



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

02.03.2018

№ 257

г. Лесной

#### *Об условиях приватизации муниципального имущества*

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 03.07.2016 № 367-ФЗ), с Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (в ред. от 16.05.2016 № 423), пунктом 3.1.6. Положения «Об управлении муниципальной собственностью городского округа «Город Лесной», утвержденного решением Думы городского округа «Город Лесной» от 30.05.2012 № 37 (в ред. от 21.05.2014 № 263), пунктом 3.1.29. Положения о муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», утвержденного решением Думы городского округа «Город Лесной» от 28.03.2012 № 11 (в ред. от 03.03.2016 № 435), решением Думы городского округа «Город Лесной» от 20.12.2017 № 33 «Об утверждении прогнозного плана приватизации на 2018 год»,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества путем проведения аукциона (с закрытой формой подачи предложения о цене муниципального имущества), согласно перечню муниципального имущества, подлежащего приватизации (прилагается).

2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» (А.Г. Розумный), провести мероприятия по информационному обеспечению и продаже муниципального имущества путем проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте Администрации городского округа «Город Лесной» в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет» в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» А.Г. Розумного.

**Глава городского  
округа «Город Лесной»**

**С.Е. Черепанов**

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Лесной»  
от 02.03.2018 № 257

**Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, путем продажи на аукционе**

№ п/п (лот)	Наименование объекта имущества	Местонахождение имущества	Год постройки	Площадь/протяженность (кв.м/м)	Характеристика имущества, обременение	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка 20 % (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое здание гаража	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, пр. Технический, д. 6, стр. 8	1978	2451,7	<p><u>Нежилое здание гаража.</u>  <u>Конструктивные элементы:</u> число этажей – 1 (2 уровня); фундамент – железобетонный ленточный, стены – железобетонные панели; перекрытие – железобетонные плиты; кровля – мягкая рулонная; полы – бетонный, проемы: окна- ПВХ с/п, ворота-металлические с утеплителем; отделка- побелка, окраска. Имелось: отопление, водоснабжение, электроосвещение, вентиляция (не функционирует, радиаторы- отсутствуют). <u>Земельный участок:</u> Кадастровый номер: 66:54:0112001:280, площадь всего участка – 29 236 кв.м, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты промышленности. Обременение – нет</p>	17 529 000,00	3 505 800,00

1	2	3	4	5	6	7	8
	Нежилое здание гаража	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, пр. Технический, д. 6, стр. 9	1974	103,4	<p><u>Нежилое здание гаража.</u>  <u>Конструктивные элементы:</u> число этажей – 1;          фундамент – бетонный ленточный, стены – железобетонные плиты; перекрытие – железобетонные плиты; кровля – мягкая рулонная; полы – бетонный, проемы: ворота - металлические с утеплителем; отделка- побелка. Имеется: отопление, электроосвещение. <u>Земельный участок:</u> Кадастровый номер: 66:54:0112001:280, площадь всего участка – 29 236 кв.м, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты промышленности. Обременение – нет</p>		
	Нежилое здание контрольно-пропускного пункта	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, пр. Технический, д. 6, стр. 1	1978	114,6	<p><u>Нежилое здание контрольно-пропускного пункта.</u>  <u>Конструктивные элементы:</u> здание представляет собой навес со следующими конструктивными элементами: фундамент – бетонные столбы, стены – колонны; перекрытие – железобетонные плиты по металлическим балкам; кровля – мягкая – мягкая рулонная, профлист; полы – асфальтовые. Имеется:          Электроосвещение. <u>Земельный участок:</u> Кадастровый номер: 66:54:0112001:280, площадь всего участка – 29 236 кв.м, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты промышленности. Обременение – нет</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	Нежилое здание склада для баллонов	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, пр. Технический, д. 6, стр. 3	1981	33,0	<p><u>Нежилое здание склада для баллонов.</u>  <u>Конструктивные элементы:</u> число этажей – 1; фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпичные; перекрытие – железобетонные плиты по металлическим балкам; кровля – мягкая рулонная; полы – бетонный, проемы: окна – по 1 створному переплету в проеме, двери – простые, деревянные обшиты металлом; отделка - побелка. Имеется: отопление, электроосвещение, в настоящее время – не функционируют, <u>Земельный участок:</u> Кадастровый номер: 66:54:0112001:280, площадь всего участка – 29 236 кв.м, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты промышленности. Обременение – нет</p>		
	Нежилое здание ангара - склада	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, пр. Технический, д. 6, стр. 4	1999	362,5	<p><u>Нежилое здание ангара – склада.</u>  <u>Конструктивные элементы:</u> число этажей – 1; фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпич – 2м, профнастил; кровля – профнастил; полы – бетонная плитка, проемы: окна – по 1 глухому переплету, двери – простые; отделка - отсутствует. Имеется: электроосвещение. <u>Земельный участок:</u> Кадастровый номер: 66:54:0112001:280, площадь всего участка – 29 236 кв.м, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты промышленности. Обременение – нет</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	Нежилое здание автомойки с очистными сооружениями	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, пр. Технический, д. 6, стр. 5	1980	547,0	<p><u>Нежилое здание автомойки с очистными сооружениями.</u></p> <p><u>Конструктивные элементы:</u> число этажей – 2; фундамент – железобетонный ленточный, стены – кирпич; перекрытие (междуэтажное, чердачное)- железобетонное; кровля – мягкая рулонная; полы – бетонные, метлахская плитка; проемы: окна – двойные створные, двери – простые, ворота - деревянные; отделка – штукатурка, побелка. Имелось: отопление, водоснабжение, электроосвещение, вентиляция (не функционируют). <u>Земельный участок:</u> Кадастровый номер: 66:54:0112001:280, площадь всего участка – 29 236 кв.м, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты промышленности. Обременение – нет</p>		
	Нежилое здание производственного корпуса	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, пр. Технический, д. 6, стр. 6	1978	2503,6	<p><u>Нежилое здание производственного корпуса.</u></p> <p><u>Конструктивные элементы:</u> число этажей – 2; фундамент – железобетонный ленточный, стены – железобетонные панели; перекрытие (междуэтажное, чердачное)- железобетонное; кровля – мягкая рулонная; полы – бетонные, бетонная плитка, метлахская плитка; проемы: окна – двойные створные, двери – простые, ворота - деревянные; отделка – штукатурка, побелка, окраска. В здании имелось: отопление, водоснабжение, электроосвещение, вентиляция (в настоящее время не функционируют). <u>Земельный участок:</u> Кадастровый номер: 66:54:0112001:280, площадь всего участка – 29 236 кв.м, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты промышленности. Обременение – нет</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	Сооружение-внешние сети водопровода	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, пр. Технический, д. 6, от колодца 7 до колодца 11	1978	371,0	<p><u>Сооружение - внешние сети водопровода.</u>  <u>Техническая характеристики сооружения:</u> вид прокладки подземный, глубина заложения – до 3-х м., d – 50 мм, протяженность (в одиночном исполнении) – 102 м, материал труб – сталь. D-100 мм, протяженность 9в одиночном исполнении) – 173 м, материал труб – сталь; d-150 мм, протяженность (в одиночном исполнении) – 96 м, материал труб – сталь. Всего – 371 м. В течение 15 лет не эксплуатировались, требуется ревизия и капитальный ремонт. <u>Земельный участок:</u> не выделен</p>		
	Сооружение-внешние сети канализации	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, пр. Технический, д. 6, от зданий до колодца 16	1978	482,0	<p><u>Сооружение - внешние сети канализации.</u>  <u>Техническая характеристики сооружения:</u> вид прокладки подземный, глубина заложения – до 3-х м., d – 200 мм, протяженность (в одиночном исполнении) – 482 м, материал труб – асбоцемент. В течение 15 лет не эксплуатировались, требуется ревизия и капитальный ремонт. <u>Земельный участок:</u> не выделен</p>		
	Сооружение-внешние сети связи	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, От ЩС – 3 до ШРП в здании по пр. Технический, д. 6	1983	188,0	<p><u>Сооружение внешние сети связи.</u>  <u>Техническая характеристики сооружения:</u> вид прокладки – подземный, кабель связи телефонный ТППЭпБ 100Х2Х0,5 с ПЭ изоляцией в ПЭ оболочке с экраном. <u>Земельный участок:</u> не выделен</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	Сооружение-сети теплоснабжения	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, пр. Технический, д. 6 от ТК – 1 от ТК - 4	1978	633,0	<p><u>Сооружение - сети теплоснабжения.</u>  <u>Техническая характеристики сооружения:</u> вид прокладки подземный, тепловая сеть представляет собой водовод в непроходных унифицированных сборных железобетонных каналах без гидроизоляции, с подвесной из изоляцией труб; 2 трубы (прямая и обратная), материал труб – сталь, d – 50 мм протяженность 35 м; d- 10 мм протяженность 306 м; d - 150 мм протяженность 292 м, протяженность указана в одиночном исполнении. В течение 10 лет не эксплуатировались, требуется ревизия и капитальный ремонт. <u>Земельный участок:</u> не выделен</p>		
	Сооружение-замошение территории	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, пр. Технический, д. 6	1978	13 059,0	<p><u>Сооружение замошение территории.</u>  <u>Техническая характеристики сооружения:</u> состав замощения по слоям: мелкозернистый асфальт – 50 мм, монолитный бетон – 100 мм, щебеночное основание – 200 мм. Состояние – отдельные выбоины, трещины.  <u>Земельный участок:</u> Кадастровый номер: 66:54:0112001:280, площадь всего участка – 29 236 кв.м, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты промышленности.  Обременение – нет</p>		
	Сооружение-внутриплощадочные сети электроснабжения	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, РУ 0,4 кВ ТП 767 до ШР закрытой автостоянки	1983	138,0	<p><u>Сооружение - внутриплощадочные сети электроснабжения.</u>  <u>Техническая характеристики сооружения:</u> вид прокладки – подземный, кабель силовой марки АПвАШв – 3x95+1x35 мм<sup>2</sup> из вулканизирующего ПЭ в алюминиевой оболочке с наружным покровом типа Шв с четырьмя алюминиевыми жилами с изоляцией. Рабочее напряжение – 0,66 кВ, протяженность – 138 м.п. <u>Земельный участок:</u> не выделен</p>		



1	2	3	4	5	6	7	8
	Здание административно-бытового корпуса	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, пр. Технический, д. 6	1978	2648,9	<p><u>Здание административно - бытового корпуса.</u>  <u>Конструктивные элементы:</u> число этажей – 3; фундамент – бетонный ленточный, стены – железобетонные панели; перегородки – кирпичные; перекрытие – железобетонные плиты; кровля – мягкая рулонная; полы – плитка ПВХ, метлахская плитка; проемы: окна – ПВХ с/п, двери - ПВХ, простые; отделка – штукатурка, побелка, окраска; прочие – крыльца. В здании имелось: центральное отопление, водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация электроосвещение, вентиляция (в настоящее время не функционируют). <u>Земельный участок:</u> Кадастровый номер: 66:54:0112001:280, площадь всего участка – 29 236 кв.м, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты промышленности. Обременение – нет</p>		
2	Нежилое помещение № 261	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, ул. Победы, д. 52	1987	5,8	<p><u>Нежилое помещение № 261 по поэтажному плану первого этажа в здании нежилого назначения.</u>  <u>Конструктивные элементы:</u> число этажей – 6, фундамент – бетонный ленточный; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; ГКЛ по металлическому каркасу, металлические; перекрытие – железобетонные плиты, кровля – мягкая рулонная; проемы: оконные – по 2 створных переплета в проеме, ПВХ, металлические; пол – бетонный мозаичный заливной, бетонная плитка, керамогранит, линолеум; внутренняя отделка: стены – штукатурка стен, окраска, панели ПВХ, керамическая плитка; потолок – побелка, панели ПВХ. В здании имеется: центральное отопление, центральное горячее, холодное водоснабжение, центральная канализация, электроосвещение, вентиляция, пожарно-охранная сигнализация, телефон.  Внутренняя отделка оцениваемого объекта № 261:</p>	48 000,00	9 600,00

1	2	3	4	5	6	7	8
					пол – заливной из мраморной крошки; стены – кирпич; потолок – подвесная плитка «Армстронг», окно – отсутствует; дверь – простая, коммуникации – электроосвещение, центральное отопление		