186,0	186,0	186,0

10	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году	1 524,0	1 524,0	1 524,0
	Итого:	55 953,0	50 371,0	50 201,0

Раздел 2. ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Глава 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

3.1. С учетом приоритетов экономического развития городского округа «Город Лесной» основными целями и задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- 1) приватизация муниципального имущества, не имеющего значения для социально-экономического развития городского округа и не способного приносить существенный доход в местный бюджет;
- 2) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения городского округа;
- 3) увеличение доходной части бюджета городского округа.

3.2. Основные направления приватизации муниципального имущества городского округа «Город Лесной».

Основным направлением приватизации муниципального имущества городского округа «Город Лесной» является приватизация имущества (способами, предусмотренными пунктом 1 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

3.3. Порядок приватизации муниципального имущества городского округа «Город Лесной»:

1) приватизация муниципального имущества городского округа «Город Лесной» осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа «Город Лесной», утвержденным Решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.06.2017 № 555, Порядком формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа «Город Лесной», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным Решением Думы городского округа «Город Лесной» от 28.11.2018 № 100;

2) продавцом, осуществляющим продажу муниципального имущества городского округа «Город Лесной», является муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» (далее – Комитет);

3) начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также цена продажи муниципального имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

4) денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества, направляются в бюджет городского округа «Город Лесной» в полном объеме;

5) оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6) контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет городского округа денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет Комитет.

3.4. Решения о приватизации муниципального имущества городского округа «Город Лесной» могут приниматься в отношении следующих видов муниципального имущества:

- 1) муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Лесной»;
- 2) иного муниципального имущества городского округа «Город Лесной».

Глава 4. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ», ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2021 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2022 - 2023 ГОДАХ

Приватизации подлежит следующее муниципальное имущество городского округа «Город Лесной»:

- 1) недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта*	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Физическое состояние, характеристика*	Порядок использования в течение трех предыдущих лет	Основание включения в прогнозный план	Сроки приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание	Свердловская обл., городской округ «Город Лесной», поселок Ёлкино, ул. Тимирязева, д. 13	Аукцион, продажа по средством публичного предложения	Нежилое здание, площадью 133,5 кв.м, 2001 год постройки. Переведен в нежилое здание в 2019 году. Требуется ремонт.	свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	2021 год
2	Здание	Свердловская обл., г. Лесной, ул. Лесная, д. 2а, стр. 3	Аукцион, продажа по средством публичного предложения	Нежилое одноэтажное здание (мастерские), общей площадью 515,8 кв.м. 1956 года постройки. Состояние не удовлетворительное	свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	2021 год
3	Здание	Свердловская обл., г. Лесной, ул. Куйбышева, 61	Аукцион, продажа по средством публичного предложения	Нежилое 2х-этажное здание (столовая), общей площадью 1179,5 кв.м. 1959 года постройки. Состояние удовлетворительное	Частная собственность, реализация преимущественного права СМСП	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	2021 год
4	Нежилые помещения № 1-9	Свердловская обл., г. Лесной, ул. Энгельса, 2а	Аукцион, продажа по средством публичного предложения	Помещения площадью 257,3 кв.м в многоквартирном доме, 1975 года постройки, состояние удовлетворительное	свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	2021-2022 годы

5	Нежилые помещения	Свердловская обл., г. Лесной, Коммунистический пр., 33	Аукцион, продажа по средством публичного предложения	Помещения площадью 108 кв.м в многоквартирном доме, 1954 года постройки, состояние удовлетворительное	свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	2021-2022 годы
6	Нежилые помещения	Свердловская обл., г. Лесной, Коммунистический пр., 34	Аукцион, продажа по средством публичного предложения	Помещения площадью 112,4 кв.м в многоквартирном доме, 1954 года постройки, состояние удовлетворительное	свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	2021-2022 годы
7	Нежилое помещение	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», п. Чащавита, ул. Клубная, д.18, помещение 1	аукцион, продажа посредством публичного предложения	нежилое помещение в одноэтажном жилом доме, состояние удовлетворительное. 1959 года постройки, площадь 55,5 м. Переведен в нежилое здание в 2019 году. Требуется ремонт.	жилое помещение	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	2021 год
8	Здание	Технический проезд, 8	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	Нежилое здание, 1977 года постройки, площадь 578,0 кв. м, состояние удовлетворительное	свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	2021 год
9	Нежилые помещения № №1-19,21,43,48,49,50-58 и	Свердловская обл., г. Лесной, ул. Ленина, д. 3г	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	Здание 2 этажное, фундамент-бутобетон, стены-шлакоблок, перекрытия-ж/бетон, кровля-рубероид. 1962	свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	2021 год

	№№36-38,59-82			года постройки, площадь 788,9 кв.м. Требуется ремонт.		в Российской Федерации»	
10	Здание	Свердловская обл., г. Лесной, Хвойный проезд, 38	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	Здание 1-этажное, фундамент – ж/бетонный ленточный, стены – кирпичные, кровля – мягкая рулонная, площадь 1805 кв.м, 1976 года постройки	свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	2021-2023 годы
11	Здание	Свердловская обл., г. Лесной, Хвойный проезд, 16	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	Здание 2-этажное, фундамент – ж/бетонный ленточный, стены – кирпичные, кровля – мягкая рулонная, площадь 2068,6 кв.м, 1971 года постройки	свободно	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	2021-2023 годы

* возможно изменение номеров помещений и незначительное изменение площадей в связи с технической инвентаризацией помещений.

2) движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Физическое состояние, характеристика	Порядок использования в течение трех предыдущих лет	Основание включения в прогнозный план	Сроки приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автобус ПАЗ 320530	Свердловская обл., г. Лесной,	Продажа без объявления цены	2004 год ввода в эксплуатацию, регистрационный знак ЕА 226	Право оператив	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-	2021 год

		ул. Строителей, 21		66, идентификационный номер X1M32053040007663, модель, № двигателя 523400 41025612, кузов № 40007663	ного управления МКУ «ФХУ»	ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	
2	Автобус ПАЗ 32053-70	Свердловская обл., г. Лесной, ул. Строителей, 21	Продажа без объявления цены	2007 год ввода в эксплуатацию, регистрационный знак ЕА 224 66, идентификационный номер X1M32053EX70007927, модель, № двигателя 523400 71020876, кузов № X1M32053EX70007927	Право оперативного управления МКУ «ФХУ»	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	2021 год
3	Автофургон/ Марка 472120/ЗИЛ	Свердловская обл., г. Лесной, ул. Строителей, 21	Аукцион, продажа по средством публичного предложения	1999 год ввода в эксплуатацию, регистрационный знак Н 274 ХВ, идентификационный номер X5E472120X0002552, двигатель № 228690, кузов № 2552, шасси (рама) № 3443222, цвет зеленый	Право оперативного управления МКУ «ФХУ»	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	2021 год
4	Легковой автомобиль Skoda Octavia	Свердловская обл., г. Лесной, ул. Строителей, 21	Аукцион, продажа по средством публичного предложения	2005 год ввода в эксплуатацию, регистрационный знак Н 485 РК, идентификационный номер ТМВВК41U368849764, двигатель № AKL96157S, цвет песочный	Право оперативного управления МКУ «ФХУ»	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации»	2021 год

**Глава 5. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ РАЗМЕР ДОХОДОВ БЮДЖЕТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»**

N п/п	Вид доходов	Сумма доходов, в тыс. рублей		
		2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городского округа (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городского округа)	42 442,0	17 635,0	10 005,0
2	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городского округа	4 268,0	4 213,0	4 099,0
	Итого	46 710,0	21 848,0	14 104,0

**Раздел 3. СОЗДАНИЕ, ЛИКВИДАЦИЯ И
РЕОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»**

В Реестр муниципального имущества «Город Лесной» по состоянию на 01 января 2020 года включено 4 муниципальных унитарных предприятий.

В 2021-2023 годах планируется приватизация следующих муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Лесной»:

№ п/п	Объект приватизации	Местонахождение объекта	Предполагаемый способ приватизации	Характеристика объекта приватизации
1	2	3	4	5
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Энергосети»	Свердловская область, г. Лесной, ул. Мамина Сибиряка, д. 4а	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью	ОГРН 1026601766960, ИНН 6630000297, основной вид деятельности: 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
2.	Муниципальное унитарное предприятие «Техническое обслуживание и домоуправление»	Свердловская область, г. Лесной, ул. Кирова, д. 22	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью	ОГРН 1056601892016, ИНН 6630010880, основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3.	Муниципальное унитарное предприятие «Центральная аптека»	Свердловская область, г.Лесной, ул. Ленина, д. 88	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью	ОГРН 1026601767092, ИНН 6630001188, основной вид деятельности: 47.73 Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)
----	--	---	--	---