



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2019

№ 186

г. Лесной

***Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Лесной»***

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом городского округа «Город Лесной»,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Лесной» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» по энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Строкова Д.В.

**Глава городского округа  
«Город Лесной»**

**С.Е. Черепанов**

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа «Город Лесной»  
от 26.02.2019 № 186

«Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Лесной»

### **Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Лесной»**

1. Настоящий Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории городского округа «Город Лесной», определяет основания и условия предоставления дополнительной помощи из местного бюджета городского округа «Город Лесной», порядок возврата дополнительной помощи в случае нарушения условий, предусмотренных при ее предоставлении.

2. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета городского округа «Город Лесной» оказывается в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация) и применяется в отношении МКД, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области (далее - Региональный оператор).

3. В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт осуществляется только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, за счет средств, аккумулированных на счете Регионального оператора МКД, и средств бюджета городского округа «Город Лесной».

Дополнительная помощь из бюджета городского округа «Город Лесной» предоставляется в объеме равном разнице между сметной стоимостью услуг и (или) работ и средствами, аккумулированными на счете регионального оператора.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД городского округа «Город Лесной», проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента МКД.

5. Администрацией городского округа «Город Лесной» для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, направляется в адрес Регионального оператора обращение с приложением следующих документов:

- 1) копий решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с законодательством;
- 2) копий документов, подтверждающих факт аварии природного или техногенного характера;
- 3) копий технических паспортов МКД;
- 4) копий актов осмотра технического состояния МКД;
- 5) копий дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ, составленных лицом, осуществляющим управление МКД или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту МКД, согласованных уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

6. В ответ на обращение Администрации городского округа «Город Лесной» Региональный оператор направляет следующие сведения:

- 1) информацию о средствах на счете регионального оператора, аккумулированных собственниками помещений в МКД для проведения капитального ремонта общего имущества МКД;
  - 2) информацию о сроке проведения восстановительных работ;
  - 3) копии локальных сметных расчетов;
- и организует выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества.

7. Основания для отказа в предоставлении дополнительной помощи:

- 1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;
- 2) несоответствие представленных документов требованиям настоящего

Порядка.

8. При отсутствии оснований, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, Администрация городского округа «Город Лесной» направляет Региональному оператору 2 экземпляра проекта соглашения о выделении дополнительной помощи в виде субсидии на безвозмездной основе.

Форма соглашения разрабатывается и согласовывается в соответствии с типовой формой соглашения, установленной администрацией городского округа «Город Лесной».

9. Администрацией городского округа «Город Лесной» в обязательном порядке проводятся проверки соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий.

10. В случае установления нарушения Региональным оператором условий предоставления субсидий администрация городского округа «Город Лесной» в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии.

11. При наличии в текущем финансовом году остатков субсидий, неиспользованных в отчетном финансовом году, администрация городского округа «Город Лесной» в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения указанных оснований направляет Региональному оператору уведомление о возврате неиспользованных остатков субсидий.