



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2024

№ 947

г. Лесной

О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу

Руководствуясь статьями 14, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьей 33 Устава городского округа «Город Лесной», на основании заключения межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Лесной» о соответствии требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принимая во внимание заключение специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Строительно-производственное объединение «Урал» (№ 20/06/24/ОБ-ТО),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дом № 9, аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» обеспечить в установленном законом порядке проведение закупки жилых помещений с целью предоставления гражданам, переселяемым из квартир вышеуказанного многоквартирного дома, подлежащего сносу, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» (приложение № 1).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» обеспечить в

установленном законом порядке заключение соглашений об изъятии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, с предоставлением возмещения за жилое помещение (приложение № 2).

4. Утвердить план мероприятий по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дом № 9 (приложение № 3), – при изъятии земельного участка для муниципальных нужд, на которых расположен данный многоквартирный дом, подлежащий сносу, и обеспечить его реализацию.

5. Управлению правового и кадрового обеспечения администрации городского округа «Город Лесной» обеспечить в установленном законом порядке оформление предоставления гражданам, переселяемым из вышеуказанного многоквартирного дома, подлежащего сносу, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

6. Муниципальному казенному учреждению «Управление по финансам и бюджетной политике администрации городского округа «Город Лесной» предусмотреть в бюджете городского округа «Город Лесной» финансовые средства на реализацию мероприятий по переселению граждан из вышеуказанного многоквартирного дома, подлежащего сносу.

7. Муниципальному унитарному предприятию «Техническое обслуживание и домоуправление», осуществляющему управление вышеуказанным многоквартирным домом, подлежащим сносу, принять необходимые меры, обеспечивающие безопасные условия проживания людей, проживающих в вышеуказанном жилом доме на период до завершения мероприятий по переселению граждан из вышеуказанного многоквартирного дома.

8. По завершению мероприятий, связанных с переселением граждан из вышеуказанного многоквартирного дома, подлежащего сносу:

8.1. Муниципальному казенному учреждению «Имущественное казначейство» предусмотреть реализацию мероприятий по сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дом № 9.

8.2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» исключить жилые помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, из Реестра муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» после окончания мероприятий по сносу вышеуказанного многоквартирного дома.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

С.Е. Черепанов

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Лесной»
от 19.08.2024 № 947

**Список
жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, подлежащим сносу,
предоставленных по договорам социального найма**

Номер строки	Адрес	Фамилия, инициалы нанимателя	Количество зарегистрированных лиц	Общая площадь помещения, занимаемая по договору социального найма, кв. м
1.	Улица Орджоникидзе, дом № 9, квартира 1	Колмакова Н.А.	1	43,1
2.	Улица Орджоникидзе, дом № 9, квартира 4	Красноперова Г.А.	3	42,9
3.	Улица Орджоникидзе, дом № 9, квартира 6	Устинова Е.А.	3	43,5
4.	Улица Орджоникидзе, дом № 9, квартира 8	Глинских В.А.	2	43,2

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Лесной»
от 19.08.2024 № 947

**Список
жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме,
подлежащим сносу, находящихся в собственности граждан**

Номер строки	Адрес	Фамилия, инициалы собственников	Количество зарегистрированных лиц	Общая площадь приватизированных помещений, кв. м
1.	Улица Орджоникидзе, дом № 9, квартира 2	Шуховцева В.А.	1	42,5
2.	Улица Орджоникидзе, дом № 9, квартира 3	Плохих С.В., Бабинов И.А.	3	55,9
3.	Улица Орджоникидзе, дом № 9, квартира 5	Широких А.А., Свиридов М.С., Хаймина В.В.	2	43,2
4.	Улица Орджоникидзе, дом № 9, квартира 7	Свиридова Л.П., Целищев А.П.	1	56,1

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа «Город Лесной»
 от 19.08.2024 № 947
 «О признании многоквартирного дома
 аварийным и подлежащим сносу»

**План
 мероприятий по обеспечению жилищных прав собственников жилых
 помещений многоквартирного жилого дома**

Номер строки	Мероприятия	Срок	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Направление собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дом № 9, признанном аварийным и подлежащим сносу, требований о сносе жилого дома	до 10.09.2024	МКУ «КУИ»
2.	Направление собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дом № 9, признанном аварийным и подлежащим сносу, уведомлений о принятом решении об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, подлежащий сносу, с одновременным направлением предложения о заключении соглашений об изъятии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, с предоставлением возмещения за жилое помещение	до 31.03.2025	МКУ «КУИ»
3.	Приобретение жилых помещений для граждан, проживающих по договорам социального найма в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дом № 9, признанном аварийным и подлежащим сносу	до 30.06.2025	МКУ «КУИ»
4.	Переселение граждан, проживающих по договорам социального найма в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дом. № 9, признанном аварийным и подлежащим сносу, в приобретенные жилые помещения и заключение с ними договоров социального найма	до 31.07.2025	МКУ «КУИ»
5.	Проведение выкупа жилых помещений, находящихся в собственности граждан, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дом № 9, подлежащим сносу	до 31.07.2025	МКУ «КУИ»

1	2	3	4
6.	Изъятие земельного участка и расположенного на нем многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дом № 9, признанного аварийным и подлежащим сносу, для муниципальных нужд городского округа «Город Лесной»	до 31.07.2025	МКУ «КУИ»

Список используемых сокращений:

МКУ «КУИ» – муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».