



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

### РЕШЕНИЕ

---

от 25.10.2017 г.

№ 19

г. Лесной

#### *Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной»*

Руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Лесной», Дума городского округа «Город Лесной»

#### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной» (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник - официальный».

**Глава городского округа  
«Город Лесной»**

**Председатель Думы городского  
округа «Город Лесной»**

\_\_\_\_\_ **В.В.Гришин**

\_\_\_\_\_ **Т.А. Потапова**

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы  
городского округа «Город Лесной»  
от 25.10.2017 г. № 19

**НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ЛЕСНОЙ»**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Раздел 1</b>	<b>Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной»</b>	
Глава 1	Общие положения	3
Глава 2	Правовой статус местных нормативов градостроительного проектирования	3
Глава 3	Область применения местных нормативов градостроительного проектирования	4
Глава 4	Структура и состав местных нормативов градостроительного проектирования	5
Глава 5	Достижение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования и контроль за их достижением	5
<b>Раздел 2</b>	<b>Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов</b>	
Глава 6	Объекты жилой застройки	6
Глава 7	Объекты образования	8
Глава 8	Объекты культуры	9
Глава 9	Объекты спорта	10
Глава 10	Объекты торговли и общественного питания	11
Глава 11	Объекты бытового обслуживания	12
Глава 12	Объекты обслуживания для молодёжи	12
Глава 13	Объекты предоставления ритуальных услуг и мест захоронения	12
Глава 14	Объекты рекреационного назначения	13
Глава 15	Объекты транспортного обслуживания	14
Глава 16	Объекты утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов	18
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной»</b>	
Глава 17	Объекты жилой застройки	19
Глава 18	Объекты образования, культуры, спорта, торговли, бытового обслуживания, предоставления ритуальных услуг и мест захоронения	21
Глава 19	Объекты рекреационного назначения	30
Глава 20	Объекты транспортного обслуживания	31
Глава 21	Объекты утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов	37
Приложение 1	Перечень законодательных и нормативных документов	39
Приложение 2	Основные термины и определения	42
Приложение 3	Перечень объектов микрорайонного, районного и городского значения	47

# РАЗДЕЛ 1

## ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

### Глава 1. Общие положения

1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной» (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) – муниципальный правовой акт, принятый в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности человека и устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 25 пункта 1 статьи 7 Устава городского округа «Город Лесной», принятого решением Думы городского округа от 24.08.2011 № 490, постановления администрации городского округа «Город Лесной» от 26.05.2016 № 727 «О выполнении научно-исследовательских работ по теме: «Градостроительное развитие территории городского округа «Город Лесной», а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления демографического, социально-экономического и территориального развития городского округа «Город Лесной».

Работа выполнена филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект», авторским коллективом: руководитель темы – Г.В. Мазаев, академик РААСН, кандидат архитектуры, профессор; главный градостроитель проекта – Н.Н. Титова, советник РААСН, кандидат архитектуры; исполнители разделов: Ю.Н. Двоглазов, эксперт-экономист градостроительства; З.А. Беляева, эксперт-экономист градостроительства; Н.Ф. Шнейдмиллер, Л.В. Булавина, Л.В. Прямоносова.

3. Перечень законодательных и нормативных документов, которые использованы при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования приведены в приложении 1.

4. Основные термины и определения, использованные в местных нормативах градостроительного проектирования приведены в приложении 2.

### Глава 2. Правовой статус местных нормативов градостроительного проектирования

5. Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормирования объектов градостроительного проектирования совместно с техническими регламентами, утверждаемыми федеральными органами исполнительной власти, и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского округа.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования являются инструментом управления развитием территории городского округа по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территории и показателями пространственного развития территории муниципального образования.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указываются в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в случае, если в ее границах предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

8. Посредством местных нормативов градостроительного проектирования нормируются создаваемые за счет или с участием местного бюджета объекты социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования учитывают:

результаты прогнозирования социально-демографической ситуации муниципального образования, в том числе общей численности населения и половозрастной структуры, плотность населения на территории городского округа и его населенных пунктов;

положения концепций и стратегий социально-экономического развития городского округа «Город Лесной» и Свердловской области, федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, осуществляемых за счет бюджета муниципального образования и иных источников финансирования.

10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа «Город Лесной».

### **Глава 3. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования**

11. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются:

1) органами местного самоуправления городского округа «Город Лесной» при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

стратегий комплексного социально-экономического развития городского округа, планов и программ развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа;

генерального плана городского округа, изменений в генеральный план городского округа; документации по планировке территории;

условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории, о комплексном освоении территории, о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, о комплексном развитии территории по инициативе администрации городского округа, если в отношении таких территорий согласно договорам с победителями аукционов орган местного самоуправления взял на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию объектов местного значения;

2) органами государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

в случае совместной с органами местного самоуправления городского округа «Город Лесной» подготовки проектов документов территориального планирования;

по подготовке и утверждении условий аукционов на право заключения договоров о комплексном освоении территории;

при осуществлении уполномоченными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

3) победителями аукционов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта в отношении:

подготовки документации по планировке территории;

создания объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа в случаях, когда их создание в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и договорами с органами местного самоуправления городского округа определено как обязательство застройщика;

4) лицами, осуществляющими разработку генерального плана городского округа, изменений в генеральный план городского округа, документации по планировке территории;

5) в иных случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа, установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже минимальных предельных значений допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения, установленных нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

13. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа, установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

#### **Глава 4. Структура и состав местных нормативов градостроительного проектирования**

14. Местные нормативы градостроительного проектирования формируются как открытая для дальнейшего развития система разрабатываемых на общей методической и научно-технической основе дифференцированных расчетных показателей применительно к территориям муниципального образования.

15. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

16. Местные нормативы градостроительного проектирования действуют в отношении следующих видов объектов местного значения:

- 1) объектов жилой застройки;
- 2) объектов образования;
- 3) объектов культуры;
- 4) объектов спорта;
- 5) объектов торговли;
- 6) объектов бытового обслуживания;
- 7) объектов обслуживания для молодежи;
- 8) объектов предоставления ритуальных услуг и мест захоронения;
- 9) объектов рекреационного назначения;
- 10) объектов транспортного обслуживания;
- 11) объектов утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов.

#### **Глава 5. Достижение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования и контроль за их достижением**

17. Достижение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется при реализации генерального плана городского округа путем выполнения мероприятий, предусмотренных программами, утвержденными администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета.

18. Достижение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечивается посредством:

подготовки документации по планировке территории в целях обеспечения населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур;

формирования земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур;

включения в документы, указанные в пункте 17 объектов, социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа;

включения в состав условий аукционов, указанных в подпункте 1 пункта 11 обязательств победителей по строительству объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа;

подготовки предложений органам государственной власти Свердловской области об участии в финансировании строительства объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа;

включения в документы, указанные в пункте 17, поэтапного в увязке с характеристиками территорий первоочередного и последующего освоения строительства объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур городского округа;

мониторинга администрацией городского округа состояния развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа и контроля за достижениями местных нормативов градостроительного проектирования посредством:

осуществления проверки соответствия документации по планировке территории генеральному плану городского округа;

подготовки программ развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа с планированием мер по уменьшению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов градостроительного проектирования.

## РАЗДЕЛ 2

### РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

#### Глава 6. Объекты жилой застройки

19. К объектам жилой застройки относятся: жилые помещения, территории жилых районов, жилых микрорайонов и жилых кварталов.

20. Расчётные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами жилой застройки содержат показатели по:

обеспеченности жителей общей площадью жилых помещений;

плотности населения в границах жилых районов, жилых микрорайонов и жилых кварталов;

плотности жилищного фонда в границах жилых районов, жилых микрорайонов и жилых кварталов;

размерам площадок различного функционального назначения.

21. Нормирование обеспечения в сфере жилищного строительства осуществляется в зависимости от вида застройки и способа освоения территории (комплексное освоение территории, развитие застроенных территорий).

22. Расчетные показатели плотности населения на территориях городского округа, подлежащих застройке многоквартирными жилыми домами, следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Элемент планировочной структуры	Расчетные показатели плотности населения, чел./га, не более		
	Многоквартирные жилые дома		
	Малоэтажные, до 3 эт.	Среднеэтажные, 4-6 эт.	Многоэтажные, 7- эт. и более
Жилой район	90	120	150
Жилой микрорайон	120	160	220
Жилой квартал	140	190	250

23. Расчетные показатели плотности населения на территориях городского округа, подлежащих застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами, следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Элемент планировочной структуры	Расчетные показатели плотности населения, чел./га, не более					
	Индивидуальные жилые дома с площадью приквартирных участков, га				Блокированные жилые дома с площадью приквартирных участков, га	
	0,10	0,15	0,20	0,25	0,04	0,06
Жилой район	18	12	10	8	45	35
Жилой микрорайон	20	15	12	10	55	45
Жилой квартал	25	20	15	12	75	50

24. Расчётные показатели плотности жилищного фонда на территориях городского округа, подлежащих застройке многоквартирными жилыми домами, следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Элемент планировочной структуры	Расчётные показатели плотности жилищного фонда, кв.м./га, не более		
	Многоквартирные жилые дома		
	Малоэтажные, до 3 эт.	Среднеэтажные, 4-6 эт.	Многоэтажные, 7- эт. и более
Жилой район	2700	3600	4500
Жилой микрорайон	3600	4800	6600
Жилой квартал	4200	5700	7500

25. В условиях развития застроенных территорий расчетные показатели плотности населения, указанные в таблицах 1, 2 и расчетные показатели плотности жилищного фонда, указанные в таблице 3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования допускается повышать, но не более чем на 25%, при соблюдении технических регламентов.

26. Расчетные показатели минимальных размеров площадок благоустройства жилых территорий различного функционального назначения, размещаемых на территории жилых микрорайонов, жилых кварталов следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Площадки благоустройства жилых территорий	Значение расчетного показателя	
	Удельный размер площадки, кв. м/чел	Размер одной площадки, не менее, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физкультурой	2,0	100
Для хозяйственных целей	0,4	10
Для выгула собак	0,1-0,3	25

## Глава 7. Объекты образования

27. К объектам образования относятся:

- 1) дошкольные образовательные организации;
- 2) общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего общего образования;
- 3) организации дополнительного образования (за исключением организаций дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности, детских школ искусств, и школ эстетического образования).

28. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями следует принимать на 1000 жителей:

для города Лесного – 70 мест;

для сельских населенных пунктов – 75 мест.

29. Расчетные показатели площадей земельных участков дошкольных образовательных организаций следует принимать не менее, указанных в таблице 5.

Таблица 5

Наименование расчетного показателя	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Расчетные показатели площадей земельных участков дошкольных образовательных организаций расположенных:	кв.м / место	
1) в отдельных зданиях:		
до 100 мест;		40
более 100 мест;		35
2) во встроенных в здания или пристроенных к зданиям		29

30. Расчетные показатели площадей земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 25 % в условиях развития застроенных территорий.

31. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций для населения следует принимать для:

малоэтажной застройки – 500 м;

среднеэтажной и многоэтажной застройки – 300 м.

32. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями начального общего образования, общеобразовательными организациями основного общего, образования, общеобразовательными организациями среднего общего образования следует принимать на 1000 жителей для:

города Лесного – 114 учащихся;

сельских населенных пунктов – 112 учащихся.

33. Расчетные показатели площадей земельных участков общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования следует принимать не менее, указанных в таблице 6.

Таблица 6

Наименование расчетного показателя	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Расчетные показатели площадей земельных участков общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования, вместимостью:	кв. м / 1 учащийся	
до 600 учащихся;		50
от 600 до 800 учащихся;		40
от 800 до 1100 учащихся;		33

34. Расчетные показатели площади земельных участков общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования могут быть уменьшены на 20 % в условиях развития застроенных территорий.

35. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования для населения следует принимать для:

малозэтажной застройки – 800 м;

среднеэтажной и многоэтажной застройки – 500 м.

36. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями дополнительного образования (за исключением организаций дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности, детских школ искусств и школ эстетического образования) следует принимать для населения городского округа – 32 места на 1000 жителей.

37. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования (за исключением организаций дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности, детских школ искусств и школ эстетического образования) следует принимать для:

города Лесного – 15 минут транспортной доступности;

сельских населенных пунктов – 50 минут транспортной доступности.

## Глава 8. Объекты культуры

38. К объектам культуры относятся:

1) культурно-досуговые учреждения;

2) музеи;

3) общедоступные библиотеки;

4) детские школы искусств, школы эстетического образования.

39. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Наименование объектов культуры	Единица измерения	Значение расчетного показателя		Статус объекта
		Город Лесной	Сельские населённые пункты	
Музеи	Объект на 25 000 жителей	1	Не нормируется	Общекружной
Культурно-досуговые учреждения	Зрительские места на 1000 жителей	50	100 - 150	Районный (жилой район)
Детские школы искусств, школы эстетического образования	Мест на 1000 жителей	23	Не нормируется	Общекружной
Библиотеки общедоступные	Объект	1 на 10 тыс. жителей	1 на 1 тыс. жителей и библиотечный пункт на сельский населённый пункт до 500 жителей	Микрорайонный

40. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры для населения города Лесного следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Наименование объектов культуры	Значение расчетного показателя, м
Культурно-досуговые учреждения	1500
Детские школы искусств, школы эстетического образования	1500
Библиотеки общедоступные	500

### Глава 9. Объекты спорта

41. К объектам спорта относятся:

- 1) плоскостные спортивные сооружения;
- 2) спортивные залы общего пользования;
- 3) плавательные бассейны;
- 4) организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы).
- 5) корты (площадки) с искусственным льдом;
- 6) лыжные базы;
- 7) лыжно-спортивные комплексы.

42. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Наименование объектов спорта	Единица измерения	Значение расчетного показателя		Статус объекта
		Город Лесной	Сельские населённые пункты	
Плоскостные спортивные сооружения	Кв. м на 1000 жителей	700	975	Микрорайонный
Спортивные залы общего пользования	Кв. м площади пола на 1000 жителей	180	210	Микрорайонный
Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды на 1000 жителей	35	Не нормируется	Районный (жилой район)
Организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы)	Учащихся на 1000 жителей	38	Не нормируется	Общешкольной

43. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта для населения следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Наименование объектов спорта	Значение расчетного показателя, м
Плоскостные спортивные сооружения	500
Спортивные залы общего пользования	500
Плавательные бассейны	500
Организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы)	1500

44. Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта городского значения не должен превышать 30 мин. на транспорте.

### Глава 10. Объекты торговли и общественного питания

45. К объектам торговли относятся универсальные и специализированные предприятия торговли, реализующие продовольственные и непродовольственные товары, в том числе социально-значимые товары и товары частного спроса, расположенные в радиусе шаговой доступности.

К предприятиям общественного питания относятся предприятия общедоступной сети, расположенные в радиусе шаговой доступности.

46. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения торговыми площадями объектов торговли и местами объектов общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Наименование объектов торговли и общественного питания	Единица измерения	Значение расчётного показателя		Статус объекта
		Город Лесной	Сельские населённые пункты	
Предприятия торговли, всего, в том числе: продовольственных товаров; непродовольственных товаров	Кв. м. торговой площади на 1000 жителей	210	485	Микрорайонный
		150	145	
		60	340	
Предприятия общественного питания	Мест на 1000 жителей	6	31	Микрорайонный

47. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли и общественного питания для населения городского округа следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Наименование объектов торговли и общественного питания	Значение расчетного показателя для территории, м	
	малоэтажной застройки	среднеэтажной и многоэтажной застройки
Предприятия торговли	800	500
Предприятия общественного питания	800	500

## Глава 11. Объекты бытового обслуживания

48. К объектам бытового обслуживания относятся:

- 1) ателье и мастерские по пошиву и ремонту одежды;
- 2) мастерские по ремонту обуви;
- 3) парикмахерские;
- 4) мастерские по ремонту и обслуживанию бытовой техники;
- 4) иные предприятия непосредственного обслуживания населения.

49. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания следует принимать 3 рабочих места на 1000 жителей.

50. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания для населения следует принимать для:

- малоэтажной застройки – 800 м;
- среднеэтажной и многоэтажной застройки – 500 м.

## Глава 12. Объекты обслуживания для молодёжи

51. К объектам обслуживания для молодёжи относятся: 1) подростково-молодёжные клубы по месту жительства;

- 2) центр патриотического воспитания молодёжи.

52. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания для молодёжи следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Наименование объектов обслуживания для молодёжи	Единица измерения	Значение расчетного показателя	Статус объекта
Подростково-молодёжный клуб по месту жительства	Человек, занимающихся в кружках и секциях на 1000 жителей	30	Микрорайонный
Центр патриотического воспитания молодёжи	Объект на 60 000 жителей	1,0	Общекружной

53. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для подростково-молодёжного клуба по месту жительства следует принимать для:

- малоэтажной застройки – 800 м;
- среднеэтажной и многоэтажной застройки – 500 м.

## Глава 13. Объекты предоставления ритуальных услуг и мест захоронения

54. К объектам предоставления ритуальных услуг и мест захоронения относятся:

- 1) специализированная служба по вопросам похоронного дела;
- 2) предприятия ритуальных услуг;
- 3) кладбища традиционного захоронения и смешанного типа захоронений.

55. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами предоставления ритуальных услуг и мест захоронения для населения городского округа следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Наименование объектов ритуальных услуг и мест захоронения	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Объект на 60 000 жителей	1,0
Предприятия ритуальных услуг	Объект на 16 000 жителей	1,0
Кладбища традиционного захоронения и смешанного типа захоронений	га на 1000 жителей	0,24

#### Глава 14. Объекты рекреационного назначения

56. К объектам рекреационного назначения, относятся:

- 1) городские парки;
- 2) специализированные парки (детские, спортивные);
- 3) сады микрорайонов (кварталов);
- 4) бульвары;
- 5) скверы;
- 6) зоны массового кратковременного отдыха;
- 7) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, туристские базы и др.);
- 8) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня, и др.).

57. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами рекреационного назначения в пределах застроенной территории следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Наименование объектов рекреационного назначения	Значения расчетных показателей на одного жителя, кв. м./чел.	Значения расчетного показателя на одного посетителя, кв. м./чел.
Городской парк	8	60
Специализированные парки (спортивные, детские)	по заданию	12
Сад микрорайона (квартала)	5	40
Бульвары, скверы	7	0,5

58. В населенных пунктах городского округа, расположенных в окружении лесов, поймах рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

59. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Наименование объектов рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв. м. на 1 место
Дома отдыха, туристические базы	100-300	75-100
Пансионаты	150-300	120-130
Детские и молодежные лагеря	200-1000	100-150
Дома охотника	10-20	25
Дома рыбака	10	25

60. Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, чел/га, следует принимать для:

- городских парков - 100;
- зон отдыха – 70.

61. Минимальные показатели доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Наименование объектов рекреационного назначения	Минимальный радиус доступности до объектов рекреационного назначения, м	Минимальный показатель доступности от жилых зон до объектов
Городской парк	1000	20 мин. пешком
Сад микрорайона (квартала)	500	10 мин. пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	30 мин на транспорте

62. Размеры территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенных пунктов следует принимать из расчета не менее 50 кв. м. на 1 жителя.

63. Размеры территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв.м. на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы для пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

## **Глава 15. Объекты транспортного обслуживания**

64. К объектам транспортного обслуживания относятся:

- 1) сеть линий наземного общественного пассажирского транспорта;
- 2) остановочные пункты на линиях наземного и внеуличного пассажирского транспорта;
- 3) объекты временного и постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

65. Расчетные показатели обеспеченности объектами транспортного обслуживания содержат:

- 1) показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:
  - плотностью сети линий наземного общественного пассажирского транспорта;
  - остановочными пунктами на линиях наземного и внеуличного общественного пассажирского транспорта;

объектами для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

объектами для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

- 2) показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности:

остановочных пунктов на линиях общественного пассажирского транспорта жителей города от мест проживания;

объектов постоянного хранения индивидуальных автомобилей, принадлежащих гражданам, от мест проживания;

объектов временного хранения индивидуальных автомобилей, принадлежащих гражданам, от объектов посещения.

66. Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта должны быть не менее значений, приведенных в таблице 18.

Таблица 18

Территории нормирования	Значение расчетного показателя, км/кв. км
Территории сформировавшейся средне- и многоэтажной застройки, применительно к которым может быть принято решение о развитии застроенной территории	2,0
Территории сформировавшейся малоэтажной застройки, применительно к которым может быть принято решение о развитии застроенной территории	1,5
Территории свободные от застройки, применительно к которым может быть принято решение о комплексном освоении территорий в зависимости от этажности, в том числе в районах: малоэтажной застройки, среднеэтажной застройки многоэтажной застройки	1,5 1,8 2,0

67. Дальность пешеходных подходов к остановочным пунктам общественного транспорта следует принимать не более 500 м, в районах индивидуальной застройки - не более 800 м.

68. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта от объектов социального, коммунально-бытового, производственного и иного назначения не должны превышать значений, приведенных в таблице 19.

Таблица 19

Наименование объектов	Значение расчетного показателя, не более, м
Жилые дома в районах средне- и многоэтажной застройки	500
Жилые дома в районах малоэтажной застройки	800
Объекты приложения труда кроме проходных предприятий в производственных и коммунальных зонах	500
Проходные предприятий в производственных и коммунальных зонах	400
Торговые центры, универмаги, гостиницы, поликлиники, больницы	200
Главные входы в зоны массового отдыха и спорта (кроме стадионов и дворцов спорта)	800
Стадионы, дворцы спорта, прочие объекты массового посещения вне общегородского центра	500
Объекты массового посещения в общегородском центре	250

69. В транспортно-пересадочных узлах наземных видов общественного транспорта независимо от величины расчетных пассажиропотоков дальность пешеходных передвижений при пересадке пассажиров не должна превышать 200 м.

70. Обеспечение местами для постоянного хранения легковых, автомобилей, принадлежащих гражданам, следует предусматривать равным 90 % соответствующего расчетного числа транспортных средств.

71. Расчетное число машино-мест следует принимать в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации, равным 300 автомобилей/1000 жителей. Число машино-мест для временного хранения, включая гостевые стоянки, принимать равным 15% от расчетного числа машино-мест для постоянного хранения;

72. Выбор типа стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей (подземных, полуподземных, надземных, наземных) производится в процессе выполнения проектных работ по решению заказчика и проектировщиков в зависимости от площади участка и его особенностей в

соответствии с проектом планировки территории.

73. В районах малоэтажной жилой застройки с приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных автомобилей следует предусматривать в пределах земельных участков их правообладателей.

74. При строительстве жилых домов в зонах сформировавшейся застройки стоянки для временного хранения автомобилей следует располагать в пределах участка, предоставленного для строительства.

75. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков наземных и надземных стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Виды стоянок	Значение расчетного показателя, кв. м, на одно машино-место
Наземные при числе этажей:	
Один	30
Два	20
Три	14
Четыре	12
Пять	10
Наземные открытые	25

76. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, от мест жительства их владельцев при осуществлении комплексного освоения территории, следует принимать не более 800 м, при осуществлении развития застроенных территорий, не более 1000 м. Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

77. Минимальные расчетные показатели обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и культурно-бытового и иного назначения при уровне индивидуальной автомобилизации 300 авт./1000 жителей следует принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Значения расчетных показателей, количество машино-мест на единицу измерения
<b>Объекты приложения труда</b>		
Учреждения управления, коммерческо-деловой и финансовой сфер	100 работающих и служащих	30
Научные и проектные организации,	100 сотрудников	30
Высшие и средние специальные учебные заведения	100 сотрудников, преподавателей и студентов	30
Промышленные и коммунально-складские предприятия и объекты	100 работающих и служащих	30
<b>Объекты социального и коммунально-бытового назначения</b>		
Образовательные учреждения (кроме средних специальных и высших учебных заведений)	100 мест или учащихся	5
Больницы, лечебные учреждения стационарного типа	100 коек	5

Поликлиники	100 посещений	5
Отделы социального обеспечения, пенсионные подразделения	100 одновременных посетителей	5
Торговые центры	100 кв. м. торговой площади	5
Рынки	50 торговых мест	15
Рестораны и кафе	100 мест	15
Объекты бытового обслуживания	100 рабочих мест или одновременных посетителей	5
<b>Объекты физической культуры и спорта, культуры и досуга, гостиницы, вокзалы</b>		
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 мест, оздоровительные комплексы	100 мест	10
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, библиотеки, выставочные центры, клубы, развлекательные центры	100 мест или одновременных посетителей	15
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	7
Гостиницы	100 мест	5
<b>Объекты рекреационного назначения</b>		
Пляжи и парки в зонах массового отдыха	100 одновременных посетителей	15
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	10
Санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, Базы кратковременного отдыха	100 одновременных посетителей	10
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10

78. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей от жилых домов, объектов социального, коммунально-бытового, производственного и иного назначения следует принимать не более значений, приведенных в таблице 22.

Таблица 22

Наименование объектов	Значение расчетного показателя, м
Жилые дома	100
Крупные учреждения торговли и общественного питания	150
Прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания	250
Парки, выставки и стадионы	400
Объекты производственного назначения	200

79. Требуемое для объекта капитального строительства количество машино-мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, установленное расчетом или заданием на проектирование, следует предусматривать на стоянках, как правило, в пределах земельного участка, предоставленного для строительства этого объекта.

Допускается использовать для стоянок постоянного и временного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам земельные участки за пределами участка, предоставленного под строительство объекта, на участках, принадлежащих застройщику, в производственных и коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры, с обеспечением пешеходной доступности и показателей в соответствии с пунктом 76 настоящей главы. Не допускается размещение стоянок для временного хранения легковых автомобилей на проезжих частях и тротуарах улично-дорожной сети.

### **Глава 16. Объекты утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов**

80. К расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов относятся показатели:

1) удельной площади зон специального назначения для объектов размещения твердых коммунальных отходов, размещаемых обособленно, либо в комплексе с объектами обработки и/или утилизации ТКО, га/1000 тонн ТКО и отходов, подобных коммунальным;

2) удельной площади зон планируемого размещения объектов утилизации твердых коммунальных отходов (без обработки ТКО), га/1000 тонн ТКО, отходов, подобных коммунальным;

3) максимально допустимым уровням территориальной доступности объектов утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов.

81. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов применяются при подготовке генерального плана городского округа и внесении в него изменений.

82. Расчетные показатели удельной площади зон планируемого размещения объектов утилизации твердых коммунальных отходов (без обработки ТКО), применяются при подготовке проектов генерального плана городского округа и внесении в него изменений, документации по планировке территории.

83. Расчетные показатели минимально допустимой удельной площади зон специального назначения, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 80 настоящей главы, в зависимости от типов объектов следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Наименование типов объектов	Наименование функциональной (территориальной) зоны	Значение расчетного показателя, га/1000 т
Объекты размещения твердых коммунальных отходов	Зона специального назначения объектов размещения твердых коммунальных отходов и отходов, подобных коммунальным, размещаемых обособленно, либо в комплексе с объектами обработки и/или утилизации твердых коммунальных отходов	0,025
Объекты размещения твердых коммунальных отходов, размещаемые в комплексе с объектами обработки и/или утилизации твердых коммунальных отходов		
Объекты механической утилизации твердых коммунальных отходов (без обработки ТКО)	Зона планируемого размещения объектов утилизации твердых коммунальных отходов (без обработки ТКО)	0,075 (показатель может быть уточнен проектной документацией)

84. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов в зависимости от дальности вывоза следует принимать в соответствии с таблицей 24.

Наименование типов объектов	Максимально допустимые уровни территориальной доступности от мест сбора (вывоза) отходов, км
Объекты размещения твердых коммунальных отходов, размещаемые обособленно и в комплексе с объектами обработки и утилизации твердых коммунальных отходов	23,0
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов (без обработки ТКО)	15,0

### Раздел 3

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

### Глава 17. Объекты жилой застройки

87. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования использованы следующие показатели социально-экономического развития городского округа:

- прогнозная численность населения на 2030 год составит - 53,5 тыс. человек;
- планируемый объем жилищно-гражданского строительства на период до 2030 года составит - 363 тыс. кв. м;
- достигнутый уровень жилищной обеспеченности на 2016 год – 24,6 кв. м/чел.;
- планируемый уровень жилищной обеспеченности на 2030 год – 30 кв. м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность, коэффициент семейности, площадь индивидуального дома, площадь приквартирного участка индивидуального дома приняты в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Лесной», правилами землепользования и застройки городского округа «Город Лесной».

Для целей расчета плотности населения и жилищного фонда применяются следующие уровни жилищной обеспеченности:

- для многоквартирных жилых домов – 30 кв. м/чел.;
- для блокированных жилых домов – 35 – 50 кв. м/чел.;
- для индивидуальных жилых домов – 50 – 80 кв. м/чел.

88. Основные положения градостроительного проектирования жилой застройки.

Плотности жилищного фонда и плотности населения определены для свободных территорий для нормируемых планировочных единиц: жилой район, жилой микрорайон, жилой квартал. Площади нормируемых планировочных единиц уточнены для городского округа «Город Лесной».

Жилой район – крупное образование жилой застройки, группа жилых кварталов и микрорайонов. Границами жилого района являются оси магистральных улиц общегородского значения, линии железных дорог и естественные рубежи (река, леса и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 300 га.

Жилой микрорайон – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами в пределах своей территории. Границами микрорайона являются оси магистральных улиц общегородского или районного значения, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Размер территории микрорайона, как правило, составляет от 6 до 60 га.

Жилой квартал – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными и жилыми улицами в пределах своей территории. Границами квартала являются красные линии. Размер территории квартала, как правило, составляет от 1 до 6 га.

Нормативы по жилищному фонду приведены для свободных территорий. В условиях развития застроенных территорий плотность населения и плотность жилищного фонда допускается повышать, но не более чем на 25%, при соблюдении технических регламентов. Развитие застроенных территорий – процедура, направленная на улучшение условий проживания за счёт:

- сноса и/или реконструкции существующей жилой застройки, не отвечающей современным нормативным и социальным требованиям;

- создания инфраструктуры с целью обеспечения обслуживания вновь сформированных жилых комплексов на месте снесённой и/или реконструированной жилой застройки.

Для расчета численности населения и объема жилищного фонда используются основные планировочные элементы: жилые районы, жилые микрорайоны и жилые кварталы.

При расчете плотности населения и плотности жилищного фонда жилого района из площади его территории должны быть исключены площади земельных участков, занятых объектами городского значения (Приложение 3), а также регионального и федерального значения.

При расчете плотности населения и плотности жилищного фонда жилого микрорайона из площади его территории должны быть исключены площади земельных участков, занятых объектами районного и городского значения, а также регионального и федерального значения.

При расчете плотности населения и плотности жилищного фонда жилого квартала из площади его территории должны быть исключены площади земельных участков, занятых объектами микрорайонного, районного и городского значения, а также регионального и федерального значения.

Расчётные показатели плотности жилищного фонда на территориях городского округа, подлежащих застройке многоквартирными жилыми домами, следует принимать в значениях, указанных в таблице 25.

Таблица 25

Элемент планировочной структуры	Расчётные показатели плотности жилищного фонда, кв.м./га, не более		
	Многоквартирные жилые дома		
	Малоэтажные, не более 3 эт.	Среднеэтажные, 4-6 эт.	Многоэтажные, 7 эт. и более
Жилой район	2700	3600	4500
Жилой микрорайон	3600	4800	6600
Жилой квартал	4200	5700	7500

Показатели плотности жилищного фонда на территориях городского округа, подлежащих застройке многоквартирными жилыми домами приняты с учётом ведущейся и планируемой этажности строительства. Показатели плотности жилищного фонда откорректированы в соответствии с разработанными проектами на территории городского округа

Поделив плотности на обеспеченность – 30 кв. м/чел получаем расчетные показатели плотности населения на территориях городского округа. Показатели плотности населения на территориях городского округа подлежащих застройке многоквартирными жилыми домами, следует принимать в значениях, указанных в таблице 26.

Таблица 26

Элемент планировочной структуры	Расчетные показатели плотности населения, чел./га, не более		
	Многоквартирные жилые дома		
	Малоэтажные, не более 3 эт.	Среднеэтажные, 4-6 эт.	Многоэтажные, 7 эт. и более
Жилой район	90	120	150
Жилой микрорайон	120	160	220
Жилой квартал	140	190	250

В условиях развития застроенных территорий плотность населения и плотность жилищного фонда допускается повышать, но не более чем на 25%, при соблюдении технических регламентов.

Средняя площадь индивидуального участка принята в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» и проектами планировки на территории городского округа «Город Лесной» – 0,10 га - 0,25 га, для блокированной застройки площадь приквартирного участка - 0,04-0,06 га

Коэффициент семейности принят – 3,0 (генеральный план городского округа «Город Лесной»).

Расчетные показатели плотности населения на территориях, подлежащих застройке, индивидуальными и блокированными жилыми домами, следует принимать в значениях, указанных в таблице 27.

Считаются как: 1 га : 0,10 га x 3 (коэф. семейности) = 30 (для жилого квартала)

Таблица 27

Элемент планировочной структуры	Расчетные показатели плотности населения, чел./га, не более					
	Индивидуальные жилые дома с площадью приквартирных участков, га				Блокированные жилые дома с площадью приквартирных участков, га	
	0,10	0,15	0,20	0,25	0,04	0,06
Жилой район	18	12	10	8	45	35
Жилой микрорайон	20	15	12	10	55	45
Жилой квартал	25	20	15	12	75	50

Расчетные показатели минимальных размеров площадок различного функционального назначения, размещаемых на территориях микрорайонов, кварталов, следует принимать в значениях, указанных в таблице 28.

Таблица 28

Площадки	Значение расчетного показателя	
	Удельный размер площадки, кв. м/чел	Размер одной площадки, не менее, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физкультурой	2,0	100
Для хозяйственных целей	0,4	10
Для выгула собак	0,1-0,3	25

### **Глава 18. Объекты образования, культуры, спорта, торговли, бытового обслуживания, предоставления ритуальных услуг и мест захоронения**

89. Принципы определения местных нормативов в сфере услуг.

Городской округ "Город Лесной" является закрытым административно-территориальным образованием, и на него распространяется действие Закона Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании" от 14 июля 1992 года № 3297-1. Закрытое административно-территориальное образование находится в ведении федеральных органов государственной власти по вопросам:

медико-санитарного обеспечения в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране здоровья граждан населения закрытых административно-территориальных образований, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий, обеспечения федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора на объектах и территориях закрытых административно-территориальных образований.

В связи с тем, что городской округ «Город Лесной» является закрытым административно-территориальным образованием, первичную амбулаторно-поликлиническую и стационарную медико-санитарную помощь, а также социально-значимые виды специализированной медицинской помощи жителям города оказывает Федеральное государственное учреждение здравоохранения «Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медико-

биологического агентства (ФМБА) России». Поэтому в городском округе «Город Лесной» объекты здравоохранения не рассматриваются, так как они не относятся к вопросам местного значения городского округа. Перечень объектов, рассмотренных в Нормативах, определён в соответствии с Уставом городского округа «Город Лесной».

К вопросам местного значения городского округа относятся:

1) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Свердловской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

2) создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

3) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;

4) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

5) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

б) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Принципы проектирования системы культурно-бытового обслуживания (КБО) населения городского округа «Город Лесной»:

- максимальное приближение учреждений КБО к жилью;

- ступенчатая система обслуживания.

Ступенчатая система в условиях рыночной экономики продолжает оставаться основной - каждому структурно-планировочному элементу города должны соответствовать свои комплексы обслуживания: микрорайонного, районного и городского значения (Приложение 3):

*1 ступень.* Комплекс учреждений повседневного обслуживания предназначен для удовлетворения потребностей населения микрорайона. Это первая ступень обслуживания, с радиусом обслуживания 300-800 м. Объекты (учреждения микрорайонного значения размещаются преимущественно в микрорайонах (детские сады, школы, магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, учреждения бытового обслуживания первоочередного спроса) в виде отдельных объектов или сгруппированными в микрорайонные центры.

*2 ступень.* Комплекс учреждений периодического обслуживания, предназначенный для населения жилого района. Радиус обслуживания второй ступени должен быть менее не более 1500 м. Учреждения (объекты) районного значения – это крупные специализированные магазины, клубы, библиотеки, кафе и столовые, поликлиники, аптеки, учреждения бытового обслуживания, спортивные сооружения размещаются в районных центрах в виде комплексов или отдельных зданий и сооружений.

*3 ступень.* Комплекс учреждений эпизодического обслуживания. Учреждения (объекты) общегородского значения – это крупные торговые центры и универмаги, специализированные магазины, дома быта, рестораны и кафе, библиотеки, Дома культуры, спортивные сооружения – составляют застройку общегородского центра и других крупных градостроительных комплексов на городских и районных магистралях, в отдельных случаях кооперируясь с районными центрами. В нём должны предусматриваться следующие объекты:

а) городские административные учреждения и общественные организации (партийные, профсоюзные и др.);

б) культурно-просветительные учреждения (театры, концертные залы, музеи и др.);

в) предприятия торговли и общественного питания (универмаги, рестораны, кафе и др.);

- г) спортивные сооружения и комплексы;
- д) учебно-воспитательные учреждения (вузы, техникумы, училища);
- е) лечебно-оздоровительные учреждения (специализированные больницы, диспансеры, консультации и др.);
- ж) предприятия коммунально-бытового назначения.

#### 90. Объекты образования.

1). Для целей расчета применены следующие показатели:

- численность населения городского округа «Город Лесной» на 01.01.2016 год составила – 51,339 тыс. человек, в том числе город Лесной – 49,548 тыс. человек, сельская местность – 1,791 тыс. человек.

2). В таблицах 29, 30, 31, 32 приведён анализ обеспеченности дошкольными образовательными организациями.

Количество мест в ДОУ на 01.01.2016 г. – 3256, в том числе: город – 3156 мест, сельская местность – 100 мест. Существующая обеспеченность на территории городского округа на 01.01.2016 г. составила - 63 места на 1000 жителей, в том числе: на территории города – 64 места на 1000 жителей, на территории сельской местности – 56 мест на 1000 жителей.

Для расчета необходимого количества мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях, норматив мест на 1000 жителей принимается в зависимости от процента посещаемости и демографической структуры детского населения, в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2011) (приложение Ж).

Прогноз численности населения на 2030 год принят в соответствии с проектом «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной»». Численность населения городского округа на проектный срок составит: всего – 53,5 тыс. человек, в том числе – город – 51,2 тыс. человек, сельская местность – 2,3 тыс. человек. Прогноз возрастной структуры детского населения на 2030 г. отсутствует, поэтому принимаем прогноз на уровне существующей.

Возрастная структура детского населения на 01.01.2016 г. и прогноз, нормативы на 1000 жителей приведены в таблице 33.

Таблица 33

Возрастные группы	01.01.2016 г.		Прогноз на 2030 г.	Обеспеченность на 1000 жителей на 01.01.2016 г., мест	Норматив на 1000 жителей, мест
	человек	% к численности населения	% к численности населения		
Городской округ				63	70
0-3 лет	1807	3,5	3,5		
3-7 лет	2589	5,0	5,0		
г. Лесной				64	70
0-3 лет	1757	3,5	3,5		
3-7 лет	2479	5,0	5,0		
Сельская местность				56	75
0-3 лет	50	2,8	2,8		
3-7 лет	110	6,1	6,1		

В настоящее время потребность в возрасте 1-3 лет составляет 45%, т.к. матери могут находиться в оплачиваемом отпуске по уходу за ребёнком до 3 лет. Принимаем на проектный срок: потребность в возрасте 1-3 лет составит - 50%, а дети 3-7 лет будут обеспечены местами в ДОУ полностью.

Существующая потребность в ДОУ была бы покрыта при таких нормативах. Расчёт по возрастной структуре на 2030 г.:

- для городского округа –  $3,5 \cdot 0,5 + 5,0 = 6,75$  (67 мест на 1000 жителей, округлённо – 70 мест на 1000 жителей),

- для сельской местности –  $2,8 \cdot 0,5 + 6,1 = 7,5$  (75 мест на 1000 жителей).

Таблица 29

**Количество дошкольных образовательных учреждений на 01.01.2016**

Количество действующих дошкольных образовательных учреждений (без учета филиалов)				Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях				Число детей, посещающих дошкольные учреждения							
всего	из них:			всего	из них в:			Всего	из них, дети в возрасте:						
	муниципальных	областных	ведомственных		муниципальных	областных	ведомственных		от 0 до 1 года	от 1 до 2 лет	от 2 до 3 лет	от 3 до 4 лет	от 4 до 5 лет	от 5 до 6 лет	от 6 до 7 лет
21	21	-	-	3256	3256	-	-	3342	0	267	637	564	682	615	577

Таблица 30

**Сведения об общей численности детей до 7 лет на 01.01.2016**

Общая численность детей в возрасте:																							
от 0 до 7 лет включительно			от 0 до 1 года			от 1 до 2 лет			от 2 до 3 лет			от 3 до 4 лет			от 4 до 5 лет			от 5 до 6 лет			от 6 до 7 лет		
Всего	город	село	Всего	город	село	Всего	город	село	Всего	город	село	Всего	город	село	Всего	город	село	Всего	город	село	Всего	город	село
4396	4236	160	568	553	15	614	598	16	625	606	19	630	610	20	645	618	27	660	633	27	654	618	36

Таблица 31

**Обеспеченность детей до 7 лет дошкольными образовательными учреждениями на 01.01.2016**

Текущая потребность в местах в ДОУ								Очередь на получение мест в ДОУ на 01.01.2016 года	Количество свободных мест в ДОУ		Размер стоимости содержания 1 ребенка в ДОУ в месяц (рублей)	Родительская плата за содержание ребенка в ДОУ в месяц (рублей)
Всего	от 0 до 1 года	от 1 до 2 лет	от 2 до 3 лет	от 3 до 4 лет	от 4 до 5 лет	от 5 до 6 лет	от 6 до 7 лет		находящихся в сельской местности	находящихся в городской местности		
697	498	199	-	-	-	-	-	199	-	-	12282	2600

Таблица 32

**Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**

Наименование муниципального образования	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях, % от общего количества нуждающихся	Дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях, единиц	Введено мест за 2015 год (всего)
городской округ «Город Лесной»	92,0%	199	-

В таблице 33 приведена возрастная структура населения г. Лесной для расчёта норматива по общеобразовательным организациям.

Таблица 33

Возрастные группы	На исходный 2015 год	
	человек	% к численности населения
7-16 лет	4884	9,9
17-18 лет	994	2,0

К началу 2016 учебного года сеть муниципальных общеобразовательных учреждений, подведомственных Управлению образования администрации городского округа «Город Лесной», была представлена 11 муниципальными образовательными учреждениями, из них 1 расположено в сельской местности. Количество обучающихся в муниципальных дневных общеобразовательных учреждениях составило 5286 человек, в том числе город – 5162 учащихся, сельская местность -124 учащихся. На 1000 жителей городского округа в настоящее время приходится 103 учащихся, в том числе: в городе – 104 учащихся, в сельской местности – 69 учащихся.

В соответствии со СП 42.13330.2011 норматив по общеобразовательным школам следует принимать с учётом 100% охвата детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей – средним образованием (9-11 классы), при обучении в одну смену (таблица 30):

Для города:  $9,9+2,0*0,75=11,4$  (114 учащихся на 1000 жителей);

В Нормативах градостроительного проектирования Свердловской области (далее – НГПСО 1-2009.66) для малого города норматив составляет 110 учащихся на 1000 жителей, в нормативах для городского округа «Город Лесной» принимаем - 114 учащихся на 1000 жителей.

Для сельской местности, ввиду отсутствия возрастной структуры населения, принимаем норматив в соответствии с НГПСО 1-2009.66– 112 на 1 тыс. жителей.

В городском округе общая вместимость муниципальных учреждений дополнительного образования детей составляет 1645 (Социально-демографический паспорт городского округа «Город Лесной» по состоянию на 01.01.2016, форма 5 «Образование», таблица «Сеть учреждений дополнительного образования детей»). На 1000 жителей в городском округе в настоящее время приходится 32 места. В соответствии с НГПСО 1-2009.66 – 22 на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями (учреждениями) дополнительного образования детей следует принимать – 32 места на 1 000 жителей, на уровне существующей обеспеченности.

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и площади земельного участка дошкольных образовательных организаций (учреждений), общеобразовательных организаций (учреждений) начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования для населения приняты в соответствии со СП 42.13330.2011.

Площадь участка встроенных ДОУ принята в соответствии с материалами: Справочное пособие к СНиП Проектирование детских дошкольных учреждений, рекомендовано к изданию секцией Научно-технического совета Института общественных зданий Минстроя России (бывший ЦНИИЭП учебных зданий Госкомархитектуры). Разработано к СНиП 2.08.02-89 "Общественные здания и сооружения". Изложены основные планировочные и объемно-планировочные требования и положения к проектированию детских яслей-садов, комплексов дошкольных учреждений, помещений для групп кратковременного пребывания дошкольников при жилых домах. Рекомендуемые состав и площади элементов участков яслей-садов для всех климатических районов, кроме IA, IB, II климатических подрайонов в таблице 34.

№ п.п.	Элементы участков	Площадь, м <sup>2</sup> , при вместимости яслей-садов, мест					
		2 группы на 45 мест	4 группы на 95 мест	6 групп на 140 мест	8 групп на 190 мест	12 групп на 280 мест	14 групп на 330 мест
1	Площадь застройки здания	350	550	750	950	1400	1500
2	Детские групповые площадки:						
	для детей ясельного возраста	150 (150x1)	150 (150x1)	300 (150x2)	300 (150x2)	600 (150x4)	600 (150x4)
3	для детей дошкольного возраста	180 (180x1)	540 (180x3)	720 (180x4)	1080 (180x6)	1440 (180x8)	1800 (180x10)
	навесы для укрытия от атмосферных осадков	80 (40x2)	160 (40x4)	240 (40x6)	320 (40x8)	480 (40x12)	560 (40x14)
4	Физкультурные площадки:						
	для детей ясельного возраста	250	250	250	200	200	200
5	для детей дошкольного возраста				250	250	250
6	Бассейны:						
	открытые плавательные ванны	-	-	-	-	75	75
7	полоскательные ванны	25	25	25	25	-	-
8	Площадка для выращивания овощных и ягодных культур	15	45	60	90	120	150
9	Площадка для содержания животных и птиц	30	30	30	30	30	30
10	Зеленые насаждения, газоны, цветники	380	975	1690	2290	3630	4280
11	Хозяйственная площадка	70	100	100	150	150	150
12	Проходы, проезды	270	500	735	775	1145	1295
	Итого	1800	3325	4900	6460	9520	10890
	На одно место	40	35	35	34	34	33

В первой графе, из итога, при встроенных помещениях исключаем:

- хозяйственную площадку – 70 кв. м, т. к. в этом случае хозяйственные помещения находятся в здании;

- площадку для содержания животных и птиц – 30 кв. м;

- площадку для выращивания овощных и ягодных культур – 15 кв.м;

- полоскательные ванны – 25 кв. м;

- площадь застройки здания – 350 кв. м, т. к. здание – встроенное.

Расчёт:  $1800-70-30-15-25-350=1310$  кв. м/45 мест=29,1 кв. м на 1 место

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности ДОУ, общеобразовательных организаций, образовательных организаций (учреждениями) дополнительного образования детей следует принимать: для города – 15 минут транспортной доступности (в одну сторону), для сельской местности – не более 50 минут (в одну сторону) транспортной доступности, т. к. учреждения дополнительного образования расположены в г. Лесном.

В соответствии со СП 42.13330.2011 размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней – не более 50 мин. (в одну сторону).

### 91. Объекты культуры.

Нормативы по объектам культуры определены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 1767-р (далее – «Методика»).

Существующая обеспеченность на территории городского округа «Город Лесной» учреждениями культурно-досугового типа в 2015 году по материалам проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной» - 26 мест на 1000 жителей. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области для малого города – 50 мест на 1000 жителей. Для г. Лесного принимаем – 50 мест на 1000 жителей, для сельской местности 100-150 на 1000 жителей.

Музеи создаются в городских поселениях и городских округах с численностью населения до 100 тыс. человек в количестве не менее 2 – 4.

Потребность в музеях в соответствующих населенных пунктах определяется в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

Категория населенных пунктов	Количество музеев, рекомендуемых для размещения в населенном пункте, единиц
Городские поселения и городские округа с численностью населения: до 100 тыс. человек (на каждые 25 тыс. человек)	1
более 100 тыс. человек (на каждые 25 тыс. человек)	1

На территории городского округа, в г. Лесном в 2015 году функционировали: МБОУ ДОД «Детская музыкальная школа» (ДМШ), МБОУ ДОД «Детская школа искусств» (ДШИ), МБОУ ДОД «Детская хореографическая школа» (ДХШ). В 2015 году в этих школах обучалось – 1160 детей. Существующая обеспеченность – 23 места на 1000 жителей. Количество детей в 2015 году (7-15 лет) составило - 4884 чел.

В соответствии с «Методикой», в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек при расчете количества мест в школах искусств и эстетического образования используется численность учащихся 1- 9 классов общеобразовательных школ. Исходя из установленного в нормативе 12-процентного охвата учащихся 1-9 классов общеобразовательных школ определяется численность учащихся детских школ искусств и эстетического образования для каждого субъекта Российской Федерации.

В городском округе 24 процентный охват учащихся 1-9 классов общеобразовательных школ, что превышает норматив, определяемый «Методикой». НГПСО 1-2009.66 - для малого города – 13 мест на 1000 жителей. Следовательно, принимаем за норматив – 23 места на 1000 жителей.

Учреждения культуры и искусства следует размещать в общественном центре города, сельских населённых пунктов, центрах жилых районов. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры для населения жилого района – 1500 м. Библиотеки общедоступные являются учреждениями микрорайонного значения, следовательно, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности библиотек – 500 м.

### 92. Объекты спорта.

В настоящее время на территории городского округа «Город Лесной» функционируют: МБОУ ДО «ДЮСШ», МБОУ ДО «СДЮСШОР «Факел», МБОУ ДО «ДЮСШ Единоборств», МБУ ФСЦ «Факел».

На 01.01.2016 года количество учащихся составило 1937 человек. Обеспеченность – 38 учащихся на 1000 жителей. В НГПСО 1-2009.66 норматив составляет – 15 учащихся на 1000 жителей. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для образовательных организаций дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы) принимаем – 38 учащихся на 1000 жителей, на уровне существующей.

В соответствии с «Методикой» определены нормативы в таблице 36.

Таблица 36

Наименование норматива	Единица измерения	Количественная величина
Норматив единовременной пропускной способности	тыс. чел. на 10000 населения	1,9 (190 чел. на 1000 жит.)
Норматив обеспеченности спортивными сооружениями по видам:		
спортивные залы	тыс. кв. м на на 10000 населения	3,5 (350 кв. м на 1000 жит.)
плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 10000 населения	750 (75 кв. на 1000 жит.)
плоскостные сооружения	тыс. кв. м на на 10000 населения	19,5 (1950 кв. м на 1000 жит.)

Существующая обеспеченность спортивными сооружениями составляет:

- спортивными залами – 297 кв. м на 1000 жителей;
- бассейнами – 23 кв. м зеркала воды на 1000 жителей;
- плоскостными сооружениями – 2281 кв. м на 1000 жителей.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % от нормы СП 42.13330.2011:

- территории – 35%;
- спортивные залы – 50%;
- бассейны – 45%.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта для города Лесного следует принимать в значениях:

- спортивными залами – 180 кв. м на 1000 жителей ( $350 \cdot 0,5$ );
- бассейнами – 35 кв. м зеркала воды на 1000 жителей ( $75 \cdot 0,45$ );
- плоскостными сооружениями – 700 кв. м на 1000 жителей ( $1950 \cdot 0,35$ ).

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта для населения определены по фактическому расположению на территории городского округа, также учтены положения СП 42.13330.2011 (Приложение Ж):

физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта для населения следует принимать в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

Наименования объектов спорта	Значение расчетного показателя, м
Плоскостные спортивные сооружения	500
Спортивные залы	500
Плавательные бассейны	500
Организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы)	1 500

### 93. Объекты торговли и общественного питания.

Обеспеченность торговыми площадями населения городского округа составила на начало 2015 года – 598 кв. м торговой площади на 1000 жителей.

В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение Ж) нормы расчёта предприятий торговли местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе, составляют 35% от общего норматива. Следовательно, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения торговыми площадями объектов торговли в микрорайоне и жилом районе составит – 210 кв. м на 1000 жителей ( $598 \cdot 0,35 = 210$ ).

Торговые площади предприятий торговли местного значения продовольственных товаров составляют 70% от общего норматива - 150 кв. м ( $210 \cdot 0,7$ ), непродовольственных товаров – 30% от общего норматива - 60 кв. м ( $210 \cdot 0,3$ ).

Существующая обеспеченность предприятиями торговли в сельской местности на 01.01.2015 составила 485 кв. м площади торгового зала на 1000 чел. Торговые площади предприятий торговли местного значения продовольственных товаров составляют 70% от общего норматива – 340 кв. м ( $485 \cdot 0,7$ ), непродовольственных товаров – 30% от общего норматива - 145 кв. м ( $485 \cdot 0,3$ ). В соответствии с СП 42.133330.2011 норматив по предприятиям торговли в сельской местности - 300 кв. м на 1000 жителей, в том числе: по предприятиям торговли продовольственными товарами – 100 кв. м торговой площади на 1000 жителей (30%), по предприятиям торговли непродовольственными товарами – 200 кв. м на 1000 жителей (70%). Следовательно, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения торговыми площадями объектов торговли в сельской местности следует принимать в значениях: по предприятиям торговли, всего – 485 кв. м площади торгового зала на 1000 жителей, в том числе: продовольственных товаров – 145 кв. м, непродовольственных товаров - 340 кв. м.

Обеспеченность посадочными местами общественного питания на общедоступных предприятиях городского округа «Город Лесной» на 01.01.2015 год составила 11 мест на 1000 жителей по городу, в сельской местности нет предприятий общественного питания.

В соответствии с НГПСО 1-2009.66. норматив на 1000 жителей для города составляет – 32 места на 1000 жителей, для сельской местности – 31 место на 1000 жителей.

В соответствии с СП 42.133330.2011 (Приложение Ж) нормы расчёта предприятий общественного питания местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе, составляют 20% от общего норматива.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами объектов общественного питания следует принимать для города – 6 мест на 1000 жителей ( $32 \cdot 0,2 = 6,4$ ), для сельской местности следует принять не меньше, чем по НГПСО 1-2009.66. – 31 место на 1000 жителей.

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли и общественного питания микрорайонного значения для населения приняты в соответствии с СП 42.133330.2011.

#### 94. Объекты бытового обслуживания.

Существующая обеспеченность предприятиями бытового обслуживания на 01.01.2016 год составила по городу – 2,4 рабочих места на 1000 жителей, для сельской местности – 2 рабочих места на 1000 жителей.

В соответствие с НГПСО 1-2009.66. норматив по предприятиям бытового обслуживания для города Лесного составит – 7 рабочих мест на 1000, для сельской местности – 4 рабочих места на 1000 жителей, т. к. меньше чем в НГПСО 1-2009.66.

В соответствии с СП 42.133330.2011 (Приложение Ж) нормы расчёта предприятий бытового обслуживания непосредственного обслуживания, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне, составляют 40% от общего норматива ( $7 \cdot 0,4 = 3$ ). Следовательно, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения рабочими местами объектов бытового обслуживания в микрорайоне е города составит 3,0 места на 1 000 жителей.

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания для населения микрорайона, приняты в соответствии со СП 42.133330.2011.

#### 95. Объекты предоставления ритуальных услуг и мест захоронения.

Общая территория кладбищ на конец 2015 года на территории городского округа – 50,3 га. На одного жителя приходится 0,98 га. Принимаем для определения потребности в новом строительстве – 0,24 га на 1000 человек.

## Глава 19. Объекты рекреационного назначения

96. Показатели оптимального баланса и площади озелененных территорий городского округа, м<sup>2</sup>/чел ориентированы на расчетные показатели СП 42.133330.2011.

Таблица 38

Площадь озелененных территорий, кв. м./чел.

Наименование объектов рекреационного назначения	Значения расчетных показателей на одного жителя, кв. м./чел.	Значения расчетных показателей на одного посетителя, кв. м./чел.
Городской парк	8	60
Сельский сад	6	50
Сад микрорайона (квартала)	5	40

Размещение зеленых насаждений общего пользования на территории города (населенного пункта) и поселков проводится в соответствии с действующей градостроительной документацией (генеральным планом, проект планировки).

На территориях рекреационных зон допускается только строительство зданий и сооружений, напрямую связанное с обслуживанием посетителей и эксплуатацией территории рекреационной зоны.

Показатели габаритов допускаемой на территории рекреационных зон застройки, приведенные в нормативах Свердловской области, и учеты при разработке Нормативов градостроительного проектирования городского округа наиболее полно охватывают все виды озелененных территорий общего пользования, застройка на территории которых ранее СНиПом не нормировалась.

При размещении различных типов парков учитываются общие принципы, необходимые при создании любого парка. К общим принципам относятся: соответствие размеров отведенной территории потребностям города и поставленным задачам; возможностью максимального использования существующей растительности, рельефа, водоема.

В разрабатываемых, для городского округа нормативах расчетные показатели по расстояниям от объектов строительства до зеленых насаждений, также принимаются по СП 42.133330.2011, приведены в таблице 39.

Таблица 39

Сооружения, здания, коммуникации	Расстояния до оси растения, м	
	деревя	кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5,0	1,5
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав	2,0	1,0
От мачт и опор осветительной сети трамвая, колонны галерей и эстакад	4,0	-
От подошвы откосов, террас и др.	1,0	0,5
От подошвы и внутренней грани подпорных стенок	3,0	1,0
От подземных сетей:		
газопровода, канализации	1,5	-
теплопровода, трубопровода, теплосетей	2,0	1,0
водопровода, дренажей	2,0	-
силовых кабелей и кабелей связи	2,0	0,7

## Глава 20. Объекты транспортного обслуживания

97. К объектам транспортного обслуживания относятся:

- сеть линий наземного общественного пассажирского транспорта;
- остановочные пункты на линиях наземного пассажирского транспорта;
- объекты временного и постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011. плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/км.

При очень высокой плотности уменьшается дальность подходов к транспортным линиям, но увеличивается время ожидания транспортных средств, за счет перераспределения подвижного состава по большей протяженности сети, увеличиваются капиталовложения в строительство улиц.

При слишком малой плотности сети увеличивается дальность подходов к транспортным линиям, но уменьшается время ожидания транспортных средств.

Оптимальной плотностью называется такая плотность, при которой обеспечиваются минимальные затраты времени на передвижения, это соответствует плотности 1,5-2,5 км/кв.км.

В состав городского округа входят г. Лесной и 4 населенных пункта: р.п.Елкино, п.Чащавита, п.Таежный и п.Бушувка.

Общая протяженность сети общественного транспорта составляет 151 км.

Плотность сети в целом по городу составляет 2,8 км/кв. км.

В соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66 минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта в жилых, общественно-деловых и производственных функциональных и территориальных зонах должна быть не менее значений, приведенных в таблице 40.

Таблица 40

Минимальные расчетные показатели плотности сети пассажирского транспорта

Функциональные, территориальные зоны и типы застройки	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта, км/кв. км
Жилая: застройка малоэтажными жилыми домами;	1,5
застройка среднеэтажными жилыми домами и смешанная (средне-и малоэтажная);	1,8
застройка многоэтажными жилыми домами (5-9 этажей);	2,0
то же, повышенной этажности (более 9 этажей)	2,5
Общественно-деловая: в центрах городов с населением более 250 тыс. чел;	2,5
в центрах других населенных пунктов	2,0
Производственная	2,0

В районах малоэтажной застройки главным критерием, определяющим, плотность сети является обеспечение требуемого уровня доступности транспортных линий, и надежности функционирования транспортной системы, пассажиропотоки в этих районах незначительны. Рассмотренные примеры обслуживания районов малоэтажной застройки показывают, что для обеспечения полной обслуженности населения линиями общественного пассажирского транспорта минимальный показатель плотности линий в этих районах должен составлять 1,5 км/кв. км.

В районах средней и многоэтажной застройки плотность линий общественного пассажирского транспорта определяется наряду с доступностью транспортных линий величиной пассажиропотоков. Учитывая наличие в границах городского округа территорий с разной этажностью застройки, рекомендуется минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта принимать не менее значений, приведенных в таблице 41.

Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта, рекомендуемые для городского округа «Город Лесной»

Территории нормирования	Значение расчетного показателя, км/кв. км
Территории сформировавшейся средней и многоэтажной застройки, применительно к которым может быть принято решение о развитии застроенных территорий	2,0
Территории сформировавшейся малоэтажной застройки, применительно к которым может быть принято решение о развитии застроенных территорий	1,5
Территории свободные от застройки, применительно к которым может быть принято решение о комплексном освоении территорий в зависимости от этажности, в том числе в районах: - малоэтажной застройки, - среднеэтажной застройки - многоэтажной застройки	1,5 1,8 2,0

98. В соответствии с СП 42.13330.2011 рекомендуются следующие значения дальности пешеходных подходов к остановочным пунктам наземного транспорта и расстояния между остановочными пунктами наземного и внеуличного транспорта:

- дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м;

- в общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа;

- в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городах до 600 м, в малых и средних - до 800 м;

- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов - 400-600;

- в пересадочных узлах независимо от величины расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 3 мин без учета времени ожидания транспорта. Это соответствует дальности пешеходного подхода, равного 200 м.

В настоящих местных нормативах нецелесообразно кардинально менять проверенные жизнью рекомендации. Для городского округа с населением в пределах 50-100 тыс. чел. дальность пешеходных подходов к остановочным пунктам общественного транспорта следует принимать не более 500 м, районах индивидуальной усадебной застройки - 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта и внеуличного в застроенной части территории следует принимать в пределах значений, приведенных в таблице 42.

Таблица 42.

Расстояния между остановочными пунктами, предлагаемые в МНГП в сравнении с показателями СП. 42.13330.2011 и НГПСО1-2009.66

Вид транспорта	Расстояния между остановочными пунктами, м		
	Предлагаемые в МНГП	рекомендуемые СП. 42.13330	рекомендуемые НГПСО1-2009.66
Автобус	400-600	400-600	400-600

Дальность пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта до объектов социального, коммунально-бытового, производственного и

иного назначения также принята в соответствии с СП. 42.13330.2011 и НГПСО1-2009.66 и не должна превышать показателей, приведенных в таблице 43.

Таблица 43

Дальность пешеходных подходов, предлагаемая в местных нормативах градостроительного проектирования в сравнении с показателями СП. 42.13330.2011 и НГПСО1-2009.66

Объекты	Дальность пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта до входов на объекты не более, м		
	Предлагаемые	СП. 42.13330	НГПСО1-2009.66
Жилые дома в районах средней и многоэтажной застройки	500	500	500
Жилые дома в районах малоэтажной застройки	600	600	600
Объекты приложения труда, кроме проходных предприятий в производственных и коммунальных зонах	500		
Проходные предприятий в производственных и коммунальных зонах	400	400	
Торговые центры, универмаги, гостиницы, поликлиники, больницы	200		200
Специализированные дома системы социального обслуживания населения и для социальной защиты отдельных категорий граждан (если не предусмотрено использование для их обслуживания специального транспорта)	200		200
Главные входы в зоны массового отдыха и спорта (кроме стадионов и дворцов спорта)	800	800	
Стадионы, дворцы спорта, прочие объекты массового посещения вне общегородского центра	500		500
Объекты массового посещения в общегородском центре	250	250	250

В транспортно-пересадочных узлах наземных видов общественного транспорта независимо от величины расчетных пассажиропотоков дальность пешеходных передвижений при пересадке пассажиров не должна превышать 200 м.

99. Показатели обеспеченности объектами для постоянного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам.

Потребность в территориях для размещения объектов, предназначенных для хранения и обслуживания автомобилей, определяется с учетом ожидаемого уровня автомобилизации, требований эффективного использования территорий, обеспечения экологической безопасности и благоприятных санитарно-гигиенических условий.

Численность населения, человек		
	городское	сельское
2009 год	53753	1374
2010 год	50610	1866
2011 год		
2012 год	50387	1838

2013 год	49937	1837
2014 год	49653	1822
2015 год	49548	1791

По данным администрации городского округа «Город Лесной» в городском округе сложилась следующая динамика парка транспортных средств:

	2011	2012	2013	2014	2015
Всего автотранспорта	20827	22861	24918	25186	25875
легковых	15966	17165	18366	20202	-

Уровень современной легковой индивидуальной автомобилизации на современный период ориентировочно составляет 260-300 авт./1000 жителей.

СП. 42.13330.2011 п. 11.3 рекомендует принимать расчетный уровень автомобилизации, равным 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси 2-3 ведомственных. Уровень может быть увеличен или уменьшен в зависимости от сложившейся ситуации в конкретных условиях проектирования.

Для обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам в нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной», рекомендуется принять за расчетный уровень индивидуальной автомобилизации 300 авт./тыс. жит.

Число машино-мест для временного хранения в жилых районах, включая гостевые стоянки, следует принимать равным 15% от расчетного числа машиномест для постоянного хранения.

В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных автомобилей следует предусматривать в пределах земельных участков их правообладателей.

При строительстве жилых домов в зонах сформировавшейся застройки стоянки для временного хранения автомобилей следует располагать в пределах участка, предоставленного для строительства.

Сеть стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и культурно-бытового и иного назначения включают следующие типы.

1. В жилых районах у жилых домов и групп домов для жителей и гостей.
2. В жилых районах у объектов соцкультбыта для работающих и посетителей (табл. 39).
3. Приобъектные стоянки для работающих и посетителей (табл. 39).

Стоянки у торговых центров носят сосредоточенный характер и размещаются в границах отведенной под застройку территории, они создают проблемы в связи с концентрированной загрузкой улично-дорожной сети, обслуживающей эти центры. Нецелесообразно их размещение в Центральном районе города. Приобъектные стоянки у мест приложения труда и объектов соцкультбыта носят рассредоточенный характер в плане города.

С целью упорядочения стоянок, особенно в центральной части города и освобождения улиц от стоящего транспорта целесообразно проектировать кооперированные стоянки, рассчитанные на группы объектов, в пределах рекомендуемого радиуса доступности. Такие стоянки могут быть подземные, наземные или надземные.

Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков наземных и надземных стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать в соответствии с таблицей 44.

Таблица 44

Виды стоянок	Значение расчетного показателя, кв. м, на одно машино-место
Надземные при числе этажей:	
Один	30
Два	20
Три	14
Четыре	12

Пять	10
Наземные открытые	25

Минимальные расчетные показатели обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и культурно-бытового и иного назначения при уровне индивидуальной автомобилизации 300 авт./1000 жителей следует принимать в соответствии с таблицей 45.

Таблица 45

Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Значения расчетных показателей, количество машино-мест на единицу измерения при уровне автомобилизации легковых авт./1000 жит.		
		Городской округ «Город Лесной»	НПСО1-2009.66	СП. 42.13330
		300	200-250	350
<b>Объекты приложения труда</b>				
Учреждения управления, коммерческо-деловой и финансовой сфер	100 работающих и служащих	30	Регион-10-20, местные 5-7	Республ – 10-20, местные 5-7
Научные и проектные организации,	100 сотрудников	30	10-15	10-15
Высшие и средние специальные учебные заведения	100 сотрудников, преподавателей и студентов	30	10-15	10-15
Промышленные и коммунально-складские предприятия и объекты	100 работающих и служащих	30	7-10	7-10
<b>Объекты социального и коммунально-бытового назначения</b>				
Образовательные учреждения (кроме средних специальных и высших учебных заведений)	100 мест или учащихся	5	2-3	-
Больницы, лечебные учреждения стационарного типа	100 коек	5	3-5	3-5
Поликлиники	100 посещений	5	2-3	2-3
Отделы социального обеспечения, пенсионные подразделения	100 единовременных посетителей	5	-	5-7
Торговые центры	100 кв. м. торговой площади	5	5-7	5-7
Рынки	50 торговых мест	15	20-25	20-25
Рестораны и кафе	100 мест	15	10-15	10-15
Объекты бытового обслуживания	100 рабочих мест или единовременных посетителей	5	5-7	7-10
<b>Объекты физической культуры и спорта, культуры и досуга, гостиницы, вокзалы</b>				
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 мест, оздоровительные комплексы	100 мест	10	3-5	3-5
Театры, цирки, кинотеатры,	100 мест или	15	10-15	10-15

концертные залы, музеи, библиотеки, выставочные центры	единовременных посетителей			
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7	5-7	5-7
Гостиницы	100 мест	5	6-8	6-8
Вокзалы всех видов транспорта, аэропорты	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	-	10-15	10-15
<b>Объекты рекреационного назначения</b>				
Пляжи и парки в зонах массового отдыха	100 единовременных посетителей	15	15-20	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10	7-10	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10	10-15	10-15
Санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10	3-5	3-5
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости	По расчетной вместимости	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10	7-10	7-10

100. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, от мест жительства их владельцев при осуществлении комплексного освоения территории, следует принимать не более 800 м, при осуществлении развития застроенных территорий, не более 1000 м. Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе доступности не более 100 м от входов в жилые дома

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей от жилых домов, объектов социального, коммунально-бытового, производственного и иного назначения следует принимать не более значений, приведенных в таблице 46.

Таблица 46

Наименование объектов	Значение расчетного показателя, м
Жилые дома	100
Пассажи́рские помещения автовокзалов	150
Крупные учреждения торговли и общественного питания	150
Прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания	250
Парки, выставки и стадионы	400
Объекты производственного назначения	200

## Глава 21. Объекты утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов

101. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов разработаны в соответствии с современными направлениями экологически ориентированного управления территориальным устойчивым развитием, социальными и экономическими возможностями и особенностями организации деятельности в сферах обращения с отходами и благоустройства территории городского округа «Город Лесной», на основе комплексного подхода к градостроительной деятельности.

Определение удельной площади зоны специального назначения для объектов размещения твердых коммунальных отходов, размещаемых обособленно.

1). Определение фактической удельной площади зоны специального назначения для полигона ТБО городского округа «Город Лесной» ( $S_{п.к.}$ ), произведено по формуле:

$$S_{п.к.} = S_{общ.к.} / M_{скл.к.} \text{ (или } M_{скл.т.}) = (S_{1 \text{ скл.}} \text{ (или } F_{скл.}) \times (1,1 + g / \alpha)) / M_{скл.к.} \text{ (или } M_{скл.т.}), \text{ где}$$

а) 1,1 - коэффициент, учитывающий технологическую полосу (шириной до 8 м) по периметру зоны складирования, функционально используемую для посадки деревьев, прокладки инженерных коммуникаций (сетей водопровода и канализации, электроосвещения) и отсыпки кавальеров изоляционного грунта.

б)  $g \times S_{1 \text{ скл.}} \text{ (или } F_{скл.}) / \alpha$  – представление  $S_{хоз.}$  – площади производственной (хозяйственной) зоны полигона ТКО, выраженной в массовых долях  $g$  и  $\alpha$  (%-ное отношение/100) по отношению к общей площади полигона ( $S_{общ.п.}$ , га) через массовую долю хозяйственной зоны ( $g$ ), и массовую долю участка складирования ( $\alpha$ );

в)  $S_{1 \text{ скл.}}$  (или  $F_{скл.}$ ) - площадь зоны размещения (складирования) отходов полигона ТБО городского округа «Город Лесной», га;

г)  $M_{скл.к.}$  (или  $M_{скл.т.}$ ) - общая масса уплотненных отходов, складированных в объеме тела полигона (на площади зоны складирования), тыс. тонн.

2). Для определения удельной площади зон специального назначения для объектов размещения ТКО, предлагаемой к установлению в качестве норматива градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной» проведен анализ фактического состояния деятельности по нормированию сферы обращения с отходами в Российской Федерации.

Сравнительный анализ расчетных теоретических и фактических значений показателей удельной площади зоны специального назначения для полигона ТБО городского округа «Город Лесной», приведенных в таблице 47, и имеющейся информации по современной организации деятельности по обращению с отходами на полигонах, фактической удельной площади полигонов ТКО, позволяет отнести моделируемый (прогнозируемый) объект размещения отходов к категории «высоконагружаемых» высотных полигонов, с удельной площадью порядка 0,01 га/тыс.т., только на перспективу развития городского округа 2035 год (и далее).

Учитывая использование укрупненных подходов при моделировании минимального расчетного показателя удельной площади зоны специального назначения для объектов размещения твердых коммунальных отходов в качестве норматива градостроительного проектирования для городского округа «Город Лесной» предлагается ориентироваться на максимальный расчетный показатель на уровень 2015 года - 0,025 га/тыс.тонн, и минимальный показатель на уровень 2035 года – 0,015 га/тыс.тонн.

К установлению в качестве норматива градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной» по удельной площади зоны специального назначения объектов размещения твердых коммунальных отходов и отходов, подобных коммунальным, размещаемых от объектов обработки и утилизации твердых коммунальных отходов, предлагаются граничные параметры расчетных показателей в указанном интервале: на первую очередь развития городского обособленно округа (до 2020 года) - максимальные значения, а на прогнозный период (до 2035 года и далее) – минимальные значения расчетного показателя, приведенные в таблице 47.

Тип объекта	Наименование функциональной (территориальной) зоны	Удельная площадь зоны, га/1000 т
Объекты размещения твердых коммунальных отходов	Зона специального назначения объектов размещения твердых коммунальных отходов, подобных коммунальным, размещаемых обособленно от объектов обработки и/ или утилизации твердых коммунальных отходов.	0,025 / 0,015

Расчет ориентировочной удельной площади зон планируемого размещения объектов механической утилизации твердых коммунальных отходов, в том числе отходов от использования товаров и упаковки, подлежащих утилизации после утраты потребительских свойств, осуществляется укрупненно, по минимально необходимой площади для обособленного размещения одного объекта механической утилизации твердых коммунальных отходов, в том числе после обработки, с максимальной потенциальной мощностью по формуле:  $S_{У\max} / M_{У\text{общ}}$ .

К установлению в качестве норматива градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной» по ориентировочной удельной площади зон планируемого размещения объектов утилизации твердых коммунальных отходов, размещаемых обособленно от объектов обработки и размещения отходов, предлагаются расчетные значения показателя, принятые по максимальной мощности одного объекта утилизации, и приведенные в таблице 48.

Таблица 48

Тип объекта	Наименование функциональной (территориальной) зоны	Удельная площадь зоны, га/1000 т
Объекты механической утилизации твердых коммунальных отходов (без обработки ТКО)	Зона планируемого размещения объектов утилизации твердых коммунальных отходов (без обработки ТКО).	0,075

Сравнительный анализ расчетных теоретических и фактических значений показателей удельной площади зон специального назначения для полигонов ТКО, размещаемых обособленно, в комплексе с объектами обработки, и с объектами утилизации показывает, что незначительное ( $\approx 5 - 7\%$ ) увеличение удельной площади комплексных зон размещения объектов размещения отходов с объектами обработки, либо объектами обработки и утилизации, по сравнению с основным показателем – удельной площадью зоны, необходимой для размещения объекта размещения отходов, позволяет в качестве основных показателей нормативов градостроительного проектирования по комплексным зонам специального назначения для объектов размещения твердых коммунальных отходов, размещаемых в комплексе с объектами обработки и/или утилизации твердых коммунальных отходов и отходов, подобных коммунальным, рассматривать максимальные значения расчетной модели зоны обособленного размещения полигонов ТКО, определенные по «Теоретически-нормированному подходу»: 0,025 га/тыс.тонн на уровень 2020 год, до 0,015 га/тыс.тонн – на 2035 год.

Таким образом, к установлению в качестве единого норматива градостроительного проектирования городского округа «Город Лесной» по удельной площади зон специального назначения объектов размещения твердых коммунальных отходов и отходов, подобных коммунальным, размещаемых обособленно, либо в комплексе с объектами обработки и/или утилизации твердых коммунальных отходов, предлагаются расчетные значения показателя, приведенные в таблице 47.

Показатели ориентировочного максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов, установлены с учетом потенциальной возможности максимального сохранения вывоза твердых коммунальных отходов на фактические предельные расстояния.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
6. Закон Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании" от 14 июля 1992 года № 3297-1.
7. Федеральный закон от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
9. Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».
10. Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».
11. Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки».
12. Программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р.
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р "Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства».
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры», (на август 2012 года).
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
16. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22 июля 2010 г. № 91 "Об утверждении СанПиН 2.4.1.2660-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях" (в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 20.12.2010 № 164).
17. Постановление Правительства Свердловской области от 27.08.2008 № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года».
18. Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области».
19. Постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП в составе государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе в Свердловской области до 2020 года» утверждена подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства».
20. Постановление Правительства Свердловской области от 26.02.2013 № 223-ПП «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования» в Свердловской области на 2013-2018 годы».

21. Постановления Правительства Свердловской области от 22.01.2008 № 36-ПП "О плане мероприятий по проведению Года чистоты на территории Свердловской области";
22. Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года, одобренная Постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2008 № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года».
23. Устав городского округа «Город Лесной».
24. Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 108 «Об утверждении генерального плана города Лесной».
25. Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 109 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Лесной».
26. Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной».
27. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Лесной» до 2018 года.
28. Муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры городского округа «Город Лесной» на 2015-2018 годы».
29. Муниципальная программа «Развитие системы образования в городском округе «Город Лесной» до 2018 года».
30. Муниципальная программа «Развитие транспорта и дорожного хозяйства городского округа «Город Лесной» до 2018 года».
31. Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городском округе «Город Лесной» до 2018 года».
32. Муниципальная программа «Реализация основных направлений развития в строительном комплексе городского округа «Город Лесной» за счет бюджетных инвестиций до 2018 года».
33. Муниципальная программа «Социальная поддержка населения городского округа «Город Лесной» до 2018 года».
34. Муниципальная программа комплексного социально-экономического развития городского округа «Город Лесной» на 2015-2020 годы;
35. Социально-демографический паспорт городского округа «Город Лесной» по состоянию на 01.01.2016 год.
36. Стратегия социально-экономического развития городского округа «Город Лесной» на период до 2020 года, утвержденная постановлением Главы городского округа «Город Лесной» от 06.08.2009 № 851.
37. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820).
38. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 № 94).
39. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 19.07.2002 № 89).
40. Свод правил СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (утвержден Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).
41. Свод правил СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная СНиП 21-02-99\* (утвержден Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/9).
42. Свод правил СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утвержден [приказом](#) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 № 122/ГС).
43. Свод правил СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования» (утвержден [приказом](#) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 № 119/ГС).
44. Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утвержден Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605).

45. НГПСО 1-2009.66. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области. Екатеринбург, 2009 год. УралНИИпроект РААСН, 2009. 190 с. (Утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП).
46. «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 № 78) (ред. от 25.08.1993).
47. СНиП II –К.2-62 «Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования» (утвержден государственным комитетом Совета министров СССР по делам строительства 07.05.1966).
48. Справочное пособие к СНиП Проектирование детских дошкольных учреждений, рекомендовано к изданию секцией Научно-технического совета Института общественных зданий Минстроя России (бывший ЦНИИЭП учебных зданий Госкомархитектуры). Разработано к СНиП 2.08.02-89 "Общественные здания и сооружения".
49. МГСН 1.01- 99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы», 2000 год.
50. ГОСТ 7.32-2001 Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу (введен Постановлением Госстандарта России от 04.09.2001 № 367-ст).
51. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64).
52. СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".
53. ГОСТ 28329 -89 Озеленение городов. Термины и определения 1991 год (утвержден и введен в действие Госстандартом СССР от 10.11.1989 № 3336).
54. ГОСТ 17.5.3.01-78 Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов (утвержден и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 16.03.1978 № 701).
55. Самойлов Д. С. Городской транспорт. Учебник для вузов. М. Высшая школа, 1981. 258 с.
56. Фишельсон М.С. Транспортная планировка городов: Учеб. пособие для студ. авт. -дор. спец. вузов. М.: Высшая школа, 1985. 239 с.
57. Рабочего проекта «Расширение полигона твердых бытовых отходов г. Лесной Свердловской области», ООО «Экомстройпроект», 2006 год.
58. Проектная документация на строительство «Полигона ТБО городского округа «Город Лесной» Свердловской области». Этап I. Обоснование инвестиций (шифр №125-2004, ООО «Экомстройпроект», 2004 год).
59. Технический отчет по определению фактической нормы накопления твердых бытовых отходов на одного человека в год в жилом фонде города «Город Лесной» (АНО «ИПЭП», 2007 год).
60. Характеристика объекта размещения отходов. Полигон городского округа «Город Лесной». Приложение № 2 к Порядку ведения Свердловского областного кадастра отходов производства и потребления (по результатам инвентаризации, проведенной в 2014 году).
61. Санитарная очистка и уборка населенных мест: Справочник, А.Н. Мирный, Н.Ф. Абрамов, Д.Н. Беньямовский и др.; под ред. А.Н. Мирного. – 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Стройиздат, 1990 – 413 с.
62. Управление отходами. Полигонные технологии захоронения твердых бытовых отходов. Рекультивация и постэксплуатационное обслуживание полигона: монография (Я.И. Вайсман и др.); под ред. Я.И. Вайсмана. – Пермь: Изд-во Перм.нац.исслед.политеху ун-та, 2012 год. – 244 с.
63. Научно-исследовательские работы по теме: «Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект, 2015 год.
64. Концепция обращения с твердыми бытовыми отходами в Российской Федерации, Чистый город. 2003 год. № 2(22). – с. 36–48.
65. Генеральная схема санитарной очистки городского округа «Город Лесной» до 2025 года, с определением норм накопления твердых бытовых отходов, разработанная АНО «ИПЭП» в 2008 году.

## ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования используются термины:

**Автомобильная дорога (общего пользования)** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Временное хранение транспортного средства** – ограниченное во времени размещение транспортного средства на автостоянке, не имеющей, как правило, закрепленных мест за конкретным транспортным средством или лицом, в жилой, общественно-деловой и иных зонах у жилых домов, объектов различного функционального назначения, на перехватывающих стоянках при совершении поездок по трудовым, деловым, культурно-бытовым и иным целям (НГПСО 1-2009.66),

**Бульвар** – зеленые насаждения, размещаемые вдоль магистралей, набережных, жилых улиц в виде широкой полосы из аллеиных посадок деревьев и кустарников, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль. Бульвар предназначен для пешеходного движения по развитой дорожной сети и кратковременного отдыха.

**Гостевая автостоянка (парковка)** – автостоянка для временного хранения транспортных средств жителей домов и их посетителей на территориях жилых зон (НГПСО 1-2009.66), **гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон (Свод правил СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

**Городской парк** – зеленый массив с небольшим количеством сооружений по обслуживанию населения, предназначен для прогулок, отдыха, отдельных видов развлечения.

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**Детский парк** – предназначен для игр, развлечений, физкультурных занятий школьников в условиях природного окружения.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

**Жилой район** – элемент планировочной структуры, группа жилых кварталов и микрорайонов. Границами жилого района являются красные линии магистральных улиц общегородского значения, линии железных дорог и естественные рубежи (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 300 га. На территории жилого района размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения. В сельских населённых пунктах жилым районом может быть вся жилая зона.

**Жилой микрорайон** – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами в пределах своей территории. Границами микрорайона являются красные линии улиц общегородского или районного значения, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Размер территории микрорайона, как правило, составляет от 6 до 60 га. На территории жилого микрорайона размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 - 800 м.

**Жилой квартал** – элемент планировочной структуры, не расчленённый магистральными и жилыми улицами в пределах своей территории. Границами квартала являются красные линии. Размер территории квартала, как правило, составляет от 1 до 6 га. На территории жилого квартала размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 300 - 500 м.

**Застроенные территории** – территории в границах города, иного населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

**Зона застройки** – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

**Кооперированные автостоянки** – стоянки, предназначенные для обслуживания групп объектов, расположенных в пределах пешеходной доступности от них;

**Корт** - спортивная площадка для игры в теннис, бадминтон.

**Кладбище** - объект похоронного назначения, предназначенный для погребения останков и праха умерших или погибших, включающий земельные участки, здания, сооружения и иные объекты, предназначенные для осуществления погребения, а также содержания мест погребения

**Ландшафтно-рекреационные территории** – открытое пространство города (населенного пункта), межселенная территория в зоне влияния города центра агломерации, используемое для всех видов рекреации. К ландшафтно-рекреационным территориям относятся городские объекты садово-паркового строительства: озелененные территории общего пользования (парки, сады, бульвары и др.), лесопарки и городские леса, уличное озеленение, пешеходные улицы и зоны, площади перед общественными зданиями, а также внутри-квартальные и микрорайонные озелененные территории и насаждения специального назначения; кроме того объекты, расположенные в пригородной зоне: центры (зоны) отдыха и туризма, заказники, исторические ландшафты и памятники садово-паркового искусства, садоводческие, дачные и т.п.

**Место массового отдыха** – территория, охватывающая акватории, леса, горы и луга, обычно расположенная в пригородной зоне и используемая для кратковременного или длительного отдыха городского населения.

**Молодежные лагеря** - учреждения (в основном летнего типа) молодежного познавательного и спортивно-оздоровительного туризма с развитой системой спортивных и развлекательных объектов, а также оборудованных лекционными и кинозалами, размещаются как правило, в зонах, имеющих условия для организации отдыха, и хорошей доступности к историко-культурным центрам.

**Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области** – утверждаемые Правительством Свердловской области минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), направленные на повышение благоприятных условий жизни населения Свердловской области,

устойчивое развитие ее территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципальных образований и населенных пунктов.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в ред. Федерального закона от 21 апреля 2011 года № 69-ФЗ).

**Парковка** – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения (Свод правил СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

**Парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового отдыха населения.

**Плавательный бассейн** - спортивное сооружение с основной ванной размером не менее предусмотренного правилами соревнований по плаванию; возможно сочетание условий для нескольких водных видов спорта в одной ванне.

**Плоскостные спортивные сооружения.** Среди данного вида спортивных объектов находятся поля и площадки для игр, беговые или лыжные дорожки. Все они предназначены для проведения соревнований и занятий на открытом воздухе.

**Плотность жилищного фонда** – отношение общей площади жилых помещений жилых домов, расположенных в границах элемента планировочной структуры, к его площади;

**Плотность населения** – отношение численности населения, проживающего в границах элемента планировочной структуры, к его площади;

**Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта** – отношение протяженности такой сети к площади застроенных территорий населенных пунктов.

**Площадки отдыха** - территории, специально отведенные и оборудованные для кратковременного (без ночлега) семейного или индивидуального отдыха пикников в лесопарках, у водоемов

**Постоянное хранение транспортного средства** – размещение транспортного (в которых) закреплены, как правило, за конкретными владельцами транспортных средств на праве собственности, аренды, по договору средства в периоды времени, неиспользуемые для поездок (не считая временного хранения), на автостоянке (в гараже, парке, депо), машино-места на которой оказания услуг или на иных условиях.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**Развитие застроенных территорий** – деятельность, направленная на улучшение условий проживания за счёт:

сноса и/или реконструкции существующей жилой застройки, не отвечающей современным нормативным и социальным требованиям;

создания инфраструктуры с целью обеспечения обслуживания вновь сформированных жилых домов на месте снесённой и/или реконструированной жилой застройки;

**Реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Рекреация** – процесс восстановления физических и духовных сил человека в условиях природного или антропогенного ландшафта. Производные от термина «рекреация»: рекреационные ресурсы, рекреационный потенциал местности, рекреационные зоны, рекреационная емкость территории.

**Сад** – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения.

**Сад квартала (микрорайона)** – предназначен для повседневного отдыха жителей. Рекомендуются выделять зоны тихого отдыха, детские площадки, зоны игр и развлечений, физкультурные площадки. Возможно объединение со спортивным ядром.

**Система озелененных территорий города** – взаимоувязанное, равномерное размещение городских озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией города и планом его дальнейшего развития, предусматривающие связь с загородными насаждениями.

**Сквер** – компактная озелененная территория, предназначенная для кратковременного отдыха пешеходов и художественно-декоративного оформления городских площадей, улиц, общественных и административных зданий, монументов, фонтанов.

**Спортивная площадка** - плоскостное сооружение для определенного вида занятий и (или) спортивных игр.

**Спортивное ядро** - плоскостное спортивное сооружение, состоящее из футбольного (игрового) поля, окаймленного легкоатлетической дорожкой и легкоатлетическими секторами; для спортивного ядра нормального размера длина беговой дорожки равна 400 м, а радиусов поворота – 36 м.

**Спортивный зал** - спортивная площадка в помещении.

**Спортивно-оздоровительные базы выходного дня** - учреждения для кратковременного пребывания с целью катания на лыжах, велосипедах, занятия водными видами спорта и др. Размещаются в пригородных и зеленых зонах городов и др. крупных населенных пунктах.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

**Транспортная сеть** – сеть, как правило, магистральных улиц и дорог, на которых предусмотрено и (или) осуществляется движение наземного общественного пассажирского транспорта.

**Транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Туристические базы** - размещаются в точках начала и окончания маршрутов, в местах пересечения ряда маршрутов. Служат для подготовки туристов к походам, снабжения их инвентарем, продуктами, в отдыхе после похода. В зависимости от характера отдыха и местных

условий – могут быть сезонного или круглогодичного функционирования. Оборудованные спортивными площадками и сооружениями.

**Улица** – территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

**Улично-дорожная сеть** – сеть улиц и дорог в границах населенного пункта, дифференцируемых (классифицируемых) в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

**Уровень автомобилизации** – количество автомобилей, приходящееся на 1000 жителей.

**Уровень индивидуальной автомобилизации** – количество автомобилей, принадлежащих гражданам, приходящееся на 1000 жителей.

**Элемент планировочной структуры** - часть территории городского округа (район, микрорайон, квартал и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приложение 3  
к нормативам градостроительного  
проектирования городского округа  
«Город Лесной»

**Перечень  
объектов микрорайонного, районного и городского значения**

	Объекты микрорайонного значения	Объекты районного значения	Объекты городского значения
Образование	Дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего общего образования	Организации дополнительного образования (за исключением образовательных организаций дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности, детских школ искусств и школ эстетического образования)	-
Спорт	Плоскостные спортивные сооружения; спортивные залы; плавательные бассейны	Образовательные организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы); крытые спортивные комплексы с искусственными льдом	Лыжные базы
Рекреация	Озеленение микрорайонов	Парки жилых районов	Городские парки
Транспортное обслуживание	Места для постоянного хранения автомобилей, рассчитанные для населения микрорайона	Места для постоянного хранения автомобилей, рассчитанные для населения района	Транспортно-пересадочные узлы
Торговля и общественное питание	Предприятия торговли; предприятия общественного питания	Крупные предприятия торговли и общественного питания	-
Бытовое обслуживание	Ателье и мастерские по пошиву и ремонту одежды; мастерские по ремонту обуви; парикмахерские; мастерские по ремонту и обслуживанию бытовой техники	-	-

Здравоохранение	-	Амбулаторно-поликлинические учреждения.	Стационары для детей и взрослых; станции (подстанции) скорой медицинской помощи
Культура	-	Кинотеатры; культурно-досуговые учреждения; детские школы искусств; школы эстетического образования; общедоступные библиотеки	Музеи, подростковые и молодежные клубы
Ритуальные услуги	-	-	Комплексы по оказанию услуг ритуального характера. Кладбища традиционного захоронения и смешанного типа захоронений; кладбища урновых захоронений после кремации
Обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	-	-	Объекты размещения твердых коммунальных отходов; объекты размещения твердых коммунальных отходов, размещаемые в комплексе с объектами обработки и/или утилизации твердых коммунальных отходов; объекты энергетической утилизации твердых коммунальных отходов; объекты механической утилизации вторичного сырья в товарную продукцию (без обработки отходов); полигоны для складирования снега