



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2022

№ 776

г. Лесной

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», руководствуясь Положением об управлении муниципальной собственностью городского округа «Город Лесной», утвержденным решением Думы городского округа «Город Лесной» от 30.05.2012 № 37, Положением об аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной», утвержденным решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2016 № 507,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды объектов недвижимости согласно приложению.

2. Установить, что:

1) сумма задатка для участия в аукционе составляет 20% начального размера арендной платы в год;

2) организатором открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости согласно приложению является муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной». Адрес организатора торгов: 624200, Свердловская область, город Лесной, улица Карла Маркса, дом № 8, кабинет № 54;

3) победителем аукциона становится участник аукциона, предложивший максимальный размер арендной платы;

4) участниками аукциона могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с учетом ограничений, связанных с особым режимом безопасного функционирования закрытого административно-территориального образования.

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» обеспечить выполнение комплекса мер при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды согласно приложению, предусмотренных Федеральном законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», в том числе:

- 1) подготовить документацию об открытом аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимости;
- 2) подготовить информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости;
- 3) провести открытый аукцион на право заключения договора аренды;
- 4) по результатам аукциона заключить договор (-ы) на аренду объектов недвижимости.

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

С.Е. Черепанов

Приложение
к постановлению
администрации городского
округа «Город Лесной»
от 08.07.2022 № 776

Номер лота	Адрес, номер помещений согласно тех. плану БТИ	Вид использования (целевое назначение)	Площадь здания (кв.м.), частей здания (при наличии)	Общая площадь	Начальный размер арендной платы в год, без учета НДС, руб.	Задаток 20%, руб.	Шаг аукциона 5%, руб.
проезд Технический							
1	проезд Технический, 6 (административно-бытовой комплекс)	Офис	2 648,9	2 840,0	2 571 306,78	514 261,36	128 565,34
	проезд Технический, 6, строение 5 (автомойка)	Техническое обслуживание	547,0				
	проезд Технический, 6, строение 6 (производственный корпус)	Производство	2 503,6				
	проезд Технический, 6, строение 8 (гараж)	Стоянка автотранспортных средств	2 451,7				
улица Кирова							
2	улица Кирова, 46	Производство	147,3	147,3	44 525,84	8 905,17	2 226,29