



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2015

№ 2336

г. Лесной

Об установлении размера платы за жилое помещение в городском округе «Город Лесной» на 2016 год

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в целях осуществления расчетов платы за содержание и ремонт жилого помещения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 января 2016 года:

1.1. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (приложение № 1);

1.2. размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если собственники жилых помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение № 2).

2. С 01 апреля 2016 года:

2.1. В состав платы за содержание жилого помещения, установленной пунктом 1 настоящего Постановления, включается плата в части расходов на

оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Расходы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и электрическую энергию на общедомовые нужды, включенные в состав платы за содержание жилого помещения, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные по состоянию на 1 сентября 2015 года постановлениями Региональной энергетической комиссией Свердловской области:

- от 20.05.2015 г. № 60-ПК «О внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области»;

- от 22.05.2013 г. № 39-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области».

3. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 3).

4. Признать с 01.01.2016 утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 22.12.2014 № 2544 «Об установлении размера платы за жилое помещение в городском округе «Город Лесной» на 2015 год».

5. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

**Зам. главы администрации
городского округа «Город Лесной»
по режиму и безопасности**

Е.С. Кынкуров

РАЗМЕР ПЛАТЫ

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

№ п/п	Наименование платежа	Плата для жилых домов (с НДС), руб.	
		оборудованных природным газом	не оборудованных природным газом
1.1.	Содержание жилых зданий, оборудованных лифтами, мусоропроводами, системами дымоудаления и пожарной сигнализации (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	26,28	25,91
1.1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.1.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.1.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.1.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.1.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.1.7.	Содержание мусоропровода	1,30	1,30
1.1.8.	Техническое обслуживание, текущий ремонт и техническое освидетельствование лифтов	3,51	3,51
1.1.9.	Содержание системы пожарной сигнализации	0,42	0,42
1.1.10.	Содержание и обслуживание системы дымоудаления	2,76	2,76
1.1.11.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	3,98	3,98
1.1.12.	При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги и/или повысительными насосами ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.1. дополнительно включает в себя:		
1.1.12.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.1.12.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.1.12.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.1.12.4.	Техническое обслуживание повысительных насосов на высотных домах	0,51	0,51
1.2.	Содержание жилых зданий, оборудованных лифтами, мусоропроводами, системами дымоудаления (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	25,86	25,49
1.2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78

1.2.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.2.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.2.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.2.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.2.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.2.7.	Содержание мусоропровода	1,30	1,30
1.2.8.	Техническое обслуживание, текущий ремонт и техническое освидетельствование лифтов	3,51	3,51
1.2.9.	Содержание и обслуживание системы дымоудаления	2,76	2,76
1.2.10.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	3,98	3,98
1.2.11. При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги и/или повысительными насосами ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.2. дополнительно включает в себя:			
1.2.11.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.2.11.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.2.11.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.2.11.4.	Техническое обслуживание повысительных насосов на высотных домах	0,51	0,51
1.3.	Содержание жилых зданий, оборудованных лифтами, мусоропроводами, системами пожарной сигнализации (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	23,52	23,15
1.3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.3.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.3.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.3.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.3.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.3.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.3.7.	Содержание мусоропровода	1,30	1,30
1.3.8.	Техническое обслуживание, текущий ремонт и техническое освидетельствование лифтов	3,51	3,51
1.3.9.	Содержание системы пожарной сигнализации	0,42	0,42
1.3.10.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	3,98	3,98
1.3.11. При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги и/или повысительными насосами ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.3. дополнительно включает в себя:			
1.3.11.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.3.11.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.3.11.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.3.11.4.	Техническое обслуживание повысительных насосов на высотных домах	0,51	0,51

1.4.	Содержание жилых зданий, оборудованных лифтами и мусоропроводами (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	23,10	22,73
1.4.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.4.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.4.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.4.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.4.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.4.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.4.7.	Содержание мусоропровода	1,30	1,30
1.4.8.	Техническое обслуживание, текущий ремонт и техническое освидетельствование лифтов	3,51	3,51
1.4.9.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	3,98	3,98
1.4.10. При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги и/или повысительными насосами ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.4. дополнительно включает в себя:			
1.4.10.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.4.10.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.4.10.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.4.10.4.	Техническое обслуживание повысительных насосов на высотных домах	0,51	0,51
1.5.	Содержание жилых зданий, оборудованных мусоропроводами и системами пожарной сигнализации, но не оборудованных лифтами (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	20,01	19,64
1.5.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.5.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.5.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.5.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.5.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.5.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.5.7.	Содержание мусоропровода	1,30	1,30
1.5.8.	Содержание системы пожарной сигнализации	0,42	0,42
1.5.9.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	3,98	3,98
1.5.10. При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги и/или повысительными насосами ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.5. дополнительно включает в себя:			
1.5.10.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.5.10.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.5.10.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07

1.5.10.4.	Техническое обслуживание повысительных насосов на высотных домах	0,51	0,51
1.6.	Содержание жилых зданий, оборудованных мусоропроводами, но не оборудованных лифтами (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	19,59	19,22
1.6.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.6.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.6.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.6.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.6.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.6.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.6.7.	Содержание мусоропровода	1,30	1,30
1.6.8.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	3,98	3,98
1.6.9.	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	-	-
1.6.10. При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги и/или повысительными насосами ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.6. дополнительно включает в себя:			
1.6.10.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.6.10.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.6.10.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.6.10.4.	Техническое обслуживание повысительных насосов на высотных домах	0,51	0,51
1.7.	Содержание многоэтажных жилых зданий, не оборудованных лифтами и мусоропроводами (с пожарной сигнализацией) (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	18,71	18,34
1.7.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.7.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.7.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.7.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.7.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.7.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.7.7.	Содержание системы пожарной сигнализации	0,42	0,42
1.7.8.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	3,98	3,98
1.7.9.	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	-	-
1.7.10. При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.7. дополнительно включает в			
1.7.10.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.7.10.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.7.10.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07

1.8.	Содержание многоэтажных жилых зданий, не оборудованных лифтами и мусоропроводами (без пожарной сигнализации)(в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	18,29	17,92
1.8.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.8.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.8.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.8.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.8.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.8.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.8.7.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	3,98	3,98
1.8.8. При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.8. дополнительно включает в			
1.8.8.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.8.8.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.8.8.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.9.	Содержание одноэтажных многоквартирных жилых зданий (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	9,21	8,84
1.9.1.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	1,33	1,33
1.9.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,54	0,54
1.9.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,07	1,07
1.9.4.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.9.5.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.9.6.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	3,98	3,98

Примечание: для граждан, проживающих в отдельных комнатах в жилых домах секционного типа и с коридорной системой проживания, а так же в коммунальных квартирах, плата за содержание жилого помещения определяется исходя из площади этих комнат с использованием повышающего коэффициента, определенного как отношение общей площади жилых помещений к жилой площади.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, ИЛИ ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА
ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Наименование платежа	Плата для жилых домов (с НДС), руб.	
		оборудованных природным газом	не оборудованных природным газом
1.1.	Содержание жилых зданий, оборудованных лифтами, мусоропроводами, системами дымоудаления и пожарной сигнализации (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	26,47	26,10
1.1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.1.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.1.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.1.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.1.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.1.7.	Содержание мусоропровода	1,30	1,30
1.1.8.	Техническое обслуживание, текущий ремонт и техническое освидетельствование лифтов	3,51	3,51
1.1.9.	Содержание системы пожарной сигнализации	0,42	0,42
1.1.10.	Содержание и обслуживание системы дымоудаления	2,76	2,76
1.1.11.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	4,17	4,17
1.1.12.	При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги и/или повысительными насосами ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.1. дополнительно включает в себя:		
1.1.12.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.1.12.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.1.12.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.1.12.4.	Техническое обслуживание повысительных насосов на высотных домах	0,51	0,51

1.2.	Содержание жилых зданий, оборудованных лифтами, мусоропроводами, системами дымоудаления (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	26,05	25,68
1.2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.2.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.2.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.2.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.2.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.2.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.2.7.	Содержание мусоропровода	1,30	1,30
1.2.8.	Техническое обслуживание, текущий ремонт и техническое освидетельствование лифтов	3,51	3,51
1.2.9.	Содержание и обслуживание системы дымоудаления	2,76	2,76
1.2.10.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	4,17	4,17
1.2.11.	При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги и/или повысительными насосами ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.2. дополнительно включает в себя:		
1.2.11.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.2.11.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.2.11.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.2.11.4.	Техническое обслуживание повысительных насосов на высотных домах	0,51	0,51
1.3.	Содержание жилых зданий, оборудованных лифтами, мусоропроводами, системами пожарной сигнализации (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	23,71	23,34
1.3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.3.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.3.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.3.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.3.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.3.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.3.7.	Содержание мусоропровода	1,30	1,30
1.3.8.	Техническое обслуживание, текущий ремонт и техническое освидетельствование лифтов	3,51	3,51
1.3.9.	Содержание системы пожарной сигнализации	0,42	0,42
1.3.10.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	4,17	4,17
1.3.11.	При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги и/или повысительными насосами ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.3. дополнительно включает в себя:		

1.3.11.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.3.11.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.3.11.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.3.11.4.	Техническое обслуживание повысительных насосов на высотных домах	0,51	0,51
1.4.	Содержание жилых зданий, оборудованных лифтами и мусоропроводами (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	23,29	22,92
1.4.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.4.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.4.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.4.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.4.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.4.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.4.7.	Содержание мусоропровода	1,30	1,30
1.4.8.	Техническое обслуживание, текущий ремонт и техническое освидетельствование лифтов	3,51	3,51
1.4.9.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	4,17	4,17
1.4.10.	При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги и/или повысительными насосами ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.4. дополнительно включает в себя:		
1.4.10.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.4.10.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.4.10.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.4.10.4.	Техническое обслуживание повысительных насосов на высотных домах	0,51	0,51
1.5.	Содержание жилых зданий, оборудованных мусоропроводами и системами пожарной сигнализации, но не оборудованных лифтами (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	20,20	19,83
1.5.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.5.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.5.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.5.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.5.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.5.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.5.7.	Содержание мусоропровода	1,30	1,30
1.5.8.	Содержание системы пожарной сигнализации	0,42	0,42
1.5.9.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	4,17	4,17

1.5.10. При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги и/или повысительными насосами ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.5. дополнительно включает в себя:			
1.5.10.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.5.10.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.5.10.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.5.10.4.	Техническое обслуживание повысительных насосов на высотных домах	0,51	0,51
1.6.	Содержание жилых зданий, оборудованных мусоропроводами, но не оборудованных лифтами (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	19,78	19,41
1.6.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.6.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.6.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.6.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.6.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.6.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.6.7.	Содержание мусоропровода	1,30	1,30
1.6.8.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	4,17	4,17
1.6.9. При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги и/или повысительными насосами ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.6. дополнительно включает в себя:			
1.6.9.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.6.9.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.6.9.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.6.9.4.	Техническое обслуживание повысительных насосов на высотных домах	0,51	0,51
1.7.	Содержание многоэтажных жилых зданий, не оборудованных лифтами и мусоропроводами (с пожарной сигнализацией) (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	18,90	18,53
1.7.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.7.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.7.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.7.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.7.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.7.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.7.7.	Содержание системы пожарной сигнализации	0,42	0,42

1.7.8.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	4,17	4,17
1.7.9. При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.7. дополнительно включает в себя:			
1.7.9.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.7.9.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.7.9.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.8.	Содержание многоэтажных жилых зданий, не оборудованных лифтами и мусоропроводами (без пожарной сигнализации)(в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	18,48	18,11
1.8.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	3,78	3,78
1.8.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и содержание аварийно-диспетчерской службы	3,70	3,70
1.8.3.	Санитарное содержание помещений общего пользования, дератизация и дезинсекция	2,07	2,07
1.8.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и внешнее благоустройство	2,47	2,47
1.8.5.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.8.6.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.8.7.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	4,17	4,17
1.8.8. При оборудовании жилого здания общедомовым прибором учета соответствующей коммунальной услуги ставка платы за содержание жилого помещения указанная в пункте 1.8. дополнительно включает в себя:			
1.8.8.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,43	0,43
1.8.8.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,09	0,09
1.8.8.3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
1.9.	Содержание одноэтажных многоквартирных жилых зданий (в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) всего, в т.ч.:	9,40	9,03
1.9.1.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	1,33	1,33
1.9.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,54	0,54
1.9.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,07	1,07
1.9.4.	Сбор, вывоз и утилизация отходов I - IV классов опасности	1,92	1,92
1.9.5.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37	
1.9.6.	Услуги по управлению жилищным фондом, начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	4,17	4,17

Примечание: для граждан, проживающих в отдельных комнатах в жилых домах секционного типа и с коридорной системой проживания, а так же в коммунальных квартирах, плата за содержание жилого помещения определяется исходя из площади этих комнат с использованием повышающего коэффициента, определенного как отношение общей площади жилых помещений к жилой площади.

от 25.12.2015 № 2336

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Перечень услуг и работ	Периодичность выполнения работ
1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144 раза в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	92 раза в год
Влажное подметание холодных пожарных лестниц	12 раз в год
Уборка кабин лифтов	3 раза в неделю
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в год
Обметание пыли с потолков лестничных клеток	1 раз в год
Влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электрических счетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год
Мытье окон	1 раз в год
2. СОДЕРЖАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Подметание полов мусороприемных камер	ежедневно
Мытье полов мусороприемных камер	1 раз в месяц в теплый период
Уборка загрузочных клапанов	1 раз в 10 дней
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Удаление мусора из мусороприемных камер переносными мусоросборниками	ежедневно
Удаление мусора из мусороприемных камер на тележках контейнерами	ежедневно
Мойка мусоросборников	1 раз в месяц в теплый период
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Устранение засора	по мере необходимости
3. УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в трое суток
Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц 1 раз в месяц
Очистка урн	
в летний период	1 раз в сутки
в зимний период	1 раз в трое суток

Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток
Сдвигка снега при снегопаде	3 раза в сутки
Подметание снега и очистка от мусора при снегопаде	1 раз в сутки
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территорий от наледи и льда	ежедневно во время гололеда
Промывка контейнеров	1 раз в месяц в теплый период
Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы	1 раз в год
Уборка отмосток	по мере необходимости
4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
Консервация системы центрального отопления	2 раза в год
Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
Ремонт системы центрального отопления	на основании дефектных ведомостей
Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год
Промывка системы центрального отопления	1 раз в год
Испытание системы центрального отопления	1 раз в год
Расконсервация системы центрального отопления	2 раза в год
Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости
5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ	
Отбивка штукатурки, облицовочной плитки	по мере необходимости
Удаление элементов и конструкций, представляющих опасность	по мере необходимости
Снятие и укрепление домовых номерных знаков и др.	по мере необходимости
Укрепление козырьков, ограждений и перил	по мере необходимости
КРЫШИ И ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	
Уборка мусора и грязи с кровли	по мере необходимости
Уборка мусора и грязи с чердака	по мере необходимости
Удаление снега, наледи и сосуль с кровель и желобов, с подбором и вывозкой с территории	по мере необходимости
Укрепление оголовков, колпаков дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости
Укрепление металлических покрытий парапета, желобов	по мере необходимости
Укрепление защитной решетки водоприемной воронки	по мере необходимости
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока на кровле и чердаке	по мере необходимости
Закрытие слуховых окон, люков, выходов на чердак	по мере необходимости
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	по мере необходимости
Промазка кровельных фальцев и свищей мастиками	на основании дефектных ведомостей
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	

Укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	по мере необходимости
Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	по мере необходимости
Укрепление оконных и дверных приборов (шпингалет, ручки в дверных, оконных заполнениях)	по мере необходимости
Закрытие дверей подвалов, техподполий, мусорокамер, мет. решеток и лазов на замки	по мере необходимости
Утепление и укрепление оконных и дверных проемов (в т.ч. паклей)	по мере необходимости
ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО	
Укрепление флагодержателей, указателей улиц	по мере необходимости
Вывеска и снятие флагов	во время праздников
Протирка указателей на внутриквартальной территории	по мере необходимости
Закрытие и раскрытие продухов	2 раза в год
Очистка хозподвалов и техподполий от мусора и грязи	2 раза в год
Хлорирование в хозподвалах, техподпольях, лестничных клетках	по мере необходимости
Обрезка и удаление с внутрикв. террит. сухих и сломанных веток, представляющих опасность, с погрузкой и разгрузкой	по мере необходимости
Подготовка и сезонная эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	2 раза в год
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	
Организация работ по учету энергоресурсов	в течении года
Набивка сальников	по мере необходимости
Ликвидация течи, путём уплотнения соединений трубопроводов, арматуры и нагревательных элементов, уплотнение сгонов	по мере необходимости
Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	по мере необходимости
Ревизия запорно – отсекающей арматуры, очистка от накипи	по мере необходимости
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год
Отключение приборов отопления при обнаружении течи	по мере необходимости
Очистка, с последующей промывкой грязевиков воздухооборников	2 раза в год
Систематическое удаление воздуха из системы отопления и ГВС, стояков отопления, нагревательных элементов	по мере необходимости
Ремонт и замена неисправных кранов регулирования у нагревательных элементов	по мере необходимости
ВОДОПРОВОД, КАНАЛИЗАЦИЯ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ	
Организация работ по учету энергоресурсов	в течении года
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных	по мере необходимости
Уплотнение сгонов	по мере необходимости
Очистка стальной щёткой чердачных труб и фасонных частей от налета и грязи	1 раз в год
Прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения до 2 метров	по мере необходимости
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	по мере необходимости
Ликвидация негерметич соединений трубопров холодного водоснабжения, стыков системы канализац обмерзания оголовков канализ вытяжек и т.д., в установленные сроки	по мере необходимости
Проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год
Прочистка канализационных стояков с последующей промывкой	по мере необходимости
Прочистка ливневой канализации с прочисткой выпусков	по мере необходимости
Устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания и при некачественном монтаже технических систем и их запорной арматуры	по мере необходимости

Устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных	по мере необходимости
Устранение засоров санитарных приборов в жилых домах секционного типа и с коридорной системой проживания	по мере необходимости
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов в жилых домах секционного типа и с коридорной системой проживания	по мере необходимости
Регулировка смывных бачков в жилых домах секционного типа и с коридорной системой проживания	по мере необходимости
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов в жилых домах секционного типа и с коридорной системой проживания	по мере необходимости
Замена тройников, канализационных труб, крестовин, отводов со снятием, установкой сантехприборов и восстановлением строительных конструкций после ремонта	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
Откачка воды из хозподвалов и техподполий при затоплении их холодной, горячей водой, фекальными и грунтовыми водами с хлорированием помещений и применением соответствующей техники	по мере необходимости
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
Организация работ по учету энергоресурсов	в течении года
Замена перегоревших электроламп для освещения мест общего пользования, фасадного освещения.	по мере необходимости
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по мере необходимости
Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год
Проверка заземления электрокабелей, элементов молниезащиты	1 раз в год
Замеры сопротивления изоляции электрокабелей, проводов, электролиний, силовых электроустановок	1 раз в год
Проверка заземления электрооборудования	1 раз в 6 месяцев
Проверка сопротивления петли "фаза-нуль"	1 раз в 5 лет
Ремонт выключателей в местах общего пользования	по мере необходимости
Контроль работоспособности систем автоматического включения и выключения оборудования	в соответствии с правилами
Выполнение работ по техническому обслуживанию и содержанию в жилых домах (электрической части) насосных повысительных станций теплоснабжения	1 раз в неделю
ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	
Обеспечение мер пожарной безопасности	по мере необходимости
ДВОРОВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ	
Смена электролампы в светильниках наружного освещения и световых указателях	по мере необходимости
ЛИФТЫ	
Периодические осмотры	ежедневно
Техническое обслуживание лифтов (ТО1)	ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов (ТО2)	ежемесячно
Техническое обслуживание систем ЛДСС	ежемесячно
Текущий ремонт лифтов	ежегодно
Текущий ремонт систем ЛДСС	ежегодно
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно
Диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно
Измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль"	ежегодно
Электроизмерительные работы на лифте	ежегодно
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	ежегодно

СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ, ПОЖАРНОЙ И ПОЖАРНО-ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ	
Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие Механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.д.	ежедневно
Контроль рабочего положения выключателей, исправность световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежедневно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно
Проверка работоспособности системы и ее составных частей	еженедельно
Профилактические работы	еженедельно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года
6. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в домах оборудованных природным газом	3 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год
Аварийное обслуживание	круглосуточно
Дератизация	12 раз в год
Дезинсекция	6 раз в год
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Осмотр конструктивных элементов жилых домов	2 раза в год
Осмотр внутридомового инженерного оборудования	2 раза в год
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год
Детальный осмотр разводящих трубопроводов, детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы теплоснабжения (насосы, магистральная запорная арматура, контрольно – измерительная аппаратура, автоматические устройства)	1 раз в неделю в отопительный период
Осмотр системы канализации	1 раз в год
Осмотр силовых и осветительных установок автоматики насосных установок, тепловых пунктов	1 раз в месяц
7. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА	
ФУНДАМЕНТЫ	
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	на основании дефектных ведомостей
СТЕНЫ И ФАСАДЫ	
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	на основании дефектных ведомостей
ПЕРЕКРЫТИЯ	
Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	на основании дефектных ведомостей
КРЫШИ	
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	на основании дефектных ведомостей

ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	на основании дефектных ведомостей
ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, КРЫЛЬЦА (ЗОНТЫ-КОЗЫРЬКИ) НАД ВХОДАМИ В ПОДЪЕЗДЫ, ПОДВАЛЫ, НАД БАЛКОНАМИ ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ	
Восстановление или замена отдельных участков и элементов	на основании дефектных ведомостей
ПОЛЫ	
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования	на основании дефектных ведомостей
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	
Восстановление отделки стен, потолков, полов в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях. Ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих)	на основании дефектных ведомостей
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные и элеваторные узлы	на основании дефектных ведомостей
ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях	на основании дефектных ведомостей
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА	
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	на основании дефектных ведомостей
ВЕНТИЛЯЦИЯ	
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы	на основании дефектных ведомостей
МУСОРОПРОВОДЫ	
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств	на основании дефектных ведомостей
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБЩЕДОМОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА	
Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником жилищного фонда (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованным государственными надзорными органами	на основании дефектных ведомостей
ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО	
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмостки, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников	на основании дефектных ведомостей
8. ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Организация осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан	
Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, к	

предоставлению коммунальной услуг
Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях
Организация уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества
Организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов
Обеспечение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности
Организация содержания и ухода за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества
Организация текущего и капитального ремонта, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества в многоквартирном доме
Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий
Организация установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)
Обеспечение качества предоставления коммунальных услуг в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
9. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТА НАКОПЛЕНИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ I - IV КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
Сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.