



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2019

№ 834

г. Лесной

#### ***Об условиях приватизации муниципального имущества***

В соответствии с Федеральными законами от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Областным законом от 04 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», Положением «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Лесной» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденным решением Думы городского округа «Город Лесной» от 08.08.2012 № 63, на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 13.05.2019 года по делу № А60-6084/2018 и заявления арендатора

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить возмездное отчуждение муниципального имущества путем заключения договора купли-продажи с обществом с ограниченной ответственностью «Уралочка» (ОГРН: 1032300003779, ИНН: 2301047711), являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, а именно:

здание гостиницы (общей площадью 2056,7 кв. метров, кадастровый номер 23:37:0203001:3332) с благоустройством и озеленением, наружными сетями водопровода (564 метра), канализации (564 метра), электроснабжения (230 метров), объектами связи (договор на аренду объектов недвижимости № 01/05-К от 02.02.2005);

бассейн (объем 121 куб. метр, кадастровый номер 23:37:0203001:3371);

насосная станция (общей площадью 23,1 кв. метр, кадастровый номер 23:37:0203001:4106);

земельный участок площадью 2000 кв. метров, кадастровый номер 23:37:02 03 001:0293;

земельный участок площадью 500 кв. метров, кадастровый номер 23:37:02 03 001:0294;

земельный участок площадью 500 кв. метров, кадастровый номер 23:37:02 03 001:0295).

Вышеуказанное имущество расположено по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ст. Благовещенская, ул. Приморская, д. 55,53,51.

2. Установить цену отчуждаемого муниципального имущества согласно отчету об оценке рыночной стоимости в размере 33 214 000,00 рублей (Тридцать три миллиона двести четырнадцать тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС.

3. Установить рассрочку платежа сроком на 7 (семь) лет.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные действующим законодательством.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» Розумного А.Г.

**Глава городского округа  
«Город Лесной»**

**С.Е. Черепанов**