



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2017

№ 1238

г. Лесной

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Лесной», в целях обеспечения приведения Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь положениями Генерального плана городского округа «Город Лесной»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» применительно ко всей территории городского округа «Город Лесной».

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» (далее – Комиссия) (прилагается).

3. Деятельность Комиссии осуществлять в соответствии с Положением «О комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 15.11.2016 № 1514 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной».

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» (прилагается).

5. Управлению по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной» (О.А. Головесова), информационно-аналитическому отделу администрации городского округа «Город Лесной» (Е.А. Виноградова) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления опубликовать сообщение о принятии постановления о подготовке

проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

6. Постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 06.04.2017 № 429 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 15.11.2016 № 1514 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» признать утратившим силу.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель главы администрации
городского округа «Город Лесной»**

С.Е. Черепанов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Город Лесной»
от 03.10.2017 № 1238
«О подготовке проекта о внесении
изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа «Город Лесной»

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Лесной»

Председатель комиссии:

Черепанов С.Е.

- первый заместитель главы администрации городского округа «Город Лесной».

Заместитель председателя
комиссии:

Головесова О.А.

- начальник управления по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной».

Члены комиссии:

Мантулло В.Е.

- депутат Думы городского округа «Город Лесной» (по согласованию);

Розумный А.Г.

- председатель муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»;

Неклюдов Е.М.

- главный специалист-юрисконсульт управления правового и кадрового обеспечения администрации городского округа «Город Лесной»;

Тачанова Г.И.

- начальник муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства»;

Евсиков С.Б.

- начальник муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;

Потапов А.А.

- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Рифей-2», член Общественной палаты городского округа «Город Лесной» (по согласованию).

Секретарь комиссии:

Усачева О.В.

- главный специалист управления по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной».

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа «Город Лесной»
 от 03.10.2017 № 1238
 «О подготовке проекта о внесении
 изменений в Правила
 землепользования и застройки
 городского округа «Город Лесной»

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
 городского округа «Город Лесной»**

Работы по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» (далее – проект Правил) проводятся в четыре этапа:

Этап	Содержание работ	Сроки проведения работ
1	2	3
I этап	<p>Опубликование сообщения о принятии постановления о подготовке проекта Правил, соответствующего требованиям, установленным частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Сбор исходных данных для разработки проекта Правил.</p> <p>Сбор предложений и заявлений по подготовке проекта Правил в течение 14 дней с даты опубликования сообщения о принятии постановления о подготовке проекта Правил</p>	<p>Не более 20 дней с момента заключения муниципального контракта по итогам проведения открытого конкурса на оказание услуг по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»</p>
II этап	<p>Анализ правовой и графической исходной информации, а также современной ситуации в сфере землепользования и застройки.</p> <p>Подготовка отчёта, отражающего перечень выявленных проблем, выводы и рекомендации по изменению градостроительной ситуации.</p> <p>Рассмотрение и обсуждение на заседаниях комиссии поступивших предложений и заявлений по подготовке проекта Правил.</p> <p>Подготовка проекта Правил по итогам проведенных заседаний и решений комиссии.</p> <p>Проверка представленного проекта Правил администрацией городского округа «Город Лесной» на соответствие требованиям, установленным частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Доработка проекта Правил по</p>	<p>Не более 55 дней с момента окончания первого этапа</p>

1	2	3
	замечаниям. Направление доработанного проекта Правил главе городского округа «Город Лесной» для назначения публичных слушаний	
III этап	Проведение публичных слушаний по проекту Правил в соответствии с «Положением о публичных слушаниях в МО «Город Лесной», утвержденным решением Думы муниципального образования «Город Лесной» от 24.09.2005 № 147, оформление результатов проведения публичных слушаний по проекту Правил в установленные сроки	Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта Правил (часть 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
IV этап	Проведение заседаний комиссии по обсуждению результатов проведенных публичных слушаний. Доработка проекта Правил с учетом результатов публичных слушаний. Представление итогового проекта Правил главе администрации городского округа «Город Лесной» для принятия решения о направлении в Думу городского округа «Город Лесной» или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку	Не более 30 дней с момента окончания третьего этапа