



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

РЕШЕНИЕ

от 18.03.2020

№ 183

г. Лесной

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 26.12.2018 № 113

Руководствуясь статьей 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Лесной» от 24.08.2011 № 490 (с изменениями, внесенными решениями Думы от 29.02.2012 № 563, от 12.12.2012 № 115, от 10.04.2013 № 155, от 21.08.2013 № 200, от 26.03.2014 № 250, от 10.12.2014 № 317, от 18.03.2015 № 347, от 09.06.2015 № 369, от 22.07.2015 № 386, от 20.04.2016 № 450, от 15.02.2017 № 521, от 31.08.2017 № 581, от 17.01.2018 № 40 и от 31.05.2018 № 68, от 30.01.2019 № 116, от 09.08.2019 № 151), рассмотрев проект «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 26.12.2018 № 113», протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту, Дума городского округа «Город Лесной»

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 26.12.2018 № 113 (далее – Правила), следующего содержания:

1.1. Пункт 1.8 раздела 1 Правил дополнить определениями:

«- **границы прилегающей территории** - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

- **площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.».

1.2. Изложить подпункт 4 подпункта 2.1.1 раздела 2 Правил в новой редакции:

«4) наличие, содержание и своевременное проведение ремонта указателей домовых номерных знаков, в том числе знаков адресации, в соответствии с установленными требованиями настоящих Правил;».

1.3. Подпункт 2.1.2 раздела 2 Правил дополнить подпунктами следующего содержания:

«37) самовольное устройство заездов к индивидуальным жилым домам, гаражам, садовым участкам;

38) загрязнение водоотводных кюветов бытовым и строительным мусором (строительным материалом), металлическим ломом, отходами производства, тарой, ветвями деревьев, листвы, пищевыми отходами и иным мусором.».

1.4. Абзац 6 подпункта 3.2.7 раздела 3 Правил после слова «указатели» дополнить словами: «, антенное оборудование, кондиционеры».

1.5. Раздел 3 Правил дополнить подпунктом следующего содержания:

«3.2.11. Со стороны главных фасадов существующих зданий, расположенных вдоль улиц, запрещается устройство балконов, не предусмотренных первоначальным проектом.».

1.6. Раздел 3 Правил дополнить подпунктом следующего содержания:

«3.2.12. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений, за исключением индивидуальных жилых домов, не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, рекламой и новой отделкой. Закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасадов здания, сооружения новой отделкой допускается в случае возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, эксплуатирующих данное здание, сооружение, после проведенного обследования технического состояния здания, сооружения с целью определения действительного технического состояния здания, сооружения и его элементов, получения количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени;

- устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе тепло-, газо-, электроснабжения, открытым способом по главному фасаду здания со стороны улицы.».

1.7. Подпункт 3.3.7 раздела 3 Правил дополнить абзацем следующего содержания: «- не допускать размещение наружных блоков кондиционеров на поверхности главных фасадов зданий без использования маскирующих ограждений.».

1.8. Изложить подпункт 3.4.1. раздела 3 Правил в новой редакции: «3.4.1. Строительные площадки, места проведения реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства должны иметь по всему периметру сплошное, устойчивое и прочное ограждение в пределах всего участка строительства или ремонта. Ограждение не должно иметь поврежденных участков, проемов, не предусмотренных проектом, отклонений от вертикали, подкосов (подпорок) с внешней стороны, посторонних наклеек и надписей. Высота ограждения должна быть не менее 2 м. В случае, когда ограждение создает препятствие движению людей по тротуару, на время строительных работ необходимо оборудовать пешеходный коридор путем устройства настила с защитным козырьком.».

1.9. Изложить строку 15 в графе «Вид и параметры ограждений» в таблице подпункта 3.5.12 раздела 3 Правил в новой редакции: «Сплошные ограждения высотой не более 3 м, а в жилой застройке - сплошные высотой не менее 2 м.».

1.10. Изложить абзац 4 подпункта 4.4.1 раздела 4 Правил в новой редакции: «- проектной документации, согласованной в установленном порядке с управляющей компанией, управлением по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной», отделением государственной инспекции безопасности дорожного движения ОМВД России по городскому округу «Город Лесной», Федеральным государственным казенным учреждением «Специальное управление ФПС № 6 МЧС России», при наличии инженерных коммуникаций – с собственниками инженерных коммуникаций.».

1.11. В подпункте 4.16.4 Правил заменить слова «не более до 10 кв. м» на слова «не более 20 кв. м».

1.12. Первый абзац раздела 6 Правил дополнить предложением следующего содержания: «Оценку состояния озелененных территорий осуществляют организации и предприятия, в ведении которых находятся данные территории. Обследование проводится в соответствии с «Методикой инвентаризации городских зеленых насаждений», утвержденной Минстроем России, Москва, 1997, самостоятельно либо с привлечением квалифицированных специалистов с последующим оформлением экспертного заключения по материалам обследования.».

1.13. Подпункт 6.2.5.8 раздела 6 Правил изложить в новой редакции: «6.2.5.8. Проведение работ по скашиванию газонов при высоте травостоя 10-15 см с последующим сбором и вывозом травы в течении трех рабочих дней.».

1.14. Подпункт 6.3.1 раздела 6 Правил дополнить абзацем следующего содержания: «- осуществлять побелку и/или покраску стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах и улицах, исключая случаи побелки стволов деревьев гашеной известью или специальными составами на отдельных участках с повышенными санитарными и другими специальными требованиями (общественные туалеты, места для сбора мусора и бытовых отходов, производства с особой спецификой работ и т.п.).».

1.15. Из подпункта 6.4.3 раздела 6 Правил исключить абзац 5: «- не обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;».

1.16. Абзац 5 подпункта 11.1.3 раздела 11 Правил изложить в новой редакции: «- подсыпка тротуаров мелкофракционным щебнем, песком, обработка противогололедными материалами;».

1.17. Абзац 4 подпункта 11.1.4. раздела 11 Правил изложить в новой редакции: «- подсыпка остановочных площадок мелкофракционным щебнем, песком, обработка противогололедными материалами;».

1.18. Подпункт 11.1.12. раздела 11 Правил изложить в новой редакции: «11.1.12. Проезжие части улиц, тротуары, остановки общественного транспорта и расположенные на них урны должны быть убраны от снега и мусора в соответствии с нормативными сроками, определяемыми правовыми актами.».

1.19. Пункт 13.1 раздела 13 Правил дополнить подпунктом следующего содержания:

«13.1.1. До начала и после производства земляных работ заявитель должен представить фотофиксацию места выполнения таких работ в муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства». Фотофиксация должна осуществляться в светлое время суток (в темное время - с использованием искусственного освещения). Представленная фотофиксация должна обеспечивать общий обзор места проведения работ с привязкой к местности, а также возможность оценки состояния почвы, рельефа, улично-дорожной сети, зеленых насаждений, зданий и сооружений, малых архитектурных форм. Количество, разрешение и формат конвертации фотографий места производства работ должны быть регламентированы нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Лесной» о порядке предоставления муниципальным казенным учреждением «Управление городского хозяйства» муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

1.20. Добавить раздел 18. следующего содержания:

«18. Общие требования к определению границ прилегающих территорий»

Собственники зданий, строений, сооружений и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий.

18.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в пункте 18.2 настоящих Правил.

18.2. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

18.3. В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

18.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в пункте 18.1 настоящих Правил, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 18.6 настоящих Правил, а также требований, установленных пункте 18.5 настоящих Правил.

18.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

18.6. В целях определения границы прилегающей территории Правилами благоустройства территории городского округа «Город Лесной» устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории.

18.7. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения решением Думы городского округа «Город Лесной» схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным в статье 4 Закона Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О

порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий».

18.8. Минимальная площадь прилегающей территории определяется в следующем порядке:

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, образован, граница минимальной площади прилегающей территории определяется по периметру границы этого земельного участка;

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, не образован либо образован по границам зданий, строений, сооружений, граница минимальной площади прилегающей территории определяется в пределах трех метров по периметру от стен зданий, строений, сооружений.

18.9. Максимальная площадь прилегающей территории устанавливается дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в пункте 18.1 настоящих Правил, и иных факторов.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник - официальный».

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

**Председатель Думы городского
округа «Город Лесной»**

_____ **С.Е. Черепанов**

_____ **Т.А. Потапова**