



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.06.2016

№ 770

г. Лесной

*Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной»*

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41, статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной» (приложение).

2. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник – официальный».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» Розумного А.Г.

**Первый заместитель главы администрации  
городского округа «Город Лесной»**

**Ю.В. Иванов**

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»**

1. Настоящий Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной» (далее – Порядок) устанавливает порядок исчисления, размеры, сроки уплаты платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной».

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком и действующим законодательством.

3. В случае если соглашение об установлении сервитута заключено на срок менее одного года, размер платы по соглашению определяется с учетом срока установления сервитута в отношении земельного участка пропорционально количеству дней в году.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной» и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, по соглашению сторон может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной» поступает в бюджет городского округа «Город Лесной», если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Лесной», вносится лицом, в интересах которого установлен сервитут, путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого указаны в соглашении, в следующие сроки:

1) физическими лицами, использующими земельные участки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, - единовременным платежом в срок, указанный в соглашении;

2) иными лицами - ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

9. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по внесению платы по соглашению лицо, в интересах которого установлен сервитут, несет ответственность в порядке, предусмотренном соглашением и действующим законодательством.